

Создано: 24.02.2026 в 11:17

Обновлено: 10.03.2026 в 11:35

**MOVE Брокер, ГК Остов**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, г Наро-Фоминск, пл Свободы, 1**

**17 220 500 ₺**

Москва, г Наро-Фоминск, пл Свободы, 1

для заметок

## Квартира

Высота потолков

4.72 м

Жилая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

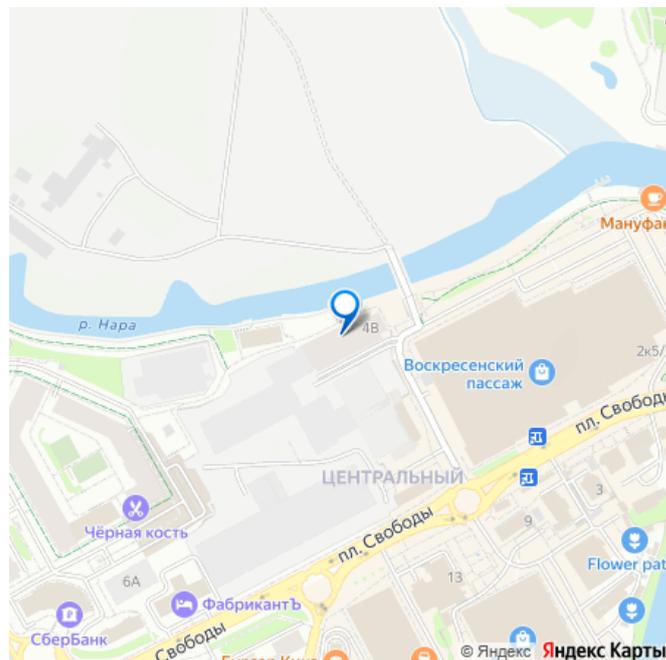
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

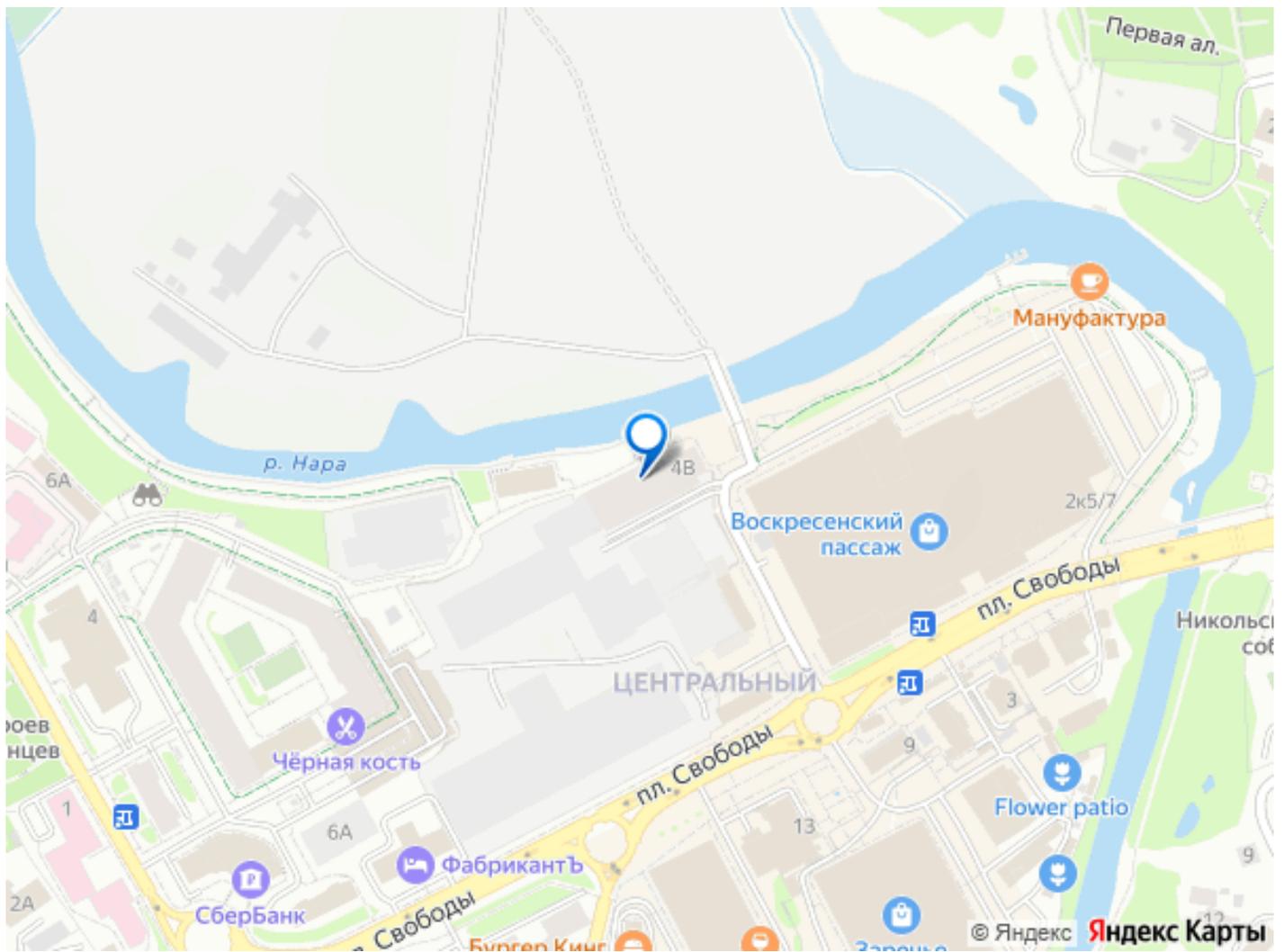
Студия в ЖК Лофт-апартаменты Fabrik,



очередь 1 (застройщик ГК Остов)  
расположенном в районе ГО Наро-  
Фоминский, МО. Высота потолков 4.72 м.  
Неподалёку расположены станции метро  
Апрелевка (D4). Комплекс апартаментов  
является частью проекта реновации бывшего  
шелкового комбината 1840 года. Здание  
высотой 3 этажа с мансардой выполнено по  
кирпично-монолитной технологии с  
комбинированной отделкой фасадов. Проект  
представлен голландским архитектурным  
бюро MEI Architects. В проекте предлагаются  
апартаменты свободной планировки, включая  
двухуровневые лоты на третьем этаже.  
Высота потолков на втором этаже составляет  
от 4,05 до 4,32 м, в двухуровневых лофтах —  
от 2,48 до 5,33 м. На втором этаже  
предусмотрены увеличенные окна, на  
третьем — панорамное остекление. Из окон  
открывается вид на реку Нара. Апартаменты  
передаются без отделки, с возможностью  
дозаказа подчистовой отделки формата  
White Box. Лофты на верхнем этаже имеют  
отдельный выход на балкон и доступ к  
мансарде. Предусмотрена возможность  
объединения нескольких помещений в  
единое пространство по горизонтали и  
вертикали. Территория комплекса  
благоустроена: оборудована набережная,  
высажены лиственные и вечнозеленые  
деревья и кустарники, предусмотрена  
спортивная зона, места для барбекю,  
прогулочные маршруты и велодорожки, зоны  
для выгула собак и арт-объекты. Для  
владельцев авто организована стоянка.  
Помещения первого этажа отведены под  
торговые площади. Комплекс расположен в  
историческом центре Наро-Фоминска, на  
берегу реки Нара. В 5-10 минутах пешком  
находятся набережная реки Нара,  
Центральный парк имени В. В. Воровского,

сквер Новый Арбат, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и ТЦ Воскресенский пассаж, в 15 минутах — ж/д станция Нара. До Киевского шоссе — 5 минут транспортом, до аэропорта Внуково — 50 минут, до МКАД — 55 минут, до центра Москвы — около 1 часа 20 минут.





Move.ru - вся недвижимость России