

 Создано: 11.11.2025 в 10:45

Обновлено: 08.12.2025 в 10:44

Москва, деревня Мартемьяново, 22**18 064 612 ₽**

Москва, деревня Мартемьяново, 22

Таунхаус

Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

26.66 м²

Общая площадь

125.47 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

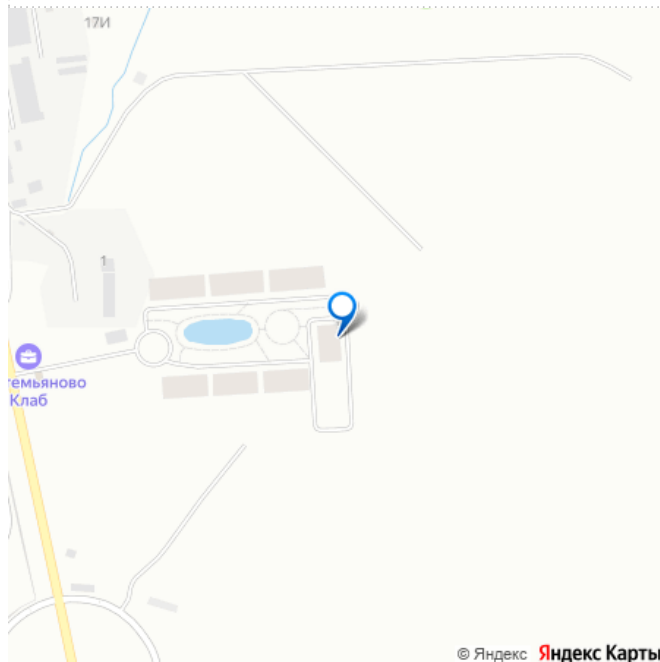
Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Таунхаус в ЖК Мартемьяново Клуб, очередь 2 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположенном в районе ГО Наро-Фоминский, МО. Высота потолков 3.2 м. Площадь комнат 13.35 кв.м. + 13.4 кв.м. + 13.35 кв.м. + 13.4 кв.м.

Неподалёку расположены станции метро Апрелевка (D4). Проект представляет собой современный малоэтажный клубный поселок таунхаусов. Кирпичные здания высотой 3 этажа состоят из 6–10 секций. Фасады выполнены в скандинавском стиле. В их отделке использовано сочетание кирпича,

для заметок



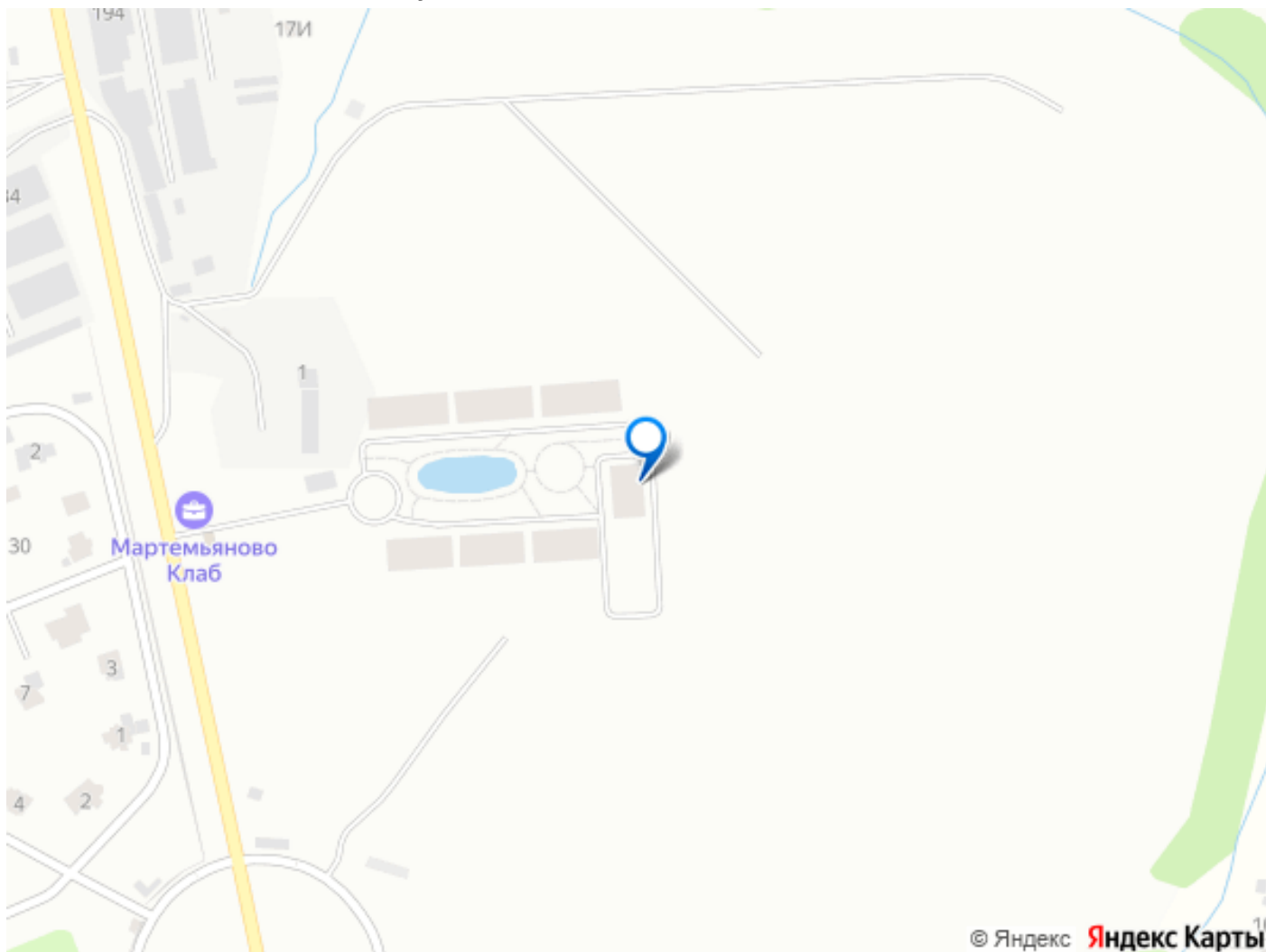
© Яндекс Яндекс Карты

деревянных ламелей и фальца. Натуральные цвета фасадов гармонично сочетаются с природным окружением. В комплексе предлагаются трехэтажные таунхаусы и квартиры площадью от 125 до 133 кв. метров. Планировками предусмотрены 4 спальни, просторная кухня-гостиная, гардеробные, кладовые и санузел на каждом этаже. Особенностью таунхаусов являются панорамные окна в пол. Высота потолков в таунхаусах составляет 3,2 м на 1 этаже, 3 м на 2 этаже; на 3 этаже — наклон от 2,2 м до 4 м в самой верхней точке. Таунхаусы идут без отделки, но есть возможность заказать подчистовую или чистовую отделку. К домам подведены центральные коммуникации, а у каждого таунхауса имеется свой участок и парковочное место перед домом.

Предусмотрены место под кондиционер и фасадное освещение. В проекте выполнен ландшафтный дизайн территории с сухим фонтаном без чаши и тактильным лабиринтом. В сердце поселка расположен живописный пруд с собственным пляжем и катком в зимний период, а всю территорию опоясывает утопающий в зелени прогулочный бульвар протяженностью 1,8 километра. Для любителей спорта предусмотрены зоны воркаута и спортивные площадки под открытым небом, проложены велосипедные и беговые маршруты.

Инфраструктура включает в себя торговую галерею и соседский центр с коворкингом, тренажерным залом и детской комнатой. Также доступен собственный детский сад на 170 мест и школа с мультимедийными и IT-классами на 350 учеников. Проект расположен вблизи деревни Мартемьяново Наро-Фоминского городского округа в окружении леса в 27 км от МКАД по Киевскому шоссе. В 10 минутах пешком

доступны остановки общественного транспорта. Метро Саларьево находится в 25 минутах транспортом, а станция МЦД-4 Апрелевка — в 10 минутах. От поселка до Киевского шоссе можно добраться за 5 минут транспортом, до ТТК — за 45 минут, а до Садового кольца — за 50 минут.



Move.ru - вся недвижимость России