

Создано: 24.02.2026 в 11:17

Обновлено: 10.03.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9290421818>

MOVE Брокер, ГК Остов

+7 (495) 127-65-74

Москва, г Наро-Фоминск, пл Свободы, 1

18 035 000 ₽

Москва, г Наро-Фоминск, пл Свободы, 1

Квартира

Высота потолков

4.72 м

Жилая площадь

70.4 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

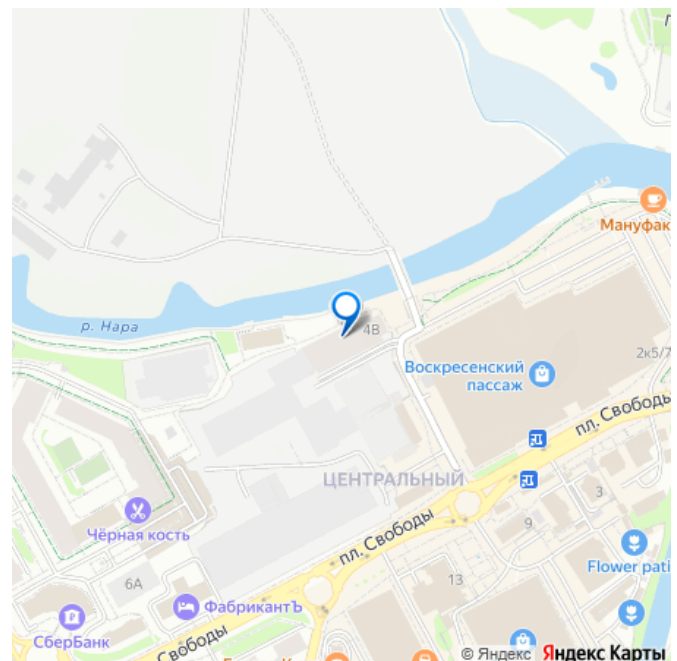
да

возможна ипотека

Описание

Студия в ЖК Лофт-апартаменты Fabrik,

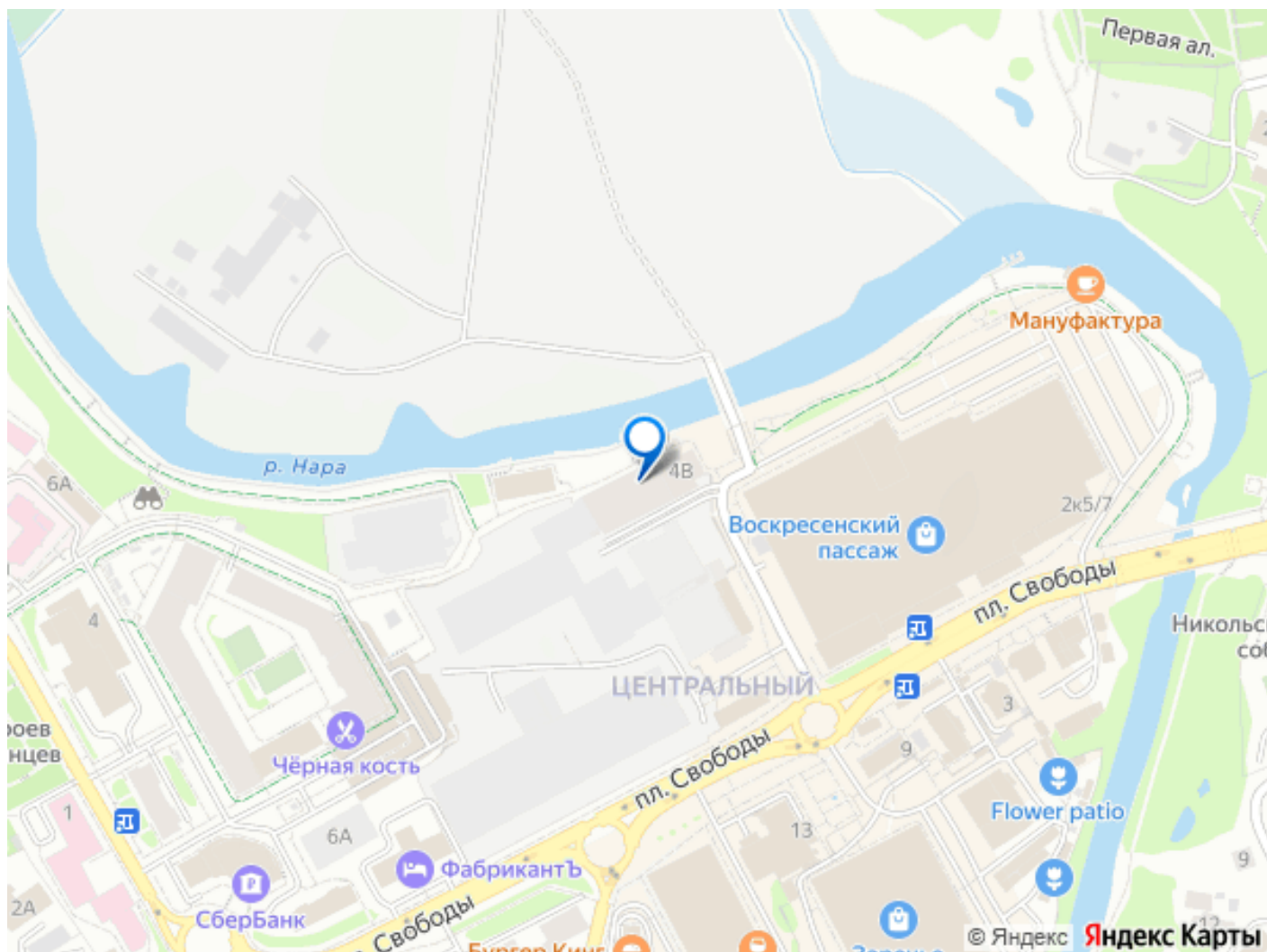
для заметок



очередь 1 (застройщик ГК Остов) расположенном в районе ГО Наро-Фоминский, МО. Высота потолков 4.72 м. Неподалёку расположены станции метро Апрелевка (D4). Комплекс апартаментов является частью проекта реновации бывшего шелкового комбината 1840 года. Здание высотой 3 этажа с мансардой выполнено по кирпично-монолитной технологии с комбинированной отделкой фасадов. Проект представлен голландским архитектурным бюро MEI Architects. В проекте предлагаются апартаменты свободной планировки, включая двухуровневые лоты на третьем этаже. Высота потолков на втором этаже составляет от 4,05 до 4,32 м, в двухуровневых лофтах — от 2,48 до 5,33 м. На втором этаже предусмотрены увеличенные окна, на третьем — панорамное остекление. Из окон открывается вид на реку Нара. Апартаменты передаются без отделки, с возможностью дозаказа подчистовой отделки формата White Box. Лофты на верхнем этаже имеют отдельный выход на балкон и доступ к мансарде. Предусмотрена возможность объединения нескольких помещений в единое пространство по горизонтали и вертикали. Территория комплекса благоустроена: оборудована набережная, высажены лиственные и вечнозеленые деревья и кустарники, предусмотрена спортивная зона, места для барбекю, прогулочные маршруты и велодорожки, зоны для выгула собак и арт-объекты. Для владельцев авто организована стоянка. Помещения первого этажа отведены под торговые площади. Комплекс расположен в историческом центре Наро-Фоминска, на берегу реки Нара. В 5-10 минутах пешком находятся набережная реки Нара, Центральный парк имени В. В. Воровского,

сквер Новый Арбат, магазины, кафе,
рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и
ТЦ Воскресенский пассаж, в 15 минутах —
ж/д станция Нара. До Киевского шоссе — 5
минут транспортом, до аэропорта Внуково —
50 минут, до МКАД — 55 минут, до центра
Москвы — около 1 часа 20 минут.





Move.ru - вся недвижимость России