

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 08:33

**Алиса Махортова, Алиса Махортова**  
**89251234567**

**Москва, ул. Нижние Мнёвники, 12**

**47 000 000 ₺**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



### Квартира

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

20/23

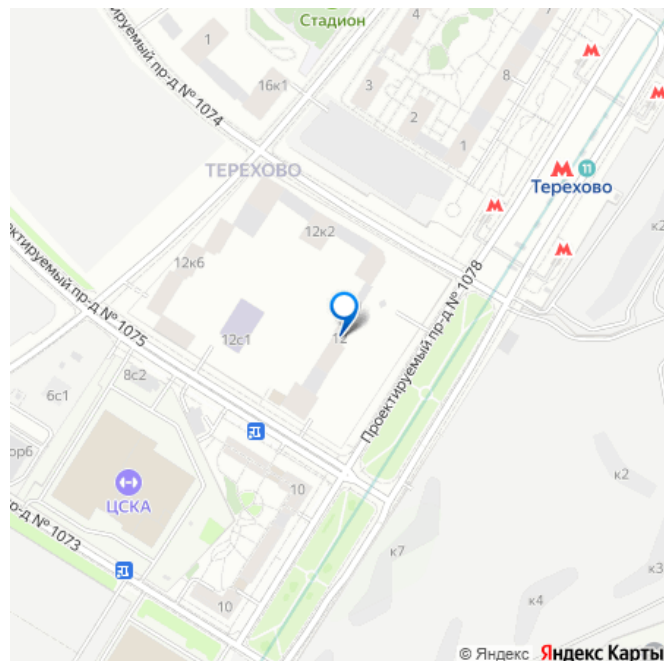
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

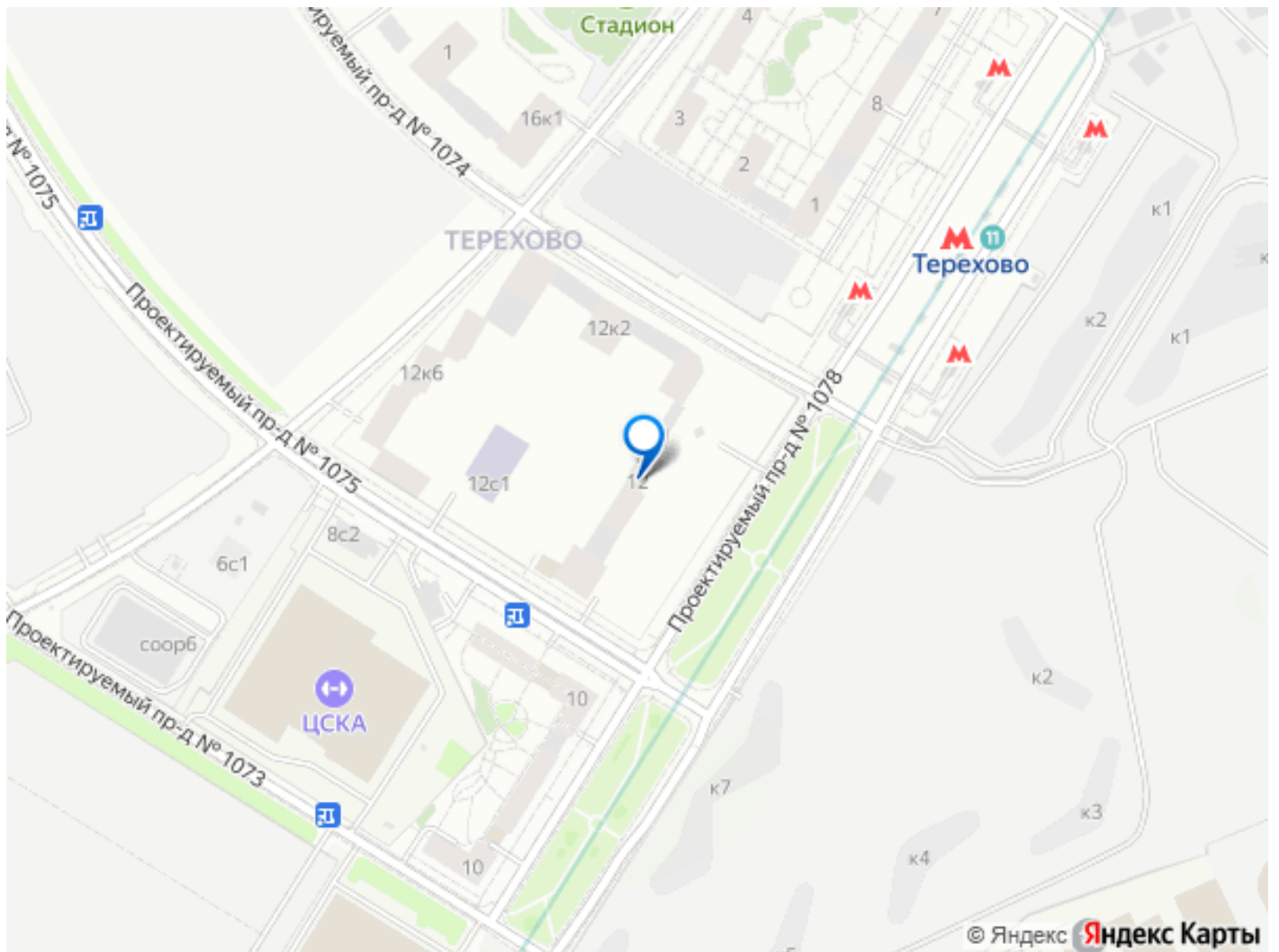


### Описание

Видовая квартира свободной планировки в современном жилом комплексе бизнес-класса «Остров», расположенном на живописном берегу Москвы-реки. Акция: в стоимость квартиры уже включено машино-место в подземном паркинге (?1 этаж, 14,3 м?).  
Специальная цена действует до 30 марта. О квартире. Квартира без отделки - это возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект и создать интерьер, полностью соответствующий вашему вкусу. \*  
Панорамные окна с видом на юго-восток

наполнят ваш дом солнечным светом с самого утра. \* Просторная терраса станет идеальным местом для уютных вечеров и отдыха под закат солнца. Инфраструктура комплекса и района. ЖК «Остров» - это проект компании «Донстрой», известной своим вниманием к качеству и инновационным подходам к строительству. Территория комплекса благоустроена и закрыта для проезда машин. На территории: \* Спортивные и детские игровые площадки. \* Уютные лаунж-зоны для отдыха. \* Современная среда: покрытие 5G и зарядные станции для гаджетов. В шаговой доступности: \* Центральный парк, благоустроенная набережная, кафе и рестораны. \* Торговый центр, детские сады и школы. \* Специализированная спортивная инфраструктура: парк «Крылатские холмы» (велотрассы) и Гребной канал (бассейн, спортзалы). \* Для семей с детьми рядом расположены школа № 1517, лицей № 1560 и детский сад «Разные детки». Транспортная доступность. Район сочетает в себе жизнь у воды, близость к зелёным зонам и отличную транспортную связь с центром столицы. \* Метро: 3-5 минут пешком до станции «Терехово». \* На автомобиле: 10 минут до Москва-Сити, 15 минут до Садового кольца. \* Загородные выезды: удобный доступ к Рублёво-Успенскому и Новорижскому шоссе. Юридические детали. Объект юридически чист, не имеет обременений. Все документы предоставляются по запросу. Возможен быстрый выход на сделку. Звоните в любое время! Отвечу на все вопросы и организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России