

Создано: 08.02.2026 в 17:20

Обновлено: 09.02.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9289198431>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, 2-й Павелецкий пр, 5с1

**34 999 000 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий пр, 5с1

## Квартира

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>



Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

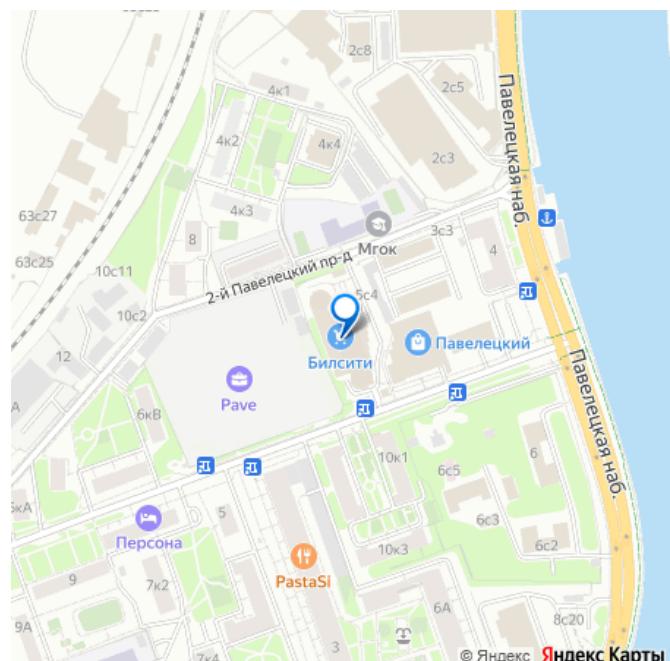
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Посредники (агенты, аукционы и тд) не нужны, не обращайтесь. Для сохранения истории - лучше пишите сообщения в Авито. Также пишите, если не отвечаю на звонок - могу быть на встречах, напишу или наберу позднее. Полная сумма в договоре, 1 взрослый собственник. О районе: активно застраивается объектами бизнес и премиум класса , что улучшает престиж района и увеличивает стоимость недвижимости в районе. Например: - Жилой комплекс бизнес-класса PAVE (д. 4/6, 2-й Павелецкий пр.) -

Жилой комплекс Премиум класс OPUS -  
Административно-деловой центр, который  
разместится на участке Даниловской  
набережной — рядом с рестораном  
«Боярский». В башне будет 25 этажей, а ее  
высота будет порядка 90 метров. - Развитие  
транспортной доступности (МЦД-5)  
Расположение: 2 минуты пешком -  
набережная. По набережной до Кремля на  
авто в любое время - 15 минут. Ближайшая  
станция метро - «Тульская» - находится в 2  
км от жилого комплекса, путь пешком займет  
более 20 минут, на машине - около 9 минут.  
Метро Павелецкая - 25 минут пешком  
Недалеко от комплекса расположена станция  
Дербеневская Павелецкого направления  
электричек. До нее пешком можно дойти за 9  
минут, время в пути на поезде до  
Павелецкого вокзала - 4 минуты. 3 минуты  
пешком: магазины Вкус вилл, Пятёрочка и тд.  
О комплексе Riverdale: - построен в 2016 в  
стиле loft класса бизнес - централизованная  
системы вентиляции и кондиционирования (и  
конечно же отопления, водоснабжения,  
электричества и канализации) - собственная  
территория огорожена шлагбаумом и  
круглосуточным постами охраны -  
ответственная дружелюбная управляющая  
компания - подземная парковка, гостевая  
парковка - собственный круглосуточный  
оборудованный просторный спортивный зал  
(на одном этаже с квартирой) с душевыми,  
массажным кабинетом - 4 кафе - очень тихий  
и спокойный комплекс из 8 этажей с  
респектабельными соседями, минимальная  
площадь квартир - 90 квм - подниматься в  
квартиру можно на лифтах Schindler для 1-8x  
этажей или на выделенном лифте для 7-8x  
этажей с отдельным входом. О квартире:  
находится на 7ом этаже, в 20 метрах от  
лифтов и спортзала - Площадь квартиры - 94

квм. Размеры квартиры: ровный  
прямоугольник 6,5м x 14,5м - Статус  
апартаментов позволяет реализовать  
свободную планировку без ограничений -  
Высота потолков - 3,7м, возможно  
реализовать проект с мансардным этажом -  
Панорамные окна почти на всю ширину  
стены, выходят на запад - Полностью готова  
к проведению ремонту. Причина продажи:  
покупаю в этом же ЖК двухуровневые  
апарты с террасой. Понравившемуся  
покупателю: в подарок готовый дизайн  
проект ремонта этой квартиры от Domeo с  
встроенной системой вентиляции и  
кондиционирования. Риэлторы: пишите  
сообщения на Авито, на телефон не отвечаю.



