

Создано: 17.02.2026 в 11:21

Обновлено: 17.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9290111833>

**MOVE Брокер, Агрострой**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, Николинские Ключи, 23к1**

**16 875 000 ₽**

Москва, Николинские Ключи, 23к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Таунхаус

Жилая площадь

34.51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

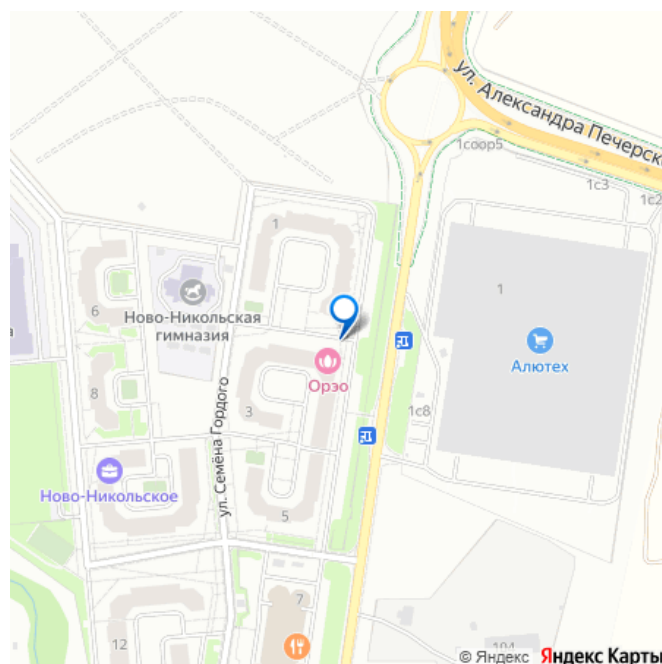
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Таунхаус в ЖК Ново-Никольское, очередь 1 (застройщик Агрострой) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 20.84 кв.м. + 13.67 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 8.4 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Филатов Луг, Рассказовка. Жилой комплекс представляет собой застройку в едином архитектурном стиле на территории 115 Га, на которой представлены разнообразные

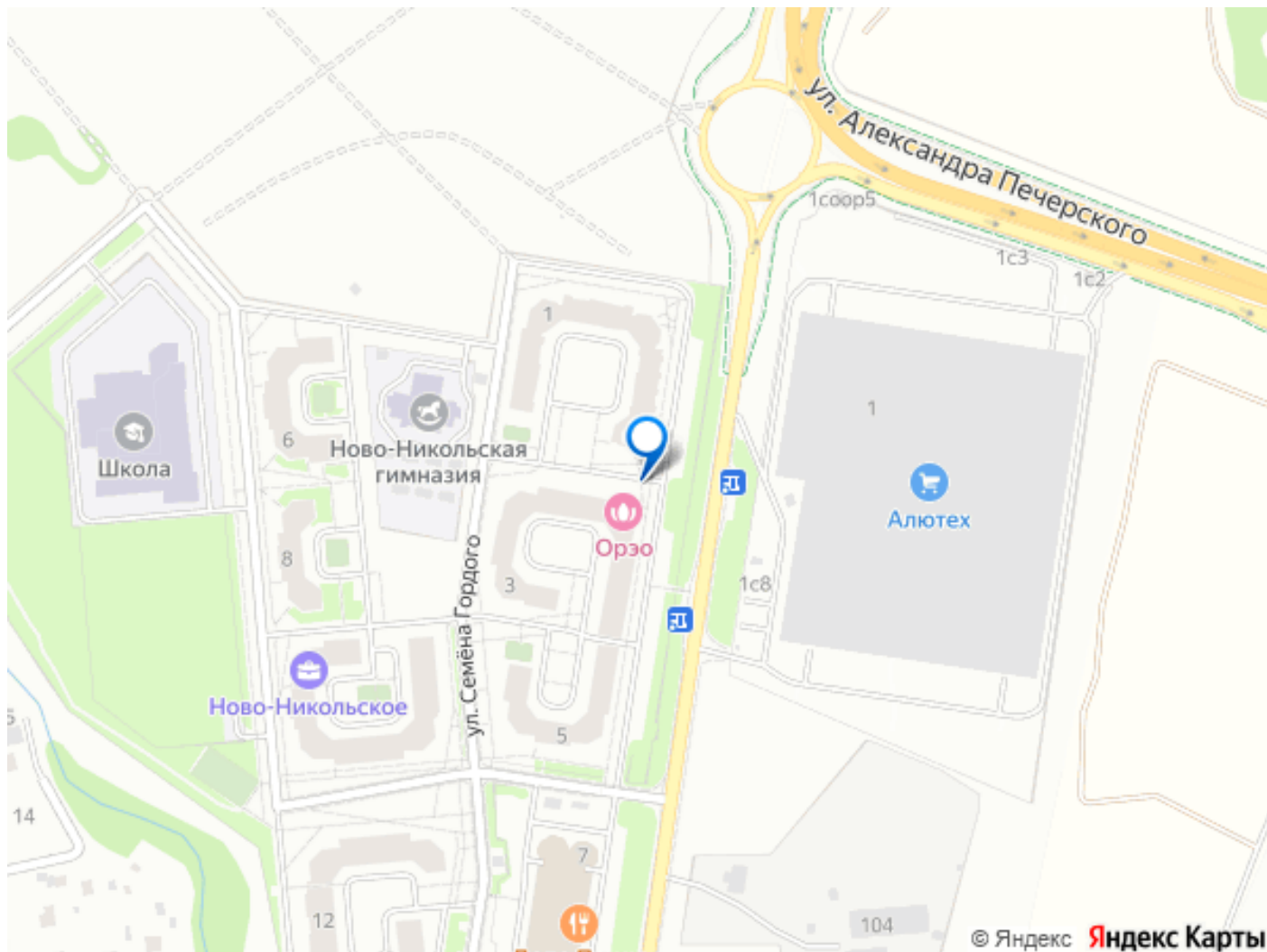
для заметок



форматы жилья: малоэтажные и многоэтажные дома, таунхаусы, дуплексы и коттеджи. В комплексе предложено множество планировочных решений классического типа. Квартиры в многоэтажных домах сдаются без отделки и чистовой отделкой, высота потолков 2.85 метра. Проект огорожен по периметру, на въездах установлены КПП со шлагбаумами. Территория комплекса полностью благоустроена — организованы детские и спортивные площадки, высажены деревья, кустарники и газоны, разбиты клумбы. На придомовой территории построена школа на 825 мест и детский сад «Ново-Никольская гимназия» на 150 мест. Для владельцев автомобилей предусмотрена стоянка и семиуровневый паркинг с коммерческими помещениями на 1 этаже. Жилой комплекс находится в районе Новая Москва. Инфраструктура развита, в шаговой доступности: супермаркет «Пятёрочка», семейный ресторан «Апрель», лаборатория «Гемотест», аптека.







Move.ru - вся недвижимость России