

Создано: 17.02.2026 в 05:42

Обновлено: 20.02.2026 в 09:05

<https://move.ru/objects/9290107458>**Леон Пого Эстебан Николас, АН «На
Петровке»****89251234567****Москва, ул. Круzenштерна, 4****37 900 000 ₽**

Москва, ул. Круzenштерна, 4

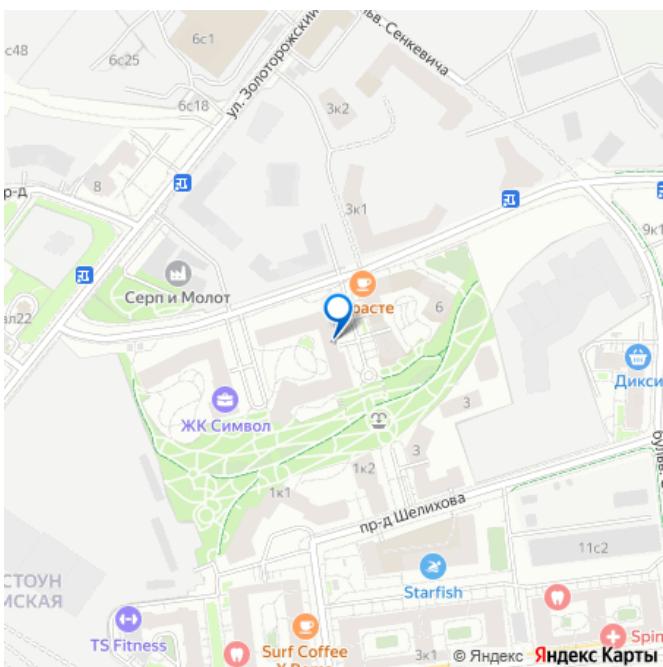
Квартира

Общая площадь

76 м²

Этаж

21/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 1-го ФЕВРАЛЯ! Продается не стандартная квартира, а уникальный конструктив с добавленной стоимостью в статусном комплексе. Объект сочетает три редких качества на первичном/вторичном рынке: 1) монолитный каркас без несущих стен, 2) стратегически выверенное расположение в корпусе (предпоследний этаж, торец/угол), 3) готовую среду уровня «город в городе». Это возможность купить «полуфабрикат премиум-класса» и капитализировать вложенные в ремонт средства на 25-40% больше, чем в типовой планировке. Этаж (предпоследний): Исключает риски протечек с кровли.

Обеспечивает максимальный световой поток
(на 15-20% больше, чем на средних этажах).

Лифтовая доступность без потерь времени.

Расположение в корпусе (торцевая/угловая секция): Фактически вы получаете 3 стороны света. Повышенная инсоляция (солнце с утра до вечера). Естественная вентиляция за счет сквозного/углового проветривания. Главное — акустический суверенитет: соседи только по двум сторонам, что снижает уровень бытового шума на 60%. Собственные: детский сад, школа, фитнес-центр, продуктовый супермаркет в пешей доступности (3-5 мин). Закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж-сервис, управляющая компания с репутацией. This is not a standard apartment; it is a unique structural canvas with embedded value in a prestigious residential complex. The property combines three rare qualities in the primary/secondary market: 1) a monolithic frame without load-bearing walls, 2) a strategically superior position within the building (penultimate floor, corner/end unit), and 3) a ready-made environment akin to a «city within a city.» This is an opportunity to acquire a «premium-class blank slate» and capitalize on renovation investments, potentially yielding 25-40% greater returns compared to standard layouts.

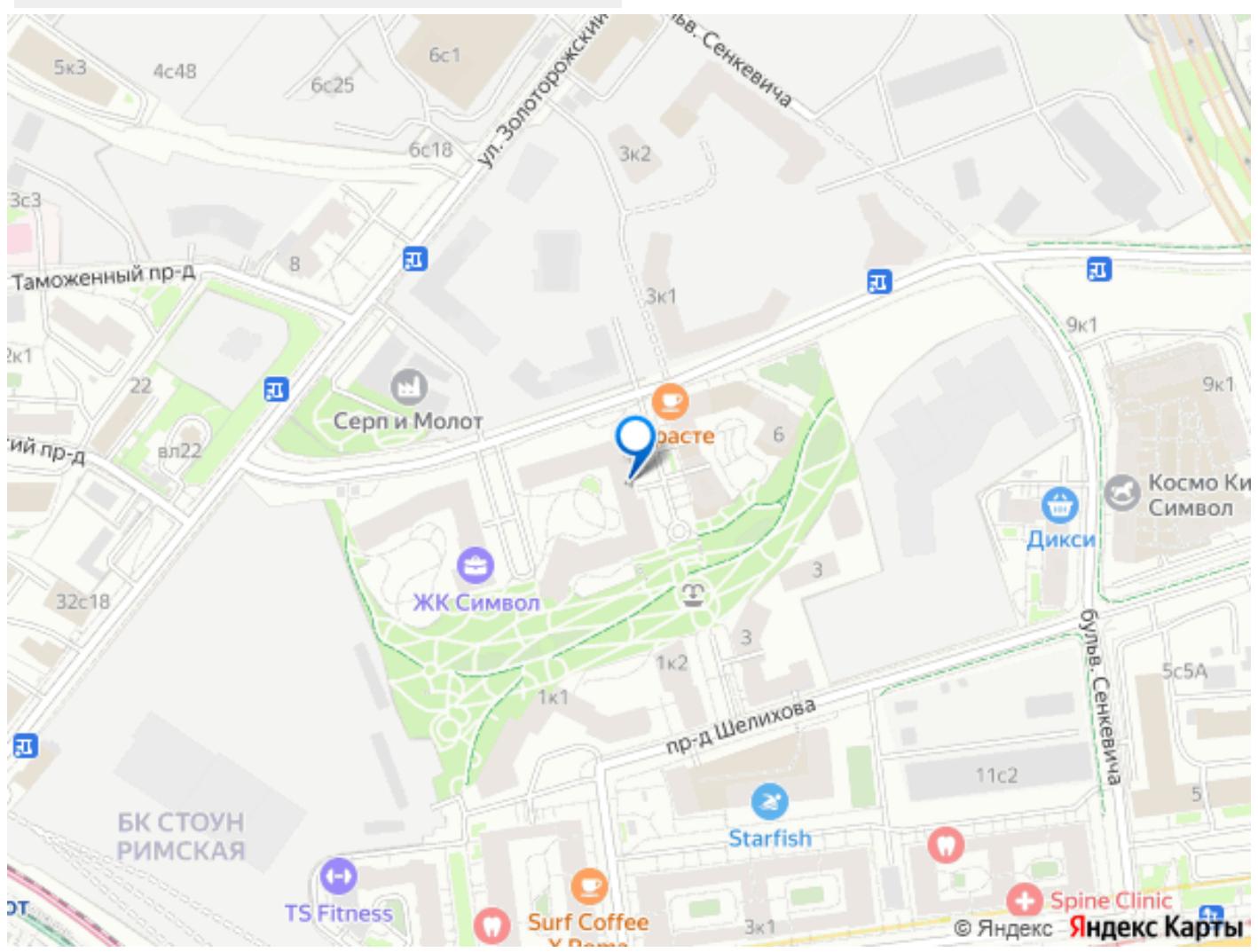
Penultimate Floor: Eliminates any risk of roof leaks. Guarantees maximum natural light exposure (15-20% more than on middle floors).

Easy elevator access without the wait times of lower floors. Corner/End Unit Position: Effectively provides you with three-sided exposure. This means enhanced sunlight throughout the day and superior natural cross-ventilation. Crucially, it grants «acoustic sovereignty» — with neighbors on only two sides, reducing ambient household noise by up to 60%. #ЖКСимвол #свободнаяпланировка #монолит

#предпоследнийэтаж #видводвор Звоните
прямо сейчас! Язык для общения: - Испанский
- Русский - Английский Напишите мне,
Николас Леон, ваш международный агент по
недвижимости (русский, английский,
испанский), и я: Организую просмотр в
удобное время. Расскажу, как выгодно
оформить сделку Звоните сейчас! Арт.

127669039





Move.ru - вся недвижимость России