

🕒 Создано: 08.02.2026 в 17:20

Обновлено: 09.02.2026 в 09:30

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, 2-й Павелецкий пр, 5с1

34 999 000 ₽

Москва, 2-й Павелецкий пр, 5с1

Квартира

Общая площадь

94 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

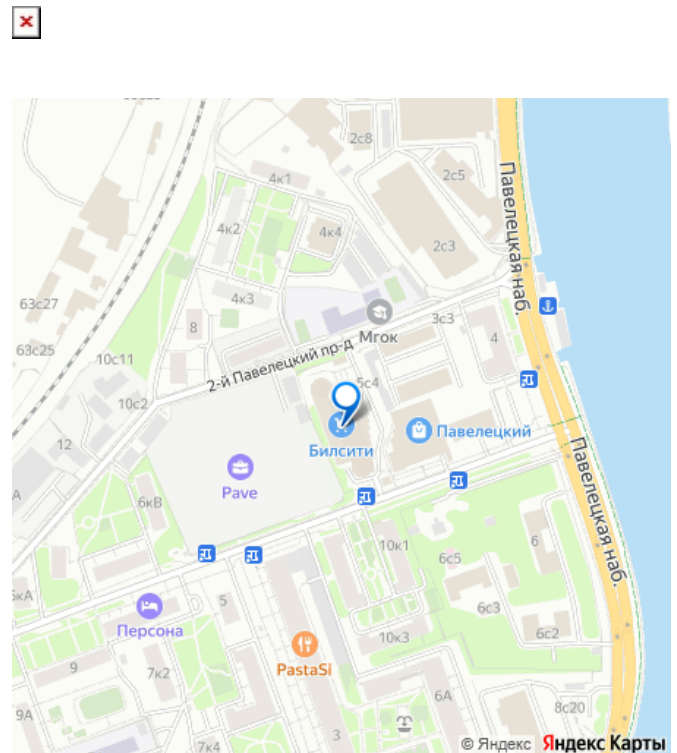
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Посредники (агенты, аукционы и тд) не нужны, не обращайтесь. Для сохранения истории - лучше пишите сообщения в Авито. Также пишите, если не отвечаю на звонок - могу быть на встречах, напишу или наберу позднее. Полная сумма в договоре, 1 взрослый собственник. О районе: активно застраивается объектами бизнес и премиум класса , что улучшает престиж района и увеличивает стоимость недвижимости в районе. Например: - Жилой комплекс бизнес-класса PAVE (д. 4/6, 2-й Павелецкий пр.) -

Жилой комплекс Премиум класс OPUS -
Административно-деловой центр, который
разместится на участке Даниловской
набережной — рядом с рестораном
«Боярский». В башне будет 25 этажей, а ее
высота будет порядка 90 метров. - Развитие
транспортной доступности (МЦД-5)
Расположение: 2 минуты пешком -
набережная. По набережной до Кремля на
авто в любое время - 15 минут. Ближайшая
станция метро - «Тульская» - находится в 2
км от жилого комплекса, путь пешком займет
более 20 минут, на машине - около 9 минут.
Метро Павелецкая - 25 минут пешком
Недалеко от комплекса расположена станция
Дербеневская Павелецкого направления
электричек. До нее пешком можно дойти за 9
минут, время в пути на поезде до
Павелецкого вокзала - 4 минуты. 3 минуты
пешком: магазины Вкус вилл, Пятёрочка и тд.
О комплексе Riverdale: - построен в 2016 в
стиле loft класса бизнес - централизованная
системы вентиляции и кондиционирования (и
конечно же отопления, водоснабжения,
электричества и канализации) - собственная
территория огорожена шлагбаумом и
круглосуточным постами охраны -
ответственная дружелюбная управляющая
компания - подземная парковка, гостевая
парковка - собственный круглосуточный
оборудованный просторный спортивный зал
(на одном этаже с квартирой)с душевыми,
массажным кабинетом - 4 кафе - очень тихий
и спокойный комплекс из 8 этажей с
респектабельными соседями, минимальная
площадь квартир - 90 квм - подниматься в
квартиру можно на лифтах Schindler для 1-8х
этажей или на выделенном лифте для 7-8х
этажей с отдельным входом. О квартире:
находится на 7ом этаже, в 20 метрах от
лифтов и спортзала - Площадь квартиры - 94

квм. Размеры квартиры: ровный
прямоугольник 6,5м x 14,5м - Статус
апартаментов позволяет реализовать
свободную планировку без ограничений -
Высота потолков - 3,7м, возможно
реализовать проект с мансардным этажом -
Панорамные окна почти на всю ширину
стены, выходят на запад - Полностью готова
к проведению ремонту. Причина продажи:
покупаю в этом же ЖК двухуровневые
апартаменты с террасой. Понравившемуся
покупателю: в подарок готовый дизайн
проект ремонта этой квартиры от Domeo с
встроенной системой вентиляции и
кондиционирования. Риэлторы: пишите
сообщения на Авито, на телефон не отвечаю.



