

🕒 Создано: 15.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 02:46

**Москва, Нижняя Красносельская ул,  
35с50**

**34 000 000 ₺**

Москва, Нижняя Красносельская ул, 35с50

## Квартира

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

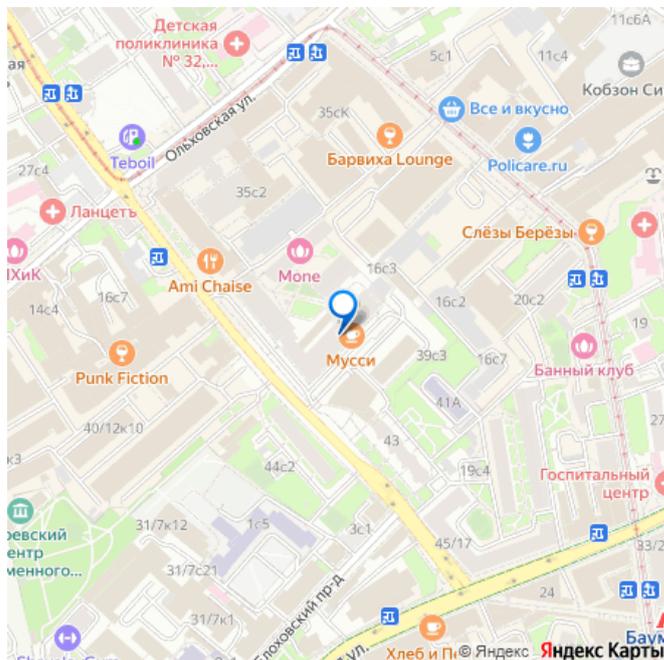
## Описание

Номер лота: 99764. Студия, которая подчеркнёт Ваш статус, обеспечит абсолютный комфорт, приватность и безупречное качество. Клубный формат: всего 12 апартаментов в подъезде (Barclay B601) — настоящая редкость для Москвы. Максимальная приватность: на этаже всего две двери, а персональный ключ-доступ к лифту обеспечивает обслуживание только резидентов этих 12 апартаментов. Безопасность: круглосуточная охрана, контроль доступа и консьерж-сервис. Благоустроенная территория: закрытый озеленённый двор с зонами отдыха,

<https://move.ru/objects/9291686925>

**Константин Новиков, Нотеарр**  
**89251234567**

для заметок

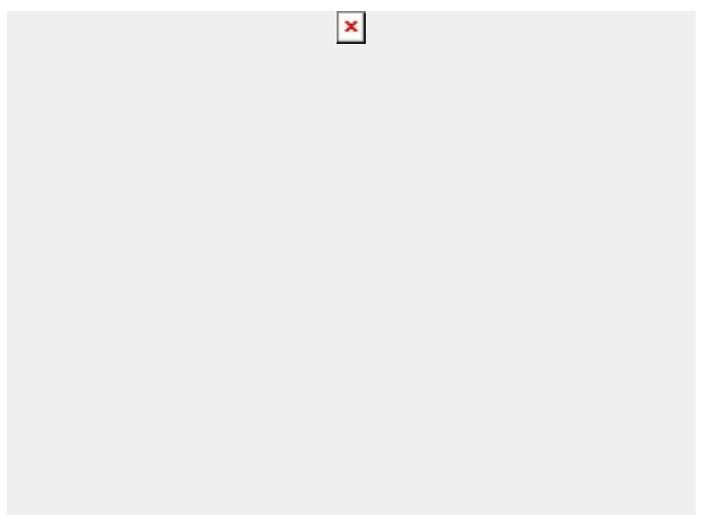


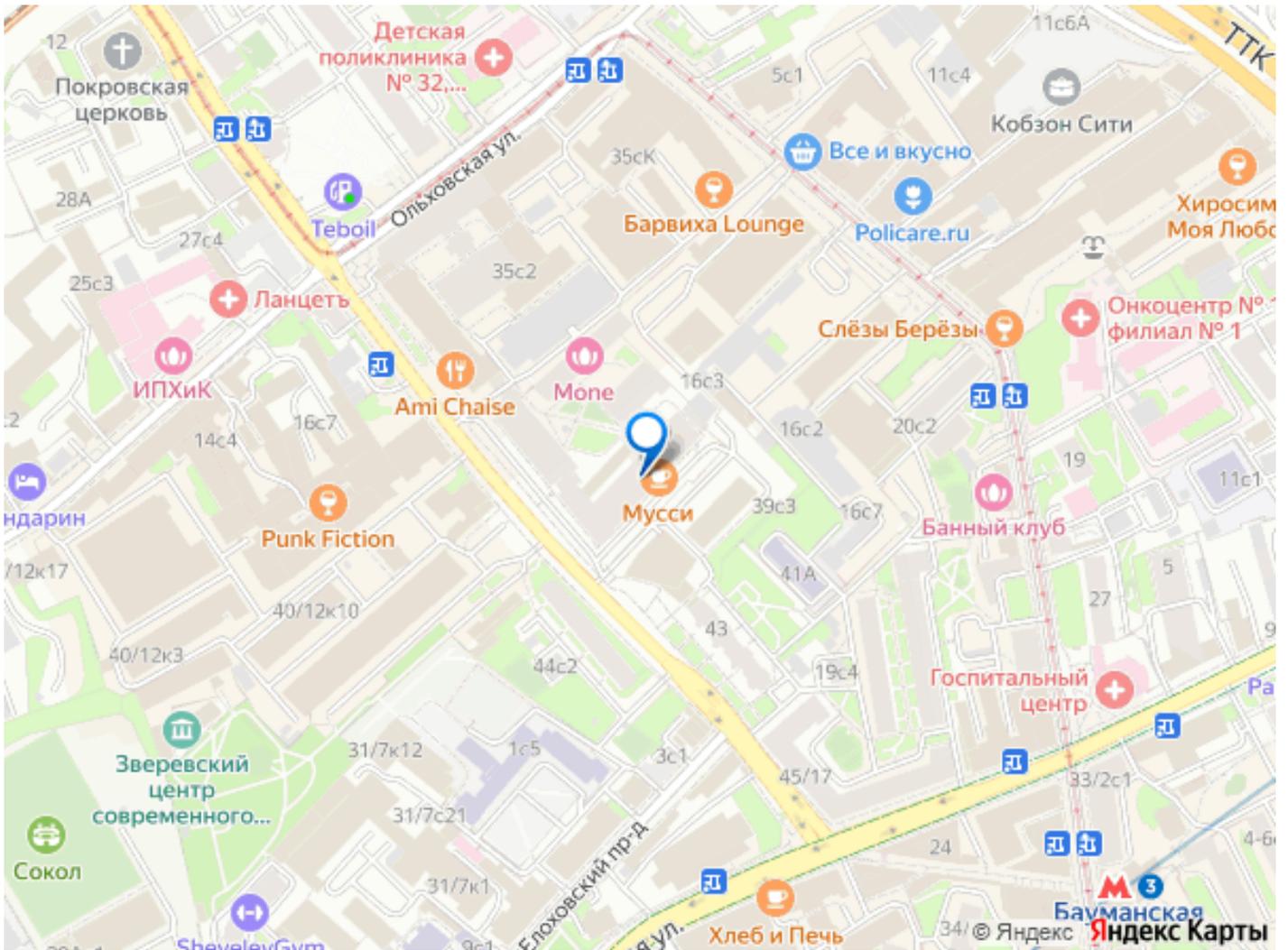
современными детскими и спортивными площадками. Инфраструктура: Приватный периметр площадью 0,5 га с контролем доступа. Вход в корпуса возможен только по запрограммированным картам жильцов. По всему периметру ведётся видеонаблюдение, а также осуществляется круглосуточное патрулирование. В лобби дежурит охрана. Дополнительно работает служба комфорта, которая решает бытовые вопросы 24/7. Придомовая территория оформлена в минималистичном стиле с элементами ландшафтного дизайна. В центре двора расположен пруд с арт-объектом — статуей Свободы. Для резидентов доступны: - воркаут-зона для занятий спортом на открытом воздухе; - отдельно стоящий шестиуровневый отапливаемый паркинг на 310 машиномест. Келлеры — специальные помещения для хранения вещей.

Коммерческая и социальная инфраструктура. На первых этажах корпусов расположены коммерческие помещения: кафе, рестораны, магазины, салоны красоты, барбершопы, wellness и spa-зоны. В комплексе работают: - студия персональных тренировок Human Space; - аккредитованная FIFA клиника «ТОП ФИЗИО»; - галерея современного искусства Nikolskaya Gallery; - винный погреб. В 50 метрах от ЖК находится фудмаркет «Гастроферма» с более чем 25 вариантами национальной кухни. В 3 минутах ходьбы — спортивные и танцевальные клубы, площадка для занятий йогой на крыше.

Удобное расположение: - исторический центр Москвы: Вы в самом сердце столицы, но в тихом и уютном районе, удалённом от шума магистралей; - метро: станции «Бауманская» и «Красносельская» — в 10-15 минутах неспешной прогулки; - быстрый выезд на Садовое кольцо и ТТК. Документы: Один

собственник, быстрый выход на сделку.  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать детали и  
договориться о просмотре. Не упустите шанс  
стать владельцем апартаментов в одном из  
самых эксклюзивных жилых комплексов  
Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России