

Создано: 23.12.2025 в 11:15

Обновлено: 29.03.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287591304>

**MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, деревня Докукино, ул  
Цветочная, 31**

**16 650 567 ₽**

Москва, деревня Докукино, ул Цветочная, 31

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



## Таунхаус

Жилая площадь

57.12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.58 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.64 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

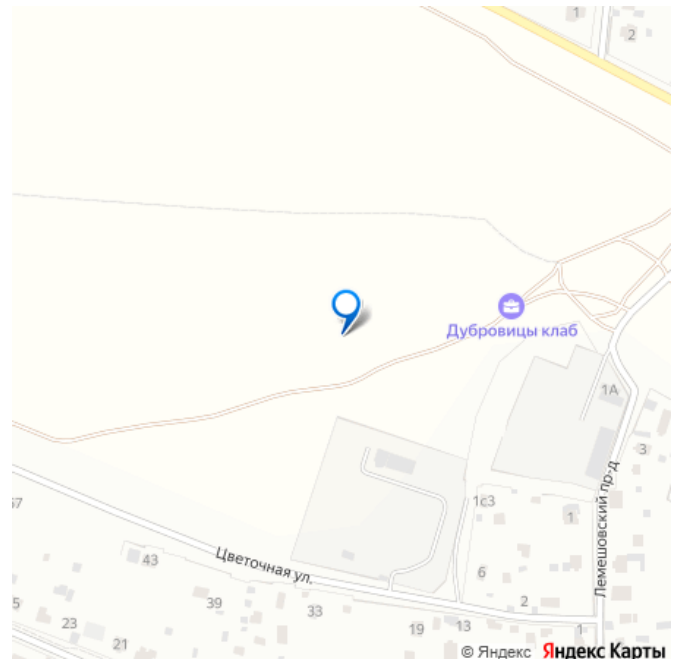
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Таунхаус в ЖК Дубровицы Клуб, очередь 1 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположенном в районе ГО Подольск, МО. Высота потолков 3.08 м. Площадь комнат 15.04 кв.м. + 15.04 кв.м. + 13.52 кв.м. + 13.52 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Аннино, Подольск (D2). Малоэтажный комплекс комфорт-класса состоит из 363 таунхаусов высотой 3 этажа и 8 клубных домов на 4-5

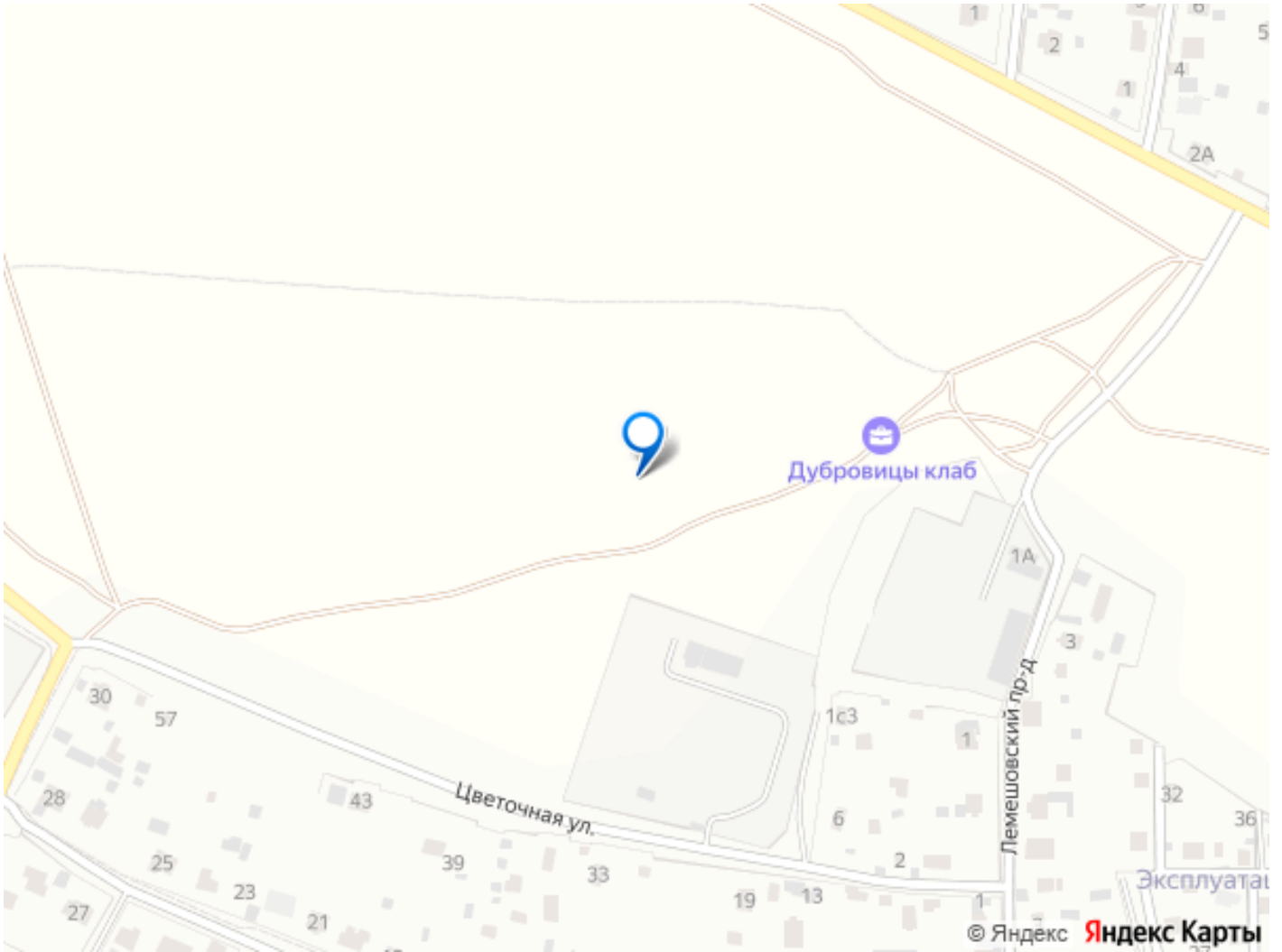
для заметок



этажей. Здания выполнены по кирпичной технологии с облицовочным кирпичом. В проекте предусмотрены грузовые лифты, а также колясочные и пространства для хранения велосипедов, самокатов и детского транспорта. В проекте предлагаются квартиры с 1–2 спальнями, включая европланировки площадью 31,2–113,3 кв. м. Также доступны варианты с мастер-спальнями, гардеробными, террасами и двухуровневые пентхаусы. Таунхаусы площадью от 119 кв. м имеют собственные участки до 3 соток. Установлены увеличенные и панорамные окна, а в пентхаусах предусмотрены окна в ванных комнатах. Высота потолков в корпусах 1.1 и 1.2 составляет 2,68 м, в двухуровневых квартирах на 4 этаже — 4,78 м. Жилье передается без стен. На территории комплекса размещены муниципальная школа и детский сад, поликлиника, торговая галерея и спортивный центр с бассейном. За порядком следит управляющая компания. Пространство закрыто от посторонних и оснащено системой СКУД и интеллектуальным видеонаблюдением. Жителям доступны стоянка для авто и соседский центр с кинозалом, коворкингом, спортивным залом, лекторием и детской комнатой. Также обустроены детские и спортивные площадки, зоны для йоги, амфитеатр, беговые и велодорожки, прогулочный бульвар и театр теней. Проект расположен в Подольске, в 10–15 минутах транспортом от усадьбы Дубровицы и музея-заповедника Подолье. В пешей доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки, торговые центры и конно-спортивный клуб. Станция

МЦД Подольск расположена в 15 минутах  
транспортом, метро Аннино — в 30 минутах.  
До МКАД — 30 минут транспортом по  
Симферопольскому шоссе, до аэропорта  
Домодедово — 45 минут, до центра Москвы —  
1 час.





Move.ru - вся недвижимость России