

Создано: 03.02.2026 в 01:47

Обновлено: 07.02.2026 в 02:24

<https://move.ru/objects/9288647302>

Андрей Гришин, Trinity

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Кудрявцева, 16

23 000 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Кудрявцева, 16

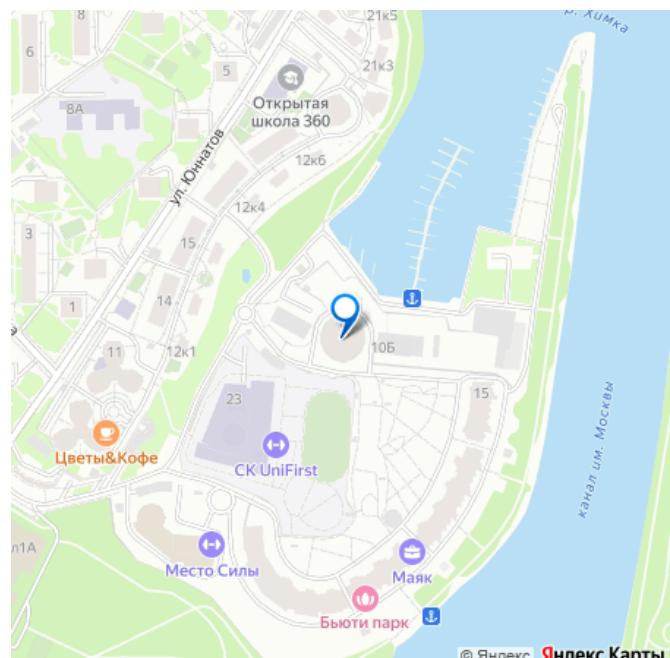
Улица

[улица Кудрявцева](#)



Шоссе

[Ленинградское](#)



Квартира

Общая площадь

88.2 м²

Этаж

21/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Большая квартира в знаковом ЖК Маяк для дружной семьи. Статусная недвижимость с завораживающими видами из панорамных окон на канал им. Москвы и Химкинский лесопарк. Эта квартира по-настоящему комфортное пространство 88,2 кв.м для жизни, наполненное светом. На просторной кухне-гостиной 32 кв.м так приятно

позавтракать с близкими или поразмышлять одному за чашкой ароматного чая или кофе с видом на восход нового дня. Благодаря высокому этажу и панорамному виду в квартире сохраняется приватность. Для полноценного отдыха вас ждут две изолированные спальни 16,5 и 14,5 кв.м.

Удобная прихожая с местом для гардеробной, отдельное помещение кладовой, постирочная и широкий санузел. В подъезде 4 грузовых лифта, которые спускаются в отапливаемый подземный паркинг. Локация - сердце Химок, вокруг вся необходимая инфраструктура для жителей любого возраста и на любой случай.

Сетевые супермаркеты и фермерский рынок в пешей доступности и по дороге домой на авто (Перекресток, Азбука Вкуса, ВкусВилл и другие). Аптеки, медицинские организации, гимназия, школы, детские сады, банки, кафе и рестораны, ПВЗ, автомойки, полный спектр сферы услуг. Яхт-клуб, физкультурно-оздоровительные комплексы и многое другое. В 10 минутах езды один из лучших ТЦ Мега Химки. В 2 минутах пешком шикарный парк им. Л.Н. Толстого с живописной набережной и пляжем. Фитнес-клубы, бассейны и физкультурно-оздоровительные комплексы в ближайшем окружении от дома.

Благополучные и доброжелательные соседи, охраняемая территория и консьерж.

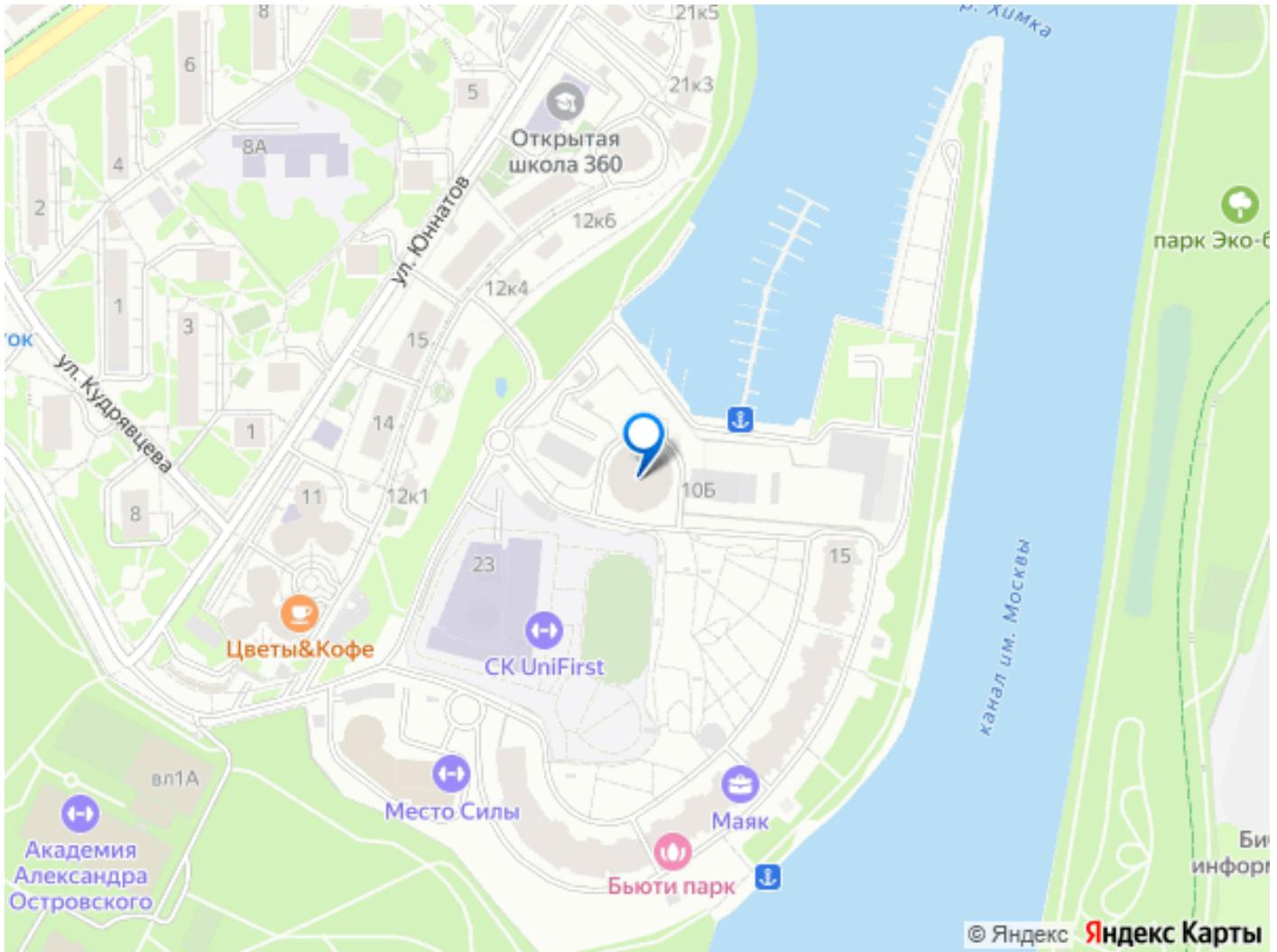
Множество мест для прогулок одному, вдвоём, с детьми, с питомцем. Наземная парковка с достаточным количеством машиномест и отдельный подземный паркинг. Удобный выезд на проспект Мира, улицу Маяковского, Юбилейный проспект и Ленинградское шоссе, трассу М-11, в старые и новые Химки. От дома до МЦД Химки 15 минут пешком через благоустроенный парк.

От станции Химки на скоростных пригородных электропоездах за 15 минут

можно доехать до самого центра Москвы.

Один взрослый собственник, прозрачные документы. Мы знаем, что будем приобретать в альтернативу, и обеспечим быстрый выход на сделку. Ипотека приветствуется. Для Клиентов агентства юридическое сопровождение и специальные условия по ипотеке в ведущих банках. Звоните, уважаемые Клиенты и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России