

Создано: 05.02.2026 в 21:30

Обновлено: 06.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288875905>

Whitewill, Whitewill

89251234567

Москва, Пресненская наб, 12

77 500 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

78 м²

Этаж

72/97

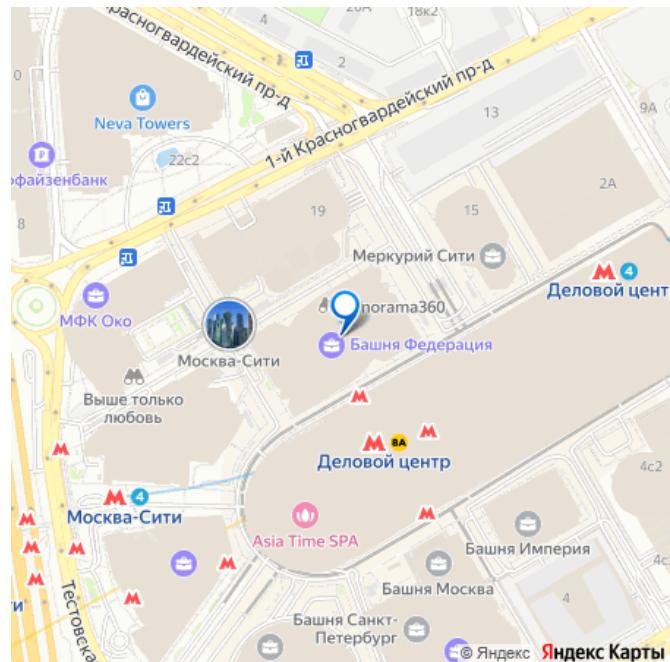
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Видовые апартаменты в комплексе бизнес-класса «Федерация». Апартаменты общей площадью 78 м² расположены в башне «Восток» на семьдесят втором этаже.

Интерьер оформлен в стиле Space. Установлена система вентиляции и очистки воздуха. Просторная студия включает зону кухню-гостиной и спальню, ванную комнату, постирочную, гардеробную и холл. Апартамент укомплектован мебелью и

бытовой техникой. Из окон открываются виды на город в сторону Парка Победы. Главное о доме. «Федерация» — два небоскрёба в Москва-Сити: 97-этажная «Восток» и 63-этажная «Запад». Смешённые кубы фасадов и стеклянная графика создают футуристический силуэт делового центра.

Внутри — атриум под стеклянной крышей, отдельные дизайнерские лобби для жителей, рестораны и галереи. На 61 этаже работает wellness-клуб Nebo с панорамным бассейном, на верхних уровнях — пентхаусы с двойным светом и стеклянным куполом, из окон которых открываются панорамы Москвы на высоте облаков. На первых этажах — торговые пространства, кафе и сервисы; подземная галерея соединяет башни с «Афимоллом». Главное о локации. Москва-Сити живёт круглосуточно: днём здесь деловые встречи и обеды в ресторанах башен, вечером — коктейли в Sixty и концерты в «Экспоцентре». Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности — школы №2030 и №56 имени Легасова, детский сад №2112 и частная Discovery Primary School. За пять минут жители попадают в «Афимолл» с сотнями магазинов и кинотеатром, а по подземной галерее легко добраться, не выходя на улицу. До Кремля — всего 10 минут на машине, а на МЦК «Деловой центр» можно сесть на аэроэкспресс до Шереметьево. Комментарий эксперта. Меня зовут Лариса Шефель — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота.

Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 288 570.

☒

☒

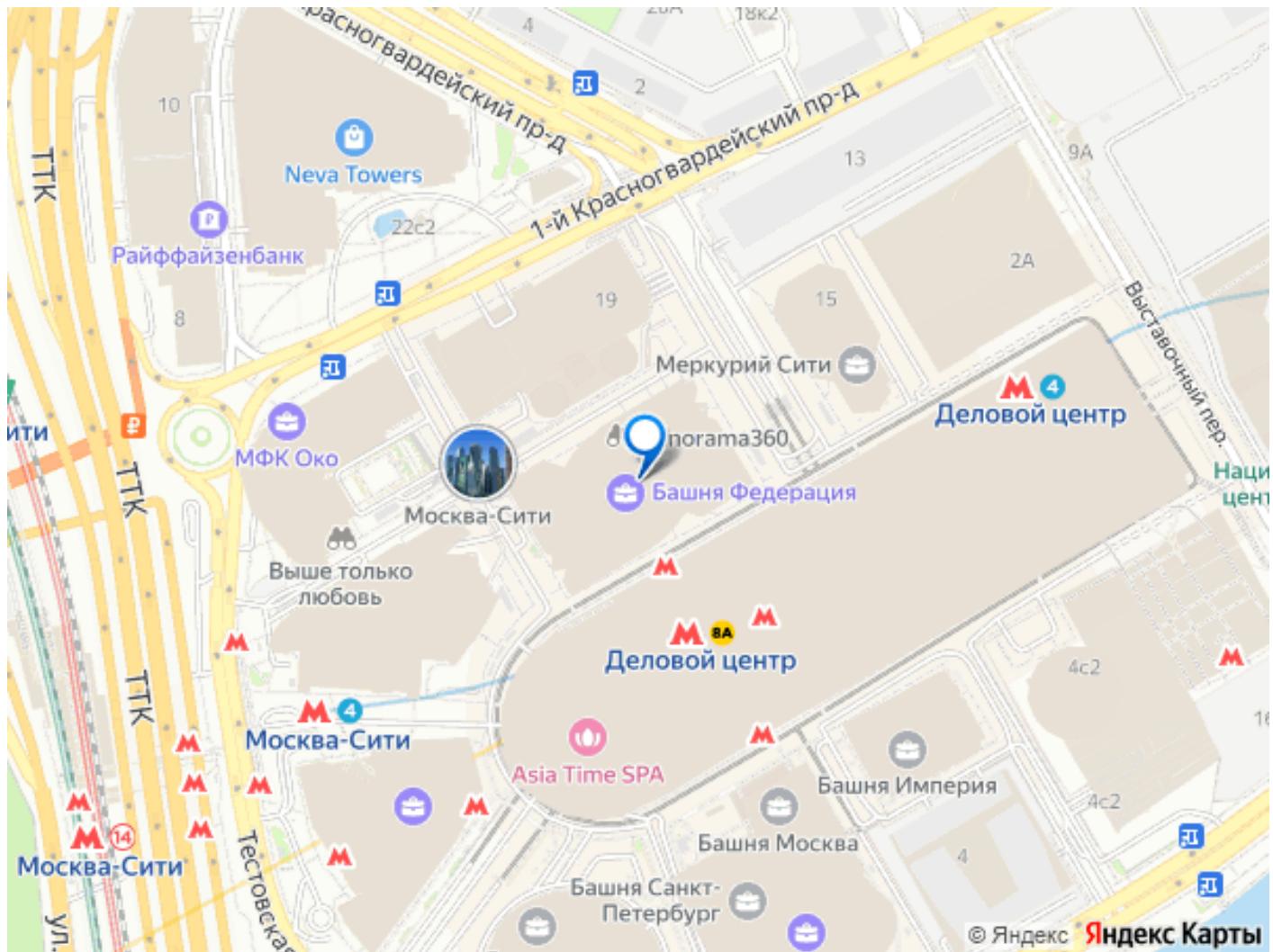
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России