

Создано: 03.02.2026 в 23:32

Обновлено: 17.02.2026 в 14:18

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Комсомольский пр-т, 9а

**79 500 000 ₽**

Москва, Комсомольский пр-т, 9а

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

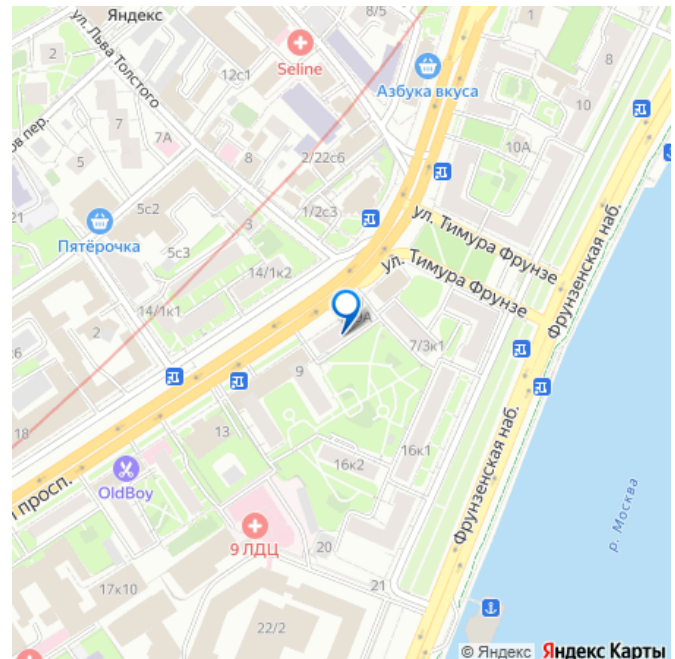
Квартира в новостройке

да

## Описание

Предлагается уникальный апарт в одном из самых престижных районов Москвы — Хамовники, по адресу Комсомольский проспект, 9А, в клубном жилом комплексе «Николаевский дом». Апартаменты расположены с торца здания, благодаря чему окна выходят сразу на три стороны света. Это редкое преимущество обеспечивает отличную инсоляцию, ощущение простора и приватности. Площадь — 93.9 м<sup>2</sup>, что

для заметок



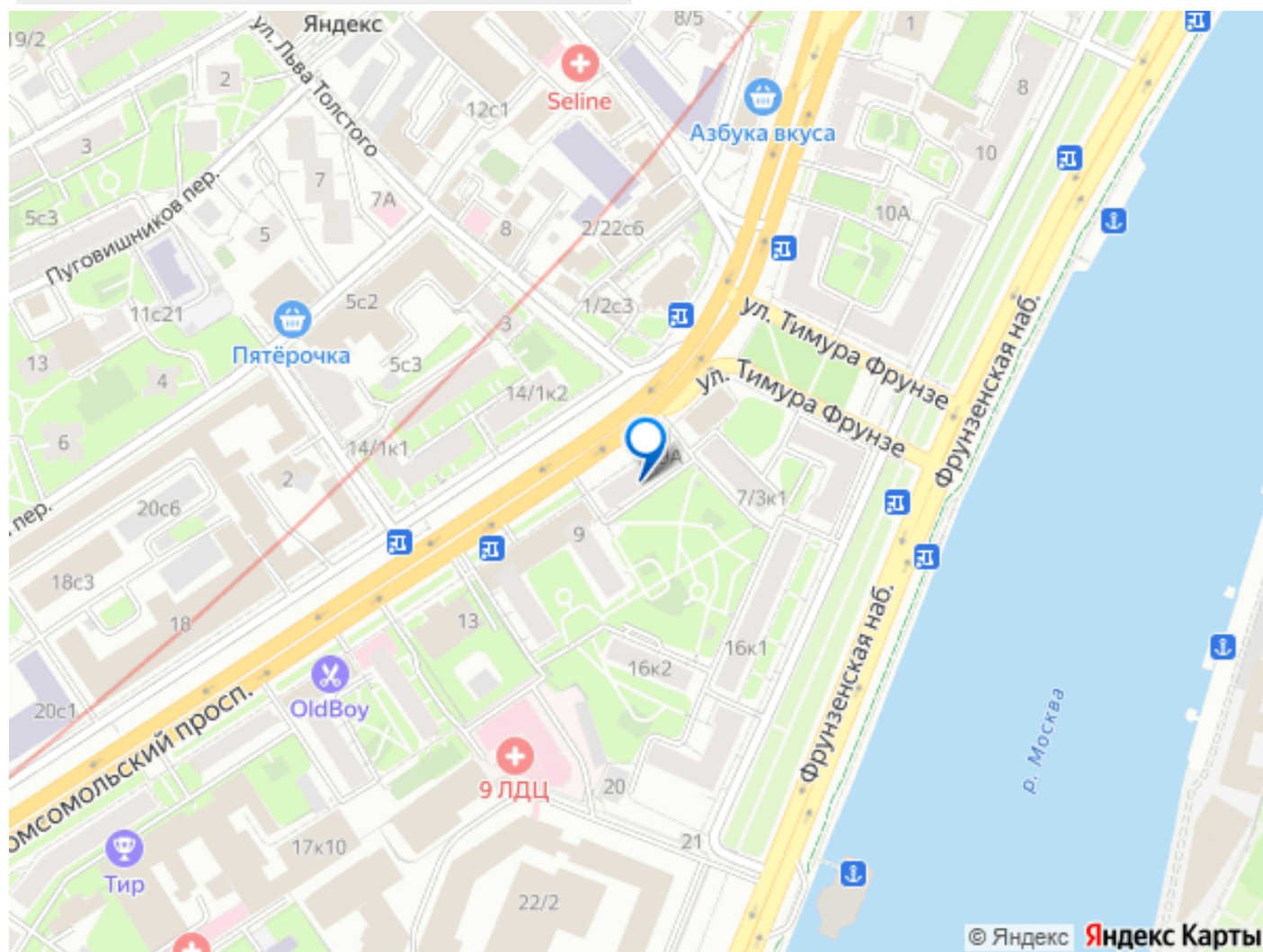
позволяет реализовать полноценную трёхкомнатную планировку с удобным зонированием. Дополнительно есть возможность обустройства балкона или летней веранды, что особенно ценно для центра города. Локация Дом находится в шаговой доступности от метро «Парк Культуры», в окружении исторической застройки и зелёных бульваров. Всего 5 минут пешком — и вы в Парке Горького, на набережной Москвы-реки, одном из лучших прогулочных и рекреационных пространств столицы. Рядом расположено здание Министерства обороны, что подчёркивает статус и уровень безопасности района.

Территория и инфраструктура Закрытый, ухоженный двор без посторонних: - современная детская площадка - площадка для выгула собак - воркаут-зона - пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет прямо на территории комплекса. Удобные въезды во двор со шлагбаумами, по всему периметру установлены камеры видеонаблюдения. В доме — круглосуточная охрана и консьерж-сервис, что обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности для жителей. Транспортная доступность - быстрый выезд на Третье транспортное кольцо - удобный выезд со двора на Фрунзенскую набережную и Комсомольский проспект отличная связка с центром города и деловыми районами

Дополнительные преимущества комплекса - камерный формат дома, солидное окружение и статусные соседи - архитектура, гармонично вписанная в историческую среду Хамовников - развитая инфраструктура района: лучшие школы, детские сады, рестораны, фитнес-клубы, медицинские центры и культурные объекты в пешей доступности - высокая ликвидность недвижимости — идеальный вариант как для

жизни, так и для инвестиций «Николаевский дом» — это редкое сочетание тишины, приватности и жизни в самом центре столицы. Квартира с такими характеристиками — настоящая находка для тех, кто ценит пространство, свет и престижную локацию.





Move.ru - вся недвижимость России