

Создано: 11.02.2026 в 01:49

Обновлено: 11.02.2026 в 01:49

<https://move.ru/objects/9289467103>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Чистопольская ул,
28**

8 850 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Чистопольская ул, 28

Шоссе

[Щёлковское](#)

Квартира

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

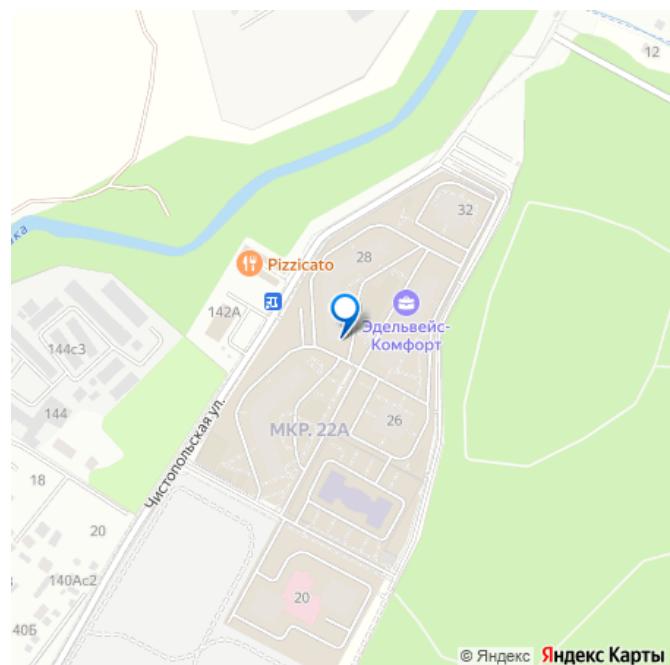
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается просторная видовая двухкомнатная квартира (схема квартиры выложена для понимания ее особенности, замеры на схеме от другой квартиры). Продажа от первых и единственных собственников. Не агенты. Квартира-распашонка с большим метражом и



интересной планировкой, есть возможность сделать трешку и все комнаты будут с окнами или двушку в большой кухней -залом. Новостройка в ЖК «Эдельвейс-Комфорт». Итальянский проект дома. Окна выходят на три стороны, поэтому квартира светлая. Из окон большой комнаты видно Останкинскую башню. Площадь по факту 75 кв м, высота потолков 3 м. Есть выделенное место для гардеробной. В доме своя автономная котельная, поэтому не зависим от отключений горячей воды и отопления в городе. По периметру дома, в лифте, в подъезде видеонаблюдение. Квартира физические и юридически свободна. Документы готовы к сделке. Свободная продажа. Ипотека возможна. Договор купли-продажи с указанием полной стоимости. Агентов просим не беспокоить. Двор тихий, ухоженный, для машин есть подземный охраняемый паркинг. Можно приобрести или взять в аренду машиноместо. С детьми гулять спокойной. За домом лесной массив и река Малашка.



