

🕒 Создано: 21.02.2026 в 21:55

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:17

**Москва, Дмитровское ш, 81**

**25 600 000 ₺**

Москва, Дмитровское ш, 81

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

## Квартира

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

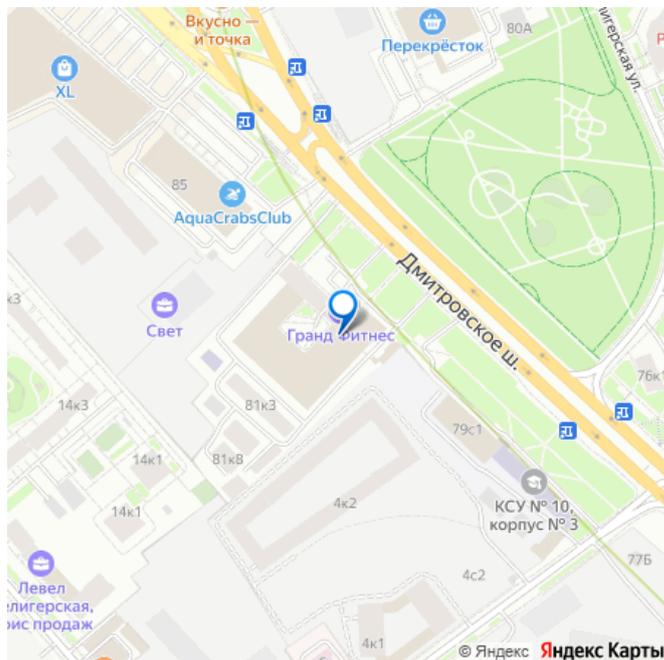
Продается уникальный объект недвижимости: Апартаменты в бизнес-классе «ApartVille Fitness & Spa» Адрес: г. Москва, Дмитровское ш., 81 Цена: 25 600 000 руб. Площадь: 73,9 кв.м Количество комнат сейчас: 5 мини-апартаментов (квартир-студий) - готовы произвести демонтаж под тот изначальный вид, который отображен на фото. Состояние: Косметический ремонт; возможность индивидуальной планировки.

<https://move.ru/objects/9290332123>

**Илья, УК «Ма-Трёшка»**

**89251234567**

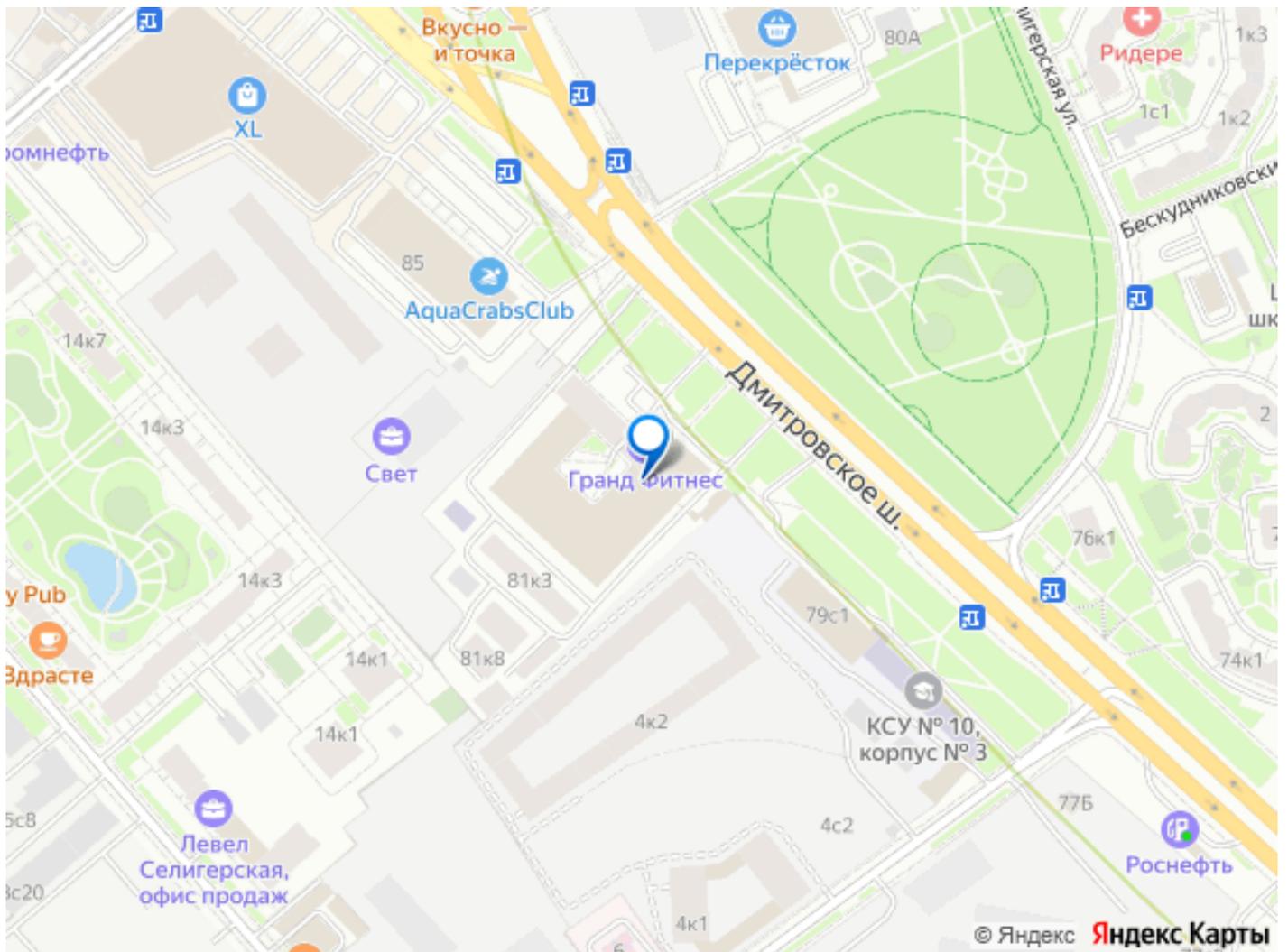
для заметок



Особенности: Высокие потолки 4,5 м;  
возможность создания второго этажа

Предлагаем вашему вниманию апартаменты с впечатляющими потолками высотой 4,5 м в новом комплексе бизнес-класса «ApartVille Fitness & Spa». Данная недвижимость в настоящий момент времени представляет собой 5 мини-апартаментов, каждый из которых имеет собственный санузел. Помещение разделено на отдельные студии, но новый владелец может вернуть его в изначальный вид (свободное пространство) и самостоятельно реализовать проект по ремонту и планировке. Объект обладает высокой доходностью: при сдаче в длительную аренду вы получите чистый доход в размере 200 000 руб. в месяц после вычета коммунальных платежей, что составляет 9% годовых от стоимости продажи. При активном управлении краткосрочной арендой доходность может увеличиться до 15-17% годовых, с предполагаемым сроком окупаемости около 6-8 лет. Преимущества объекта: Удобное расположение: всего 5-7 минут пешком до метро «Селигерская», 20-25 минут на метро до центра Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро «Яхромская» и «Верхние Лихоборы». Благоустроенная территория комплекса площадью 3,5 гектара. Наличие паркинга, а также спа- и фитнес-центра на территории. Развита инфраструктура: в непосредственной близости находятся парки, детские сады, школы, колледжи, аптеки, супермаркеты и рестораны. Объект принадлежит одному собственнику. Полная стоимость будет указана в договоре. Свободная продажа. Не упустите свою возможность стать владельцем апартаментов!





Move.ru - вся недвижимость России