

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:29

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:59

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Молодёжная ул, 7к1**

**25 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Молодёжная ул, 7к1

Улица

[улица Молодежная](#)

Шоссе

[Путилковское](#)

**Квартира**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

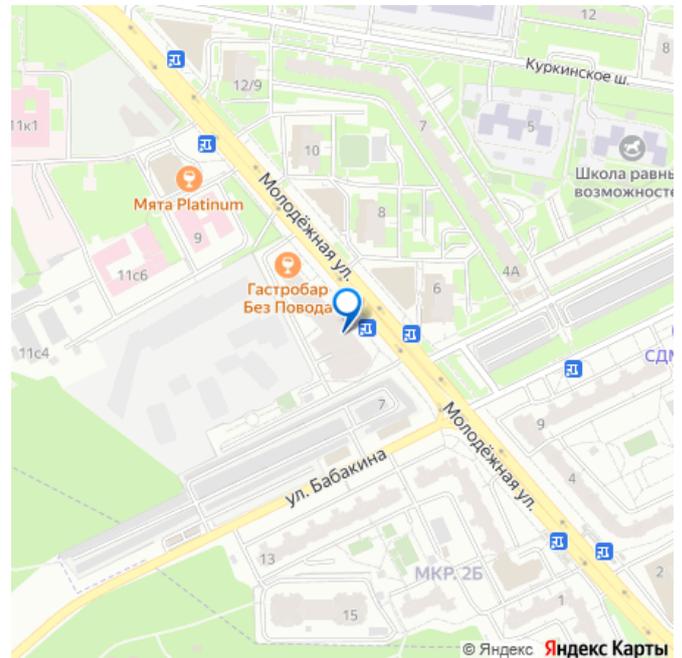
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Просьба не звонить. Только сообщения.  
Риелторов просьба не беспокоить. С  
продажей не тороплюсь. Все фото  
соответствуют, выполнен дорогостоящий  
ремонт. Всё в отличном, почти новом

для заметок



состоянии. Панорамный вид на соседние дома, которые остаются внизу лесопарковую зону. Комплекс комфорт-класса с переменной этажностью. Презентабельная входная группа, ремонт на этажах выполнен в одном стиле, 4 лифта, видеонаблюдение, консьерж, двухуровневый подземный паркинг, первые этажи заняты коммерческими помещениями: в доме пункт выдачи озона и вайлдберрис, винлаб, медицинский центр. Во дворе есть небольшая детская и спортивная площадка. Удобное транспортное сообщение, в 500 метрах выезд на МКАД, 5 минут на общественном транспорте (или 7 минут на электросамокате) до м. Планерная, 10 минут до м. Ховрино (Речной вокзал), прямое сообщение с Аэропортом Шереметьево. До аэропорта 20 минут на машине без пробок. Район с развитой инфраструктурой, в непосредственной близости располагаются парк Дубки, природный парк Куркино, Лемана про, ТРК МЕГА-Химки с сетевыми гипермаркетами, мебельный ТК «Гранд», деловой центр «Кантри-Парк», бизнес-центр «Химки», поликлиники, больница, школы, детские сады, банки и многие другие объекты социального значения. Уютная квартира в формате place to live. Квартира делалась для себя. Расположение: Химки, ул. молодежная 7к1. ЖК «Планерный». С высокого этажа открывается прекрасный вид. Возможность смотреть на закаты, сидя на лоджии с панорамными окнами. Площадь 65.3 кв.м. В квартире сделано минимальное количество межкомнатных перегородок, чтобы сохранить простор для жизни. Предусмотрено огромное количество закрытых мест хранения. При входе располагается вешалка для одежды быстрого доступа и полочка для необходимых мелочей. Во входной группе

также расположен целый шкаф для обуви и 3 шкафа для верхней одежды. В зоне гостиной еще 2 шкафа-купе с раздвижными дверцами. На всех шкафах установлены зеркальные дверцы, все прикреплены к стенам из соображений безопасности. Большая зона кухни - гостиной, визуальна разделена колонной. С двух сторон колонны выведены розетки на разной высоте. Более широкая ее часть - несущая, более узкая продлена искусственно ПГП плитами для размещения телевизора большой диагонали напротив дивана. Сделан вывод под проводной интернет для ТВ. В зоне дивана также предусмотрены розетки. Функциональная кухня имеет множество отсеков для хранения. Холодильник скрыт - зона выполнена в формате шкафа, где предусмотрено место для дополнительного размещения стеллажей, на которых можно хранить консервированные продукты и крупногабаритные вещи. Данное пространство также используется для доступа к гребенке водоснабжения, которой вы будете пользоваться, чтобы включить установленный бойлер на период отсутствия горячей воды. Установлена плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомойка Bosch, инверторный холодильник LG. Около всех окон в квартире вместо классических подоконников установлены столешницы. Их можно использовать как обеденный стол и рабочее место. Все окна не от застройщика, поменяны на более качественные. Спальная зона выполнена в стиле минимализма. Возможна установка кровати любого размера. У меня стоит 220\*200. С двух сторон установлены светильники, которые не накапливают пыль за счет своей формы. Одна из стен выполнена из зеркальных раздвижных перегородок. По ее бокам

спрятаны шкафы быстрого доступа со стороны спальни. В каждом шкафу быстрого доступа - полки для сложенной одежды, 2 закрытых ящика для нижнего белья и 2 корзины для носков. Раздвижная зеркальная дверь в центре ведет в объемную гардеробную. В гардеробной обустроена зона хранения негабаритных вещей, обуви и украшений. Пространство ванной комнаты разделено на зоны. Установлена ванная из литиевого мрамора размером 180\*80. Подвесной унитаз. Вся сантехника фирмы Grohe. Зона ванной комнаты дополнена объемными модулями для хранения. В спальне и общей зоне установлены кондиционеры Mitsubishi соответствующей площади мощности. Из окон открывается прекрасный вид на закат.

