

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:17

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:19

Наталья, Риелтор

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Чистопольская ул,
24**

6 500 000 ₹

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,

Чистопольская ул, 24

Шоссе

[Щёлковское](#)

Квартира

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

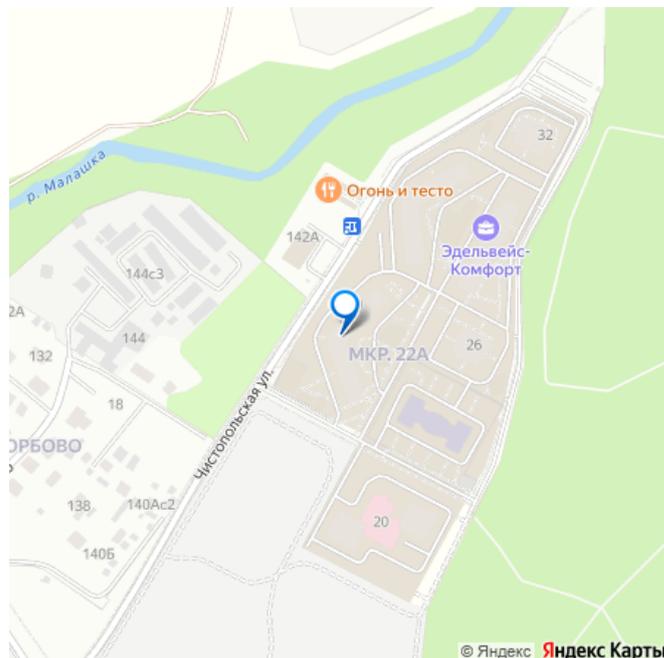
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся квартира в жилом комплексе «Эдельвейс-Комфорт», расположенном в экологически чистой локации Балашихи, в окружении соснового бора. Архитектура: Комплекс стоит на стилобате, под которым находится паркинг. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка с двумя лифтами, спускающимися в паркинг. За отдельную плату возможна

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

продажа машиноместа. Комфорт и технологии: Жилой комплекс оснащен собственной газовой котельной, оборудованной котлами Rendamax (Голландия). Инфраструктура: На территории ЖК расположены детские площадки, клубы, магазины, аптеки, салоны красоты, а также магазины WB и Ozon и др. Открыт магазин «Пятерочка» и построен детский сад.

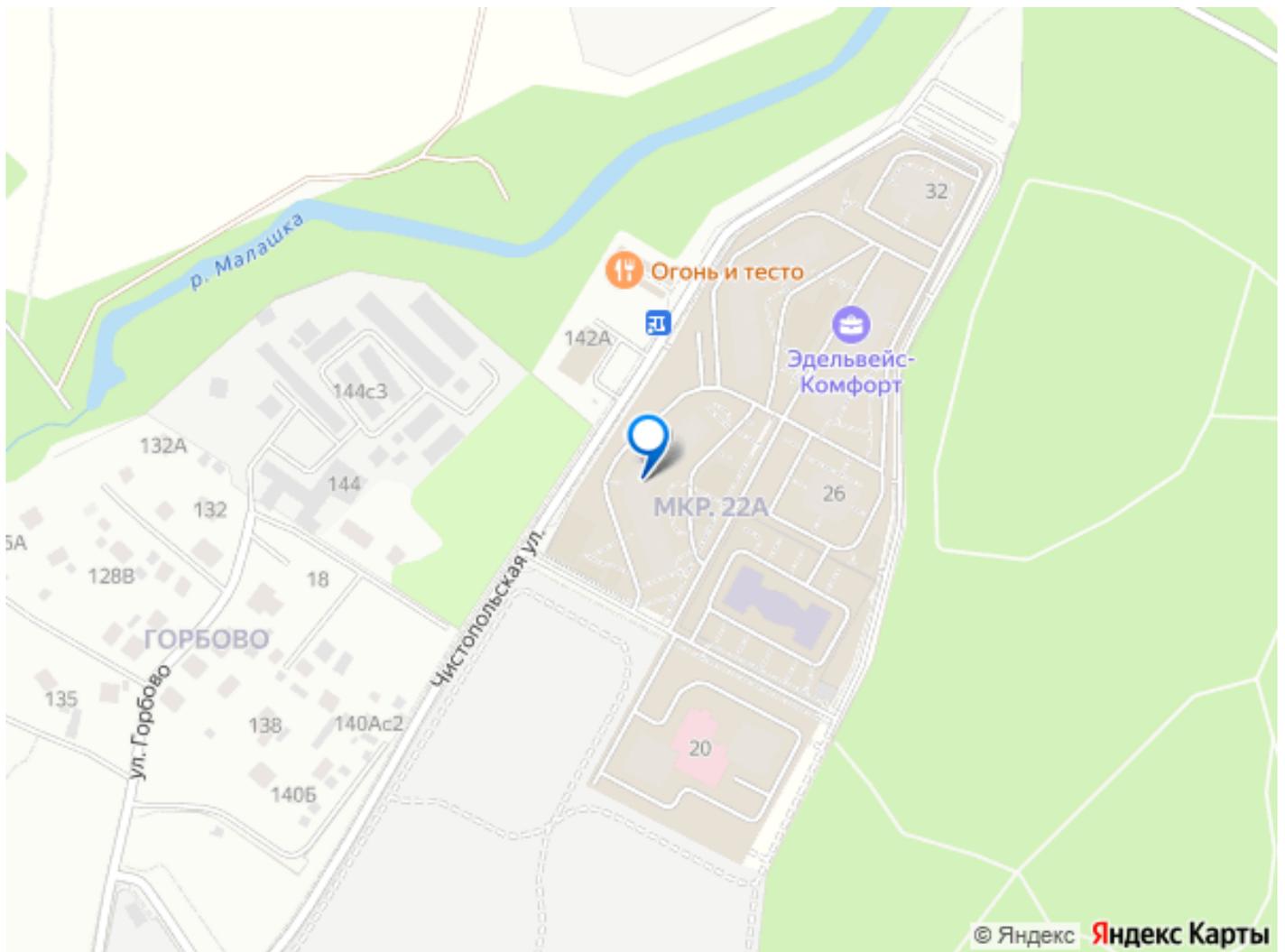
Природа и отдых: У вас есть возможность наслаждаться утренним кофе и вечерним отдыхом с видом на зелень и природу. Лес и речка находятся всего в двух шагах. Здесь царит тишина и спокойствие, вдали от суеты больших районов, что идеально для любителей спокойного образа жизни. Досуг:

Церковь Рождества Богородицы всего в 15 минутах пешком. В 10 минутах езды находится зона отдыха «Медвежьи озера» с пляжем и пристанью. Транспорт:

Транспортная доступность максимально удобна автобусная остановка в пару минутах пешком, до железнодорожной станции Балашиха всего 15 минут на общественном транспорте, а до метро Щелковская 30 минут. Удобные выезды на автомобиле.

Квартира в собственности более 5 лет, была приобретена у СМП-Банка. В ипотеке. Целью приобретения были инвестиции в квартиру, которую можно потенциально разделить на 2 студии и сдавать как 2 отдельные квартиры (делала специально проект для этого), но планы поменялись. Метраж квартиры позволяет сделать из нее как евродвушку, так и 2 отдельные студии. В наличии есть оставшийся стройматериал (для водопровода и канализации, стеновые блоки и др). Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России