

Создано: 23.12.2025 в 11:15

Обновлено: 24.12.2025 в 11:15

<https://move.ru/objects/9287591395>

MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва

+7 (495) 127-65-74

**Москва, деревня Докукино, ул
Цветочная, 30**

18 446 016 ₽

Москва, деревня Докукино, ул Цветочная, 30

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



Таунхаус

Жилая площадь

45.15 м²

Площадь кухни

34.22 м²

Общая площадь

131.69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

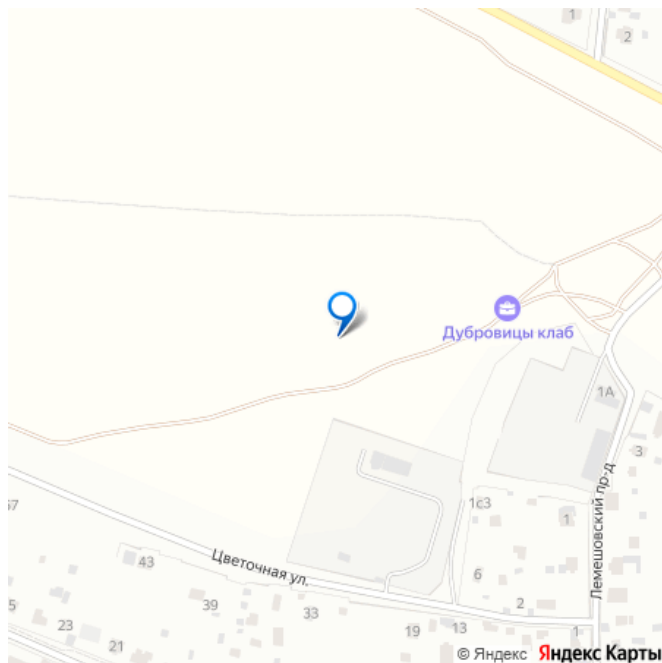
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Таунхаус в ЖК Дубровицы Клаб, очередь 1 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположенном в районе ГО Подольск, МО. Высота потолков 3.08 м. Площадь комнат 15.79 кв.м. + 14.68 кв.м. + 14.68 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 13.5 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Аннино, Подольск (D2). Малоэтажный комплекс комфорт-класса состоит из 363 таунхаусов

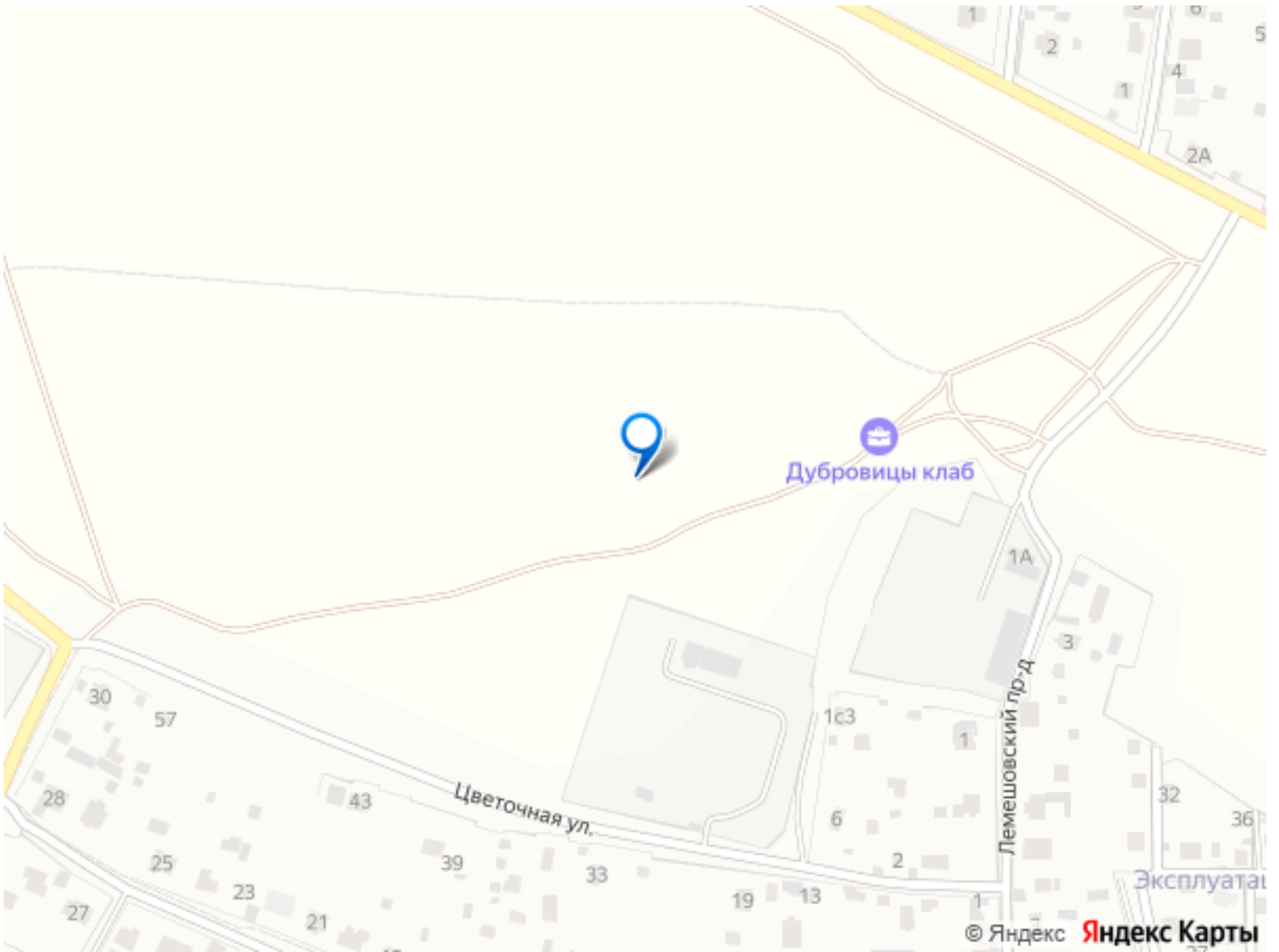
для заметок



высотой 3 этажа и 8 клубных домов на 4–5 этажей. Здания выполнены по кирпичной технологии с облицовочным кирпичом. В проекте предусмотрены грузовые лифты, а также колясочные и пространства для хранения велосипедов, самокатов и детского транспорта. В проекте предлагаются квартиры с 1–2 спальнями, включая европланировки площадью 31,2–113,3 кв. м. Также доступны варианты с мастер-спальнями, гардеробными, террасами и двухуровневые пентхаусы. Таунхаусы площадью от 119 кв. м имеют собственные участки до 3 соток. Установлены увеличенные и панорамные окна, а в пентхаусах предусмотрены окна в ванных комнатах. Высота потолков в корпусах 1.1 и 1.2 составляет 2,68 м, в двухуровневых квартирах на 4 этаже — 4,78 м. Жилье передается без стен. На территории комплекса размещены муниципальная школа и детский сад, поликлиника, торговая галерея и спортивный центр с бассейном. За порядком следит управляющая компания. Пространство закрыто от посторонних и оснащено системой СКУД и интеллектуальным видеонаблюдением. Жителям доступны стоянка для авто и соседский центр с кинозалом, коворкингом, спортивным залом, лекторием и детской комнатой. Также обустроены детские и спортивные площадки, зоны для йоги, амфитеатр, беговые и велодорожки, прогулочный бульвар и театр теней. Проект расположен в Подольске, в 10–15 минутах транспортом от усадьбы Дубровицы и музея-заповедника Подолье. В пешей доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки, торговые

центры и конно-спортивный клуб. Станция
МЦД Подольск расположена в 15 минутах
транспортом, метро Аннино — в 30 минутах.
До МКАД — 30 минут транспортом по
Симферопольскому шоссе, до аэропорта
Домодедово — 45 минут, до центра Москвы —
1 час.





Move.ru - вся недвижимость России