

**Москва, квартал Земляничная поляна, 36**

**22 500 000 ₺**

Москва, квартал Земляничная поляна, 36

## Таунхаус

Жилая площадь

31.55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.41 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

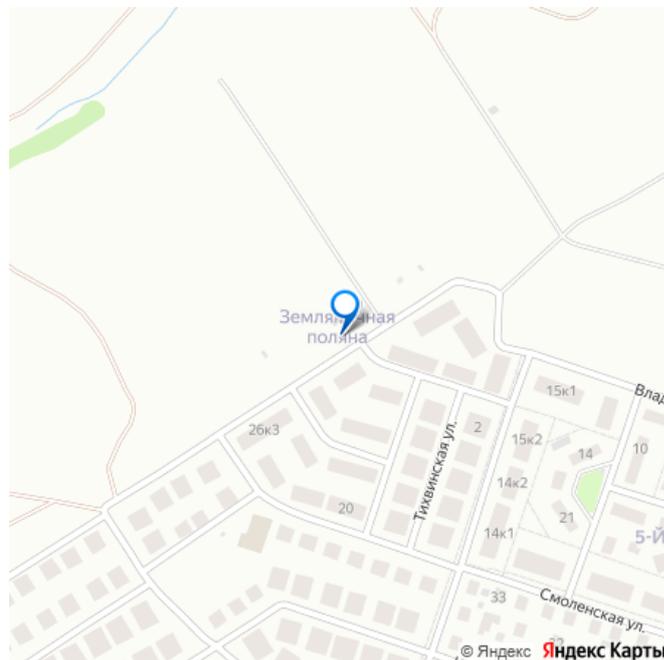
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Таунхаус в ЖК Мечта квартал Земляничная поляна, очередь 1 (застройщик Мега-Мечта) расположенном в районе Дмитровский муниципальный округ, МО. Высота потолков 2.8 м. Площадь комнат 10.08 кв.м. + 10.39 кв.м. + 11.08 кв.м. Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Физтех. Проект представляет собой квартал таунхаусов, выполненных в едином архитектурном стиле. Дома возведены по кирпичной технологии строительства, для облицовки фасадов использован кирпич.

для заметок



Площадь земельных участков составляет до 4,7 соток. В проекте представлено 4 типа двухэтажных таунхаусов. Жилая площадь зданий составляет от 104 до 161 кв. метров. В каждом доме предусмотрены объединенные кухни-гостиные и просторные спальни. Дома идут в базовой, получистовой и чистовой отделке, есть возможность дозаказать дизайн-проект. В домах проведены все коммуникации — электричество, газ, водопровод и канализация в каждом доме. Для владельцев автомобилей предусмотрено 2 собственных парковочных места. На территории есть все необходимое для комфортного проживания: магазины, кафе, аптеки, детские и спортивные площадки, зоны для выгула питомцев и пункты выдачи маркетплейсов. В комплексе также находятся 3 детских сада, школы, зоны отдыха и парк. Управляющая компания следит за порядком и благоустройством комплекса. На территории есть КПП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение. Комплекс расположен в экологически чистом районе, в 23 км от Москвы. Путь до города занимает 40 минут транспортом — по Ленинградскому или Дмитровскому шоссе. Рядом с комплексом находится заповедный лес, 3 реликтовых озера — Долгое, Круглое и Нерское, а также реки и экотропы.



