

Создано: 03.02.2026 в 09:51

Обновлено: 04.02.2026 в 13:54

<https://move.ru/objects/9288677214>

Морозова Светлана, Penny Lane  
Moscow

**89251234567**

Москва, Андреевская наб, 1с8

**350 000 000 ₽**

Москва, Андреевская наб, 1с8

Улица

[набережная Андреевская](#)

для заметок

## Квартира

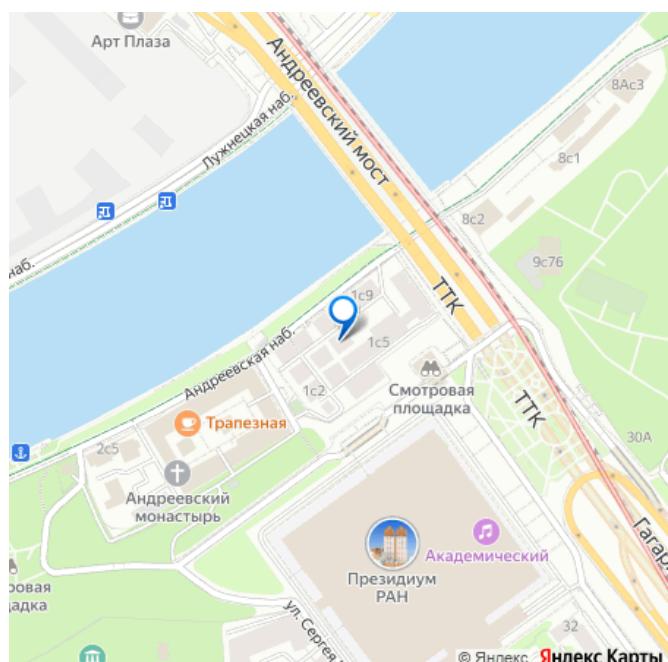


Общая площадь

877 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

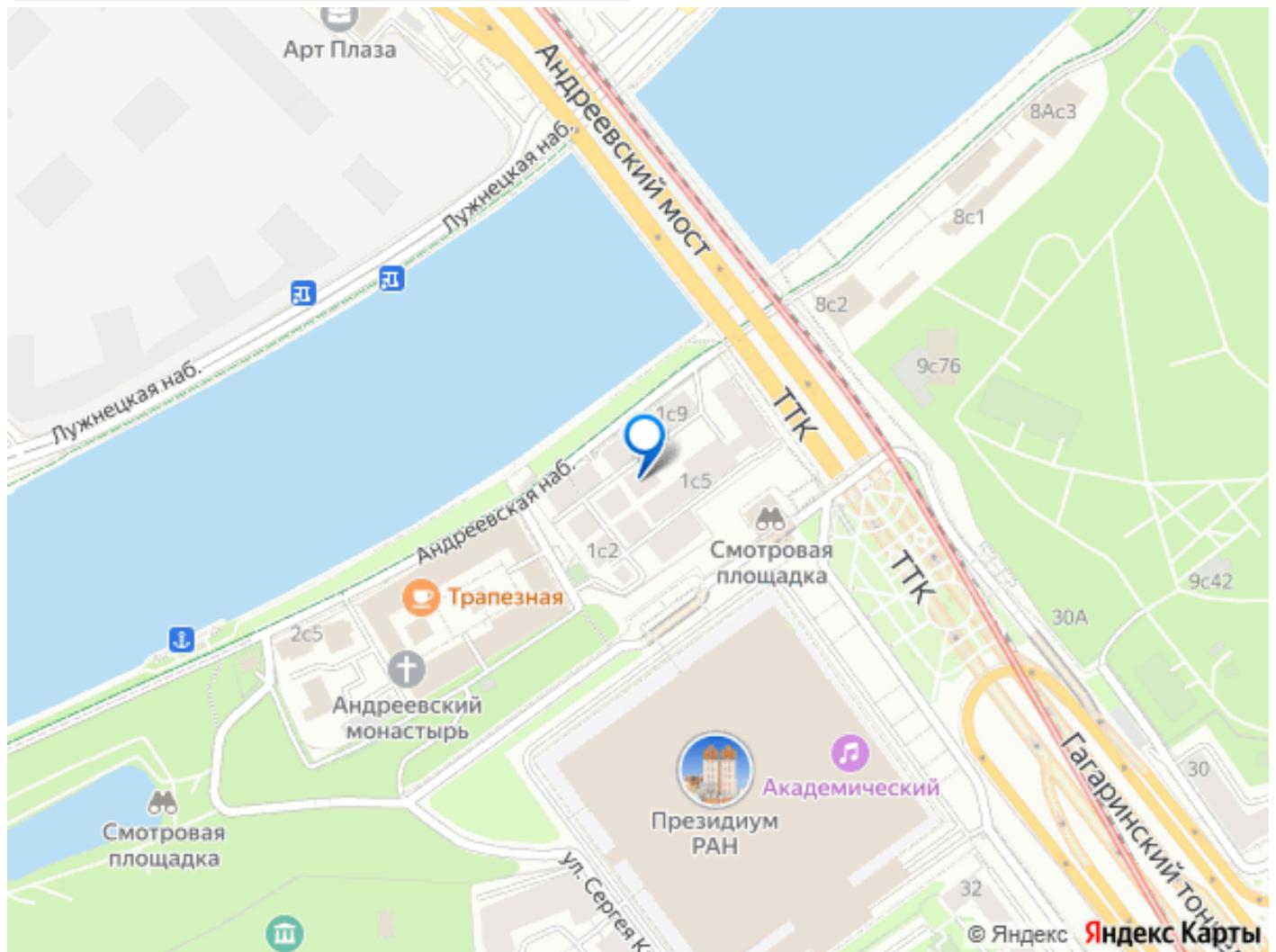
## Описание

Арт. 64528077. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ рядом с заповедником Воробьевы Горы и Нескучным садом Обособленный 5-ти этажный особняк на 4 квартиры в элитном ЖК GREEN HILLS в уникальном месте — на склоне холма у берега Москвы-реки, рядом с Андреевским мужским монастырем. Общая площадь: 877 кв.м. 5 наземных этажей, свой лифт. — 1,2 этажи - двухуровневая квартира 300,7 кв.м — 3 этаж - 190,4 кв.м — 4 этаж -

185,6 кв.м — 5 этаж - 199,5 кв.м + антресоль  
18,7 кв.м Каждая из квартир имеет  
свободную планировку, что с легкостью  
позволит воплотить свои идеи в реальность.  
Высота потолков: 3,4 м. Есть возможность  
объединения всех квартир в одну. Два  
машиноместа входят в стоимость продажи.  
Внешняя отделка особняков ЖК Green Hills  
(Грин Хиллс) выполнена в стиле «русский  
модерн». В отделке фасадов строений  
применена технология «мокрый фасад», во  
внешней и внутренней отделке применялись  
дорогостоящие роскошные материалы, такие  
как: мрамор, гранит, ценные породы дерева и  
другие дорогостоящие и современные  
материалы. Жилой комплекс Green Hills  
наилучшим образом сочетает в себе простор  
и спокойствие загородной резиденции с  
комфортом и роскошью городского элитного  
жилья. Отсутствие городской застройки в  
непосредственном окружении, огромная  
лесопарковая зона вокруг, набережная реки,  
на которой также находится яхт-клуб,  
максимально открывающиеся взору простор  
и свежий воздух позволяют почувствовать  
себя жителем загородного клубного поселка.  
При этом находясь практически в самом  
центре столицы! Жители комплекса  
обеспечены удобной транспортной  
доступностью от любой точки города, в их  
распоряжении находится развитая городская  
инфраструктура. Удобный выезд на  
ул.Косыгина, ТТК и Ленинский проспект.  
Закрытая, охраняемая территория,  
озеленение, круглосуточная охрана,  
подземный паркинг. В непосредственной  
близости находятся Андреевская набережная  
с пешеходными и велосипедными  
дорожками, экологическая тропа  
Андреевские пруды, Нескучный сад, СК  
Лужники. Участник AREA - Ассоциации

Агентство Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России