



отдельных помещений, либо наслаждаться простором с делением комнат по вашему желанию и потребностям. Например: выросли дети или есть пожилые родители, каждый может иметь и личное автономное пространство с отдельным входом и кухней и сохранить возможность объединения пространства, в любой момент. Дом, построенный в 2022 году (до санкционный период, все материалы уровня премиум: высококачественные лифты и грузовой с высоким потолком, отличные входные группы), сочетают в себе современные строительные технологии и удобства расположения, в самом сердце столицы, недалеко от Садового кольца и Чистых прудов. Здесь вас ожидает тихий и уютный дворик с закрытой современной детской площадкой, парковка для велосипедов и местами для отдыха взрослых, утопающих в цветах! Также колясочная и сан узел в общем холе. Часть окон выходит на сквер. Там же спортивная площадка и площадка для выгула собак. Парковочные места для машин, еще имеются в продаже. Для тех, кто предпочитает передвигаться общественным транспортом, расположение квартиры позволит вам быстро добраться до ключевых точек города: рядом с домом удобная остановка трамвая доехать на нем в центр - легко и до Чистых прудов и до Белорусской, кольцевая станция метро и МЦД Комсомольская, Площадь трёх вокзалов и станция Проспект Мира, находятся в пределах легкой пешей доступности. В доме нет апартаментов. На этаже небольшое количество квартир. В шаговой доступности спорт зал с бассейном, президентская поликлиника, Депо со множеством кафе ресторанов и концертами в выходной. Мишленовские рестораны недалеко от дома.

Магазины, прачечные и вся бытовая структура уже давно сложились в районе. Рядом много посольств, правительственных учреждений, офисов ключевых компаний, что формирует контингент, проживающих в районе людей. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая ждет своих новых хозяев и готова стать вашим идеальным домом в центре динамичной, но спокойной, без туристов, обжитой и респектабельной Москвы. Или составит прекрасную инвестицию с высокой доходностью. Спасская - это статус! Цена с учетом оценки Сбера, не торгуюсь. Могу рассмотреть вариант обмена с вашей доплатой + квартира с ремонтом или потенциалом в центре. Просьба сразу высылать варианты.





