

Создано: 03.02.2026 в 10:51

Обновлено: 05.02.2026 в 21:02

Москва, Береговой пр, 5к2

**24 890 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 5к2

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Номер в базе: 9650964. Современные апартаменты площадью 60,7 м<sup>2</sup> на восьмом этаже в жилом комплексе «ФилиГрад» предлагает принципиально иной подход к организации жилого пространства. В отличие от типовых планировок с тремя небольшими комнатами, здесь реализована свободная европейская концепция, где приоритет отдан воздуху и свету. Ключевым преимуществом является объединенная зона гостиной, кухни и столовой площадью 37 м<sup>2</sup>, создающая ощущение простора. Спальня в 10 м<sup>2</sup>

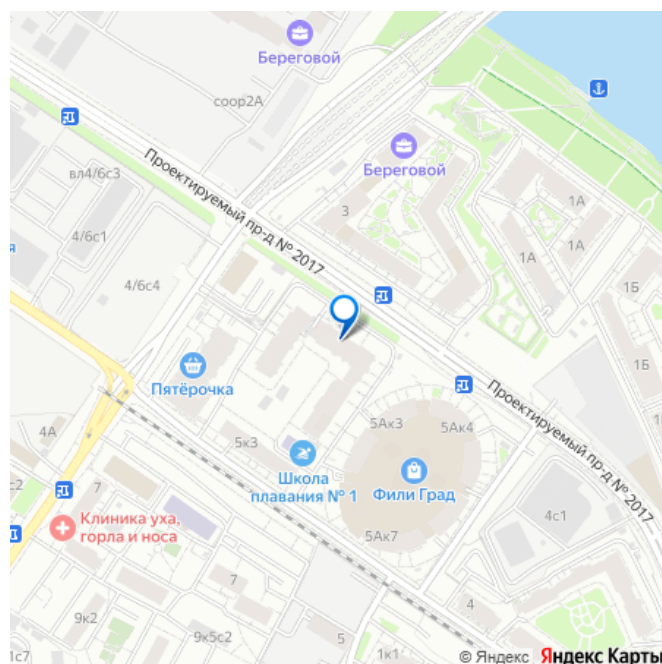
<https://move.ru/objects/9288680303>

**Зыкова Юлия Валерьевна, Этажи**

**Москва**

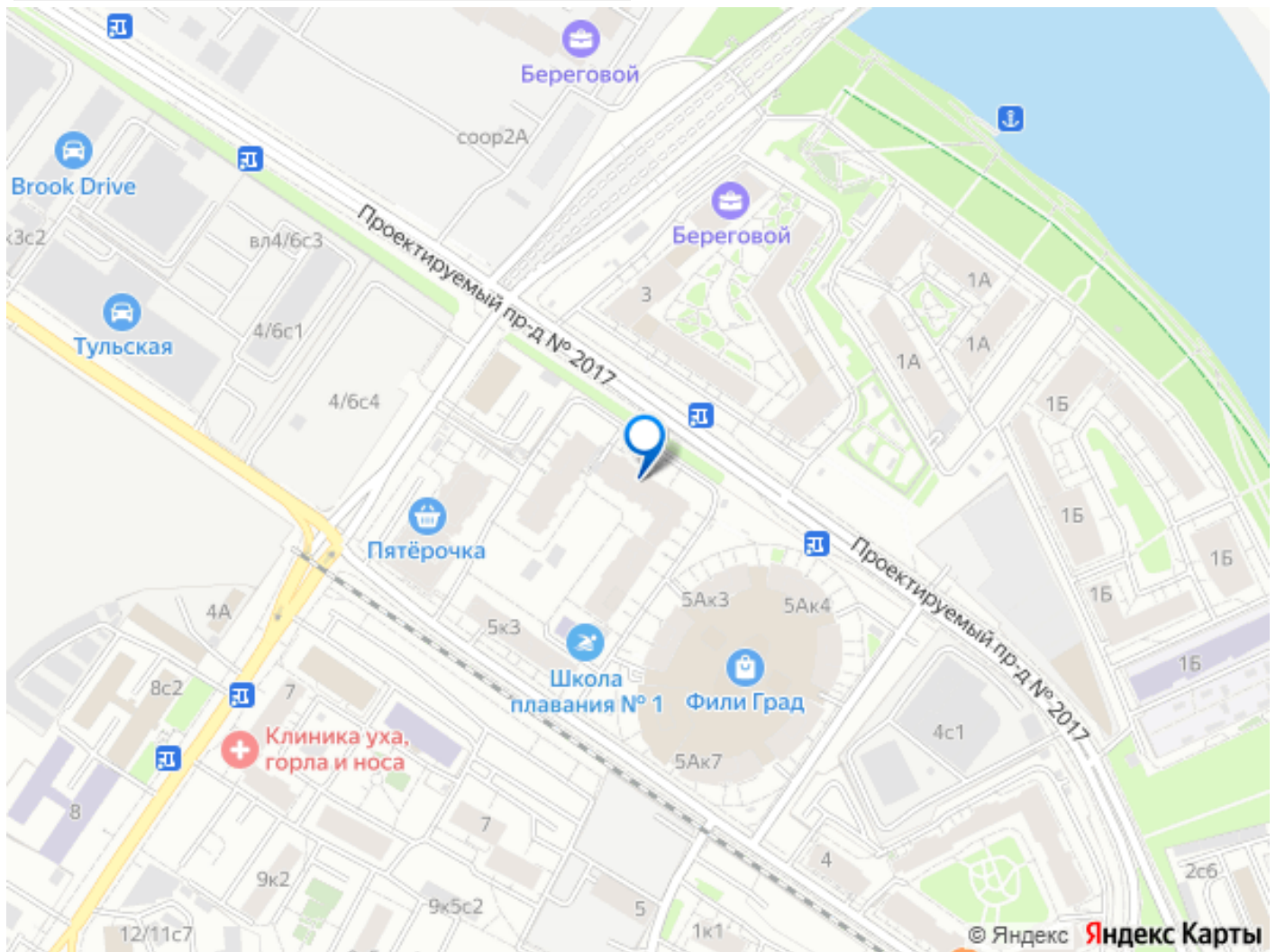
**89251234567**

для заметок



отделена уникальными стеклянными стенами и конструкцией из испанских стеклоблоков, обеспечивающей мягкое рассеянное освещение. Практичность добавляет отдельная функциональная гардеробная комната 4,8 м?, полностью освобождающая жилое пространство от шкафов. Высота потолков 2,9 метра и большие окна усиливают впечатление светлого и теплого помещения. Выполнен дорогой ремонт с использованием натуральных материалов: полы из массива дерева, дубовая столешница на кухне, сантехника Villeroy-Boch. На балконе с панорамным остеклением обустроена всесезонная зона с подогреваемым полом, освещением и розетками. Квартира полностью укомплектована качественной встроенной техникой и мебелью, включая кондиционер, стиральную машину и полноценную кухонную панель. Продуманное зонирование предусматривает возможность организации двух рабочих мест. ЖК «ФилиГрад» представляет собой охраняемую территорию с благоустроенным двором, детскими и спортивными площадками, детским садом, кофейнями и салонами красоты. В непосредственной пешей доступности в 2-5 минутах расположены торговый центр, фитнес-клуб с бассейном, супермаркеты «Перекресток» и «ВкусВилл», многочисленные кафе и аптеки. В десяти минутах ходьбы находится парк «Фили» и набережная Москвы-реки с велодорожками. Транспортная доступность исключительна: в 10-15 минутах пешком станции метро «Фили» и МЦК «Шелепиха», обеспечивающие быстрый доступ к деловым центрам, включая Москва-Сити в 10 минутах на автомобиле. От станции «Фили» курсирует экспресс до аэропорта Шереметьево. Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России