

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:02

🕒 Обновлено: 01.04.2026 в 08:35

Москва, Ленинградский пр-т, 35с2

30 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 35с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Общая площадь

65 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

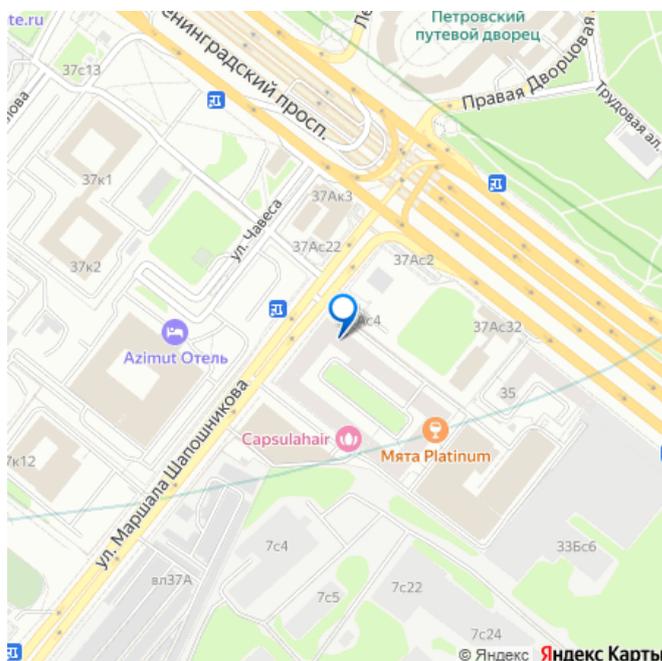
Id 62194. **Просторная апартамент-студия с видом на Москву в престижном ЖК «Искра Парк»** Представляем уникальное предложение на рынке недвижимости — просторную апартамент-студию площадью 65 м² на 14 этаже современного монолитного клубного дома. Это не просто жилье, это готовое решение для жизни, работы и инвестиций в одном из самых динамичных районов столицы. Объект расположен в

<https://move.ru/objects/9292893881>

**Михаил Михайлов, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

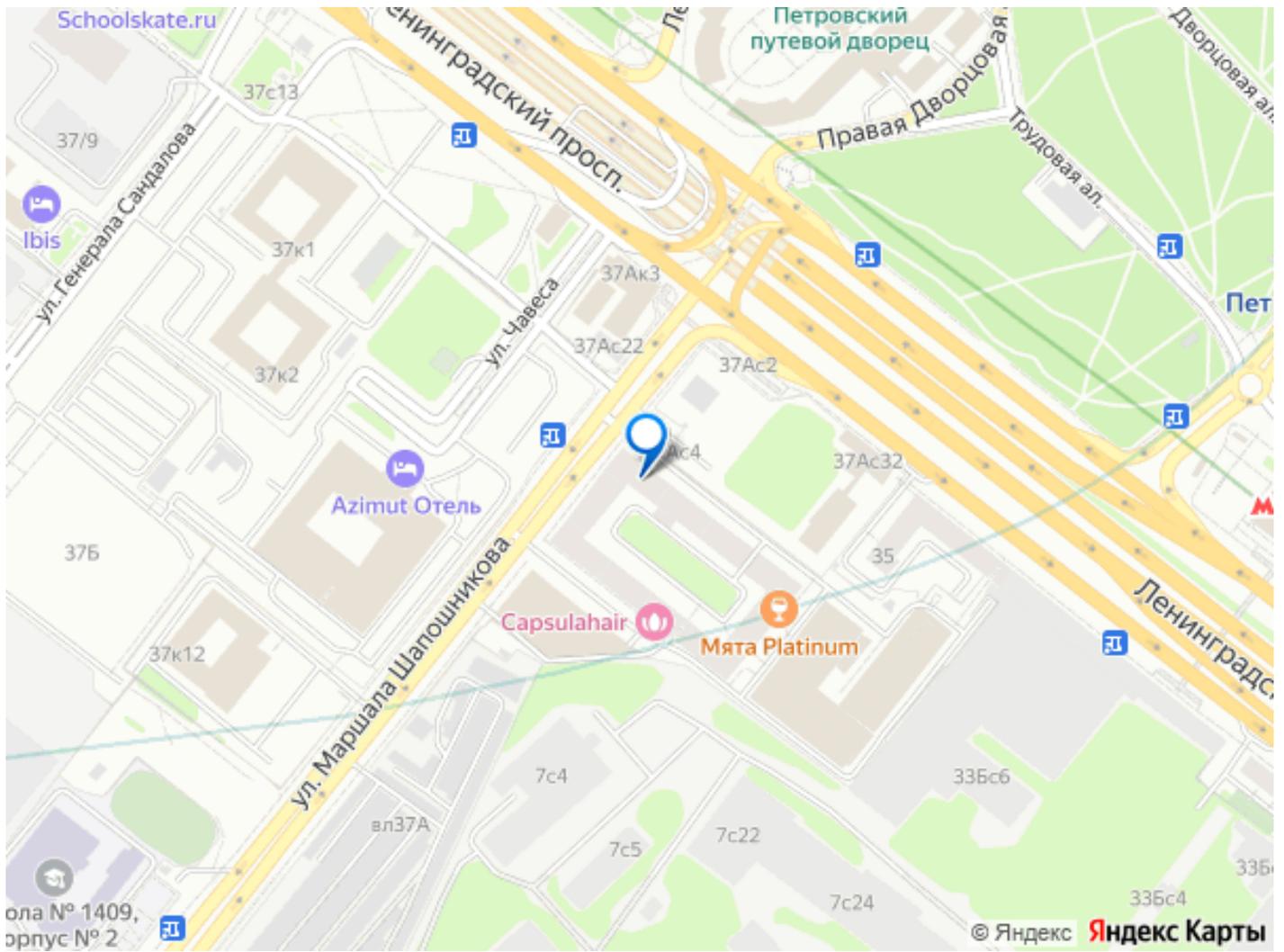
89251234567

для заметок



знаковом комплексе «Искра Парк» в районе Беговой. Высота потолков 3.1 метра и панорамное остекление создают ощущение простора и наполняют пространство светом. Площадь в 65 м² с жилой зоной 60.1 м² позволяет реализовать любую планировочную идею — от стильной open-space квартиры до функционального пространства с выделенными рабочими и жилыми зонами. Наличие лоджии добавляет объекту дополнительное преимущество. Дом 2019 года постройки оснащен всем необходимым: подземный паркинг, пассажирский и грузовой лифты. Район Беговой — это синоним престижа и отличной транспортной доступности. Всего 6-8 минут пешком отделяют вас от станций метро «Беговая» и «Хорошевская», что обеспечивает быстрый доступ к деловым центрам и основным магистралям города. Окна выходят на улицу, открывая оживленную городскую панораму. Отсутствие отделки (черновая отделка) — это возможность создать интерьер «под себя», воплотив самые смелые дизайнерские замыслы без необходимости в перепланировке. Данный объект идеально подойдет для успешного профессионала, ценящего время и комфорт, для которого важна близость к центру и развитая инфраструктура. Это также отличная инвестиция в ликвидную недвижимость в готовом, заселенном доме с управляющей компанией. Возможна ипотека. Не упустите шанс стать владельцем современного пространства для жизни в сердце столицы. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России