

**Москва, Симоновская наб, Sky 1**

**84 900 000 ₽**

Москва, Симоновская наб, Sky 1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[набережная Симоновская](#)

**Таунхаус**

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

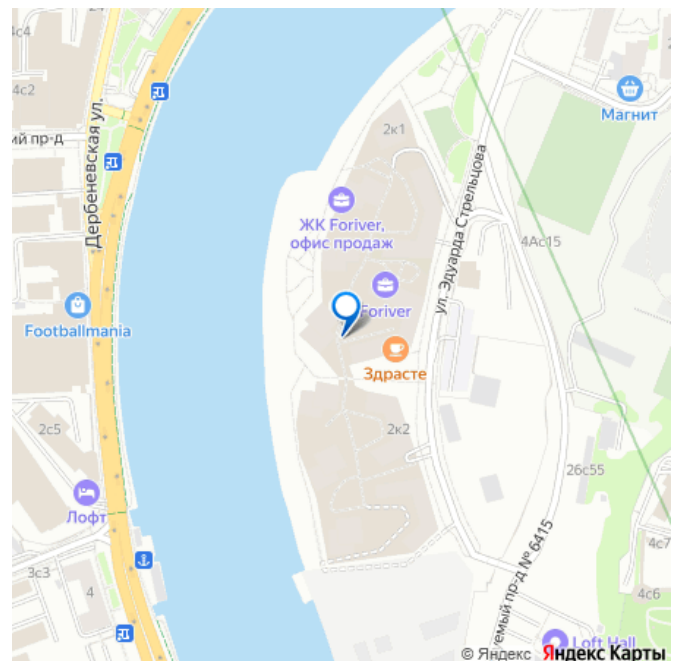
Раздел

[Дома, дачи](#)

**Описание**

Таунхаус в ЖК FORIVER, очередь 1 (застройщик Sminex) расположенном в районе Даниловский. Высота потолков 3.38 м. Площадь комнат 15.3 кв.м. + 14.4 кв.м. + 14.2 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 17.2 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Автозаводская (2л), Автозаводская

для заметок



(14л), ЗИЛ (14л), Дубровка (10л). Проект представляет собой жилой квартал из 19 корпусов высотой 12 и 19 этажей. Его выразительный облик, напоминающий колебания воды, разработан шведскими архитекторами Semgren & Mansson и бюро АРЕХ. Для фасадов использованы клинкерный кирпич и металлические панели оттенков меди и латуни. Внутренние пространства продуманы до мелочей: лобби с потолками до 5 м, зонами для консьержа, мягкой мебелью, колясочными, санузлами и лапомойками. В четырех корпусах созданы клубные гостиные Friend's Lab. В проекте предусмотрены разные форматы квартир — от классических до евро. Площади квартир варьируются от 37,4 до 419,9 кв. м. На верхних этажах расположены пентхаусы с каминами, террасами, вторым светом и потолками до 6,8 м. Есть лоты с террасами на 2 этаже, таунхаусы с отдельными входами, квартиры с видами на Москву-реку без автомобильного движения под окнами. Высота потолков на типовых этажах — 3 м. Доступны варианты без отделки, white box и с чистовой отделкой, большинство квартир спроектировано с балконами. Квартал продуман для отдыха и активной жизни. Здесь нет автомобильного трафика, устроены безопасные выходы к воде. Жители могут пользоваться 5 детскими площадками, 3 детскими садами, фитнесом с 25-метровым бассейном и воркаут-зонами. На стилобате создан двор с газонами, прогулочными аллеями, видовыми площадками, шезлонгами и перголами. С 6-метровой возвышенности стилобата открываются панорамы Москвы-реки. На набережной протяженностью 1 км обустроены центральная площадь, ступенчатое террасирование, авторское детское пространство и велодорожка.

Подземный паркинг оснащен автомойкой и зарядками для электромобилей. За сервис отвечает Служба комфорта, предлагающая услуги уровня 5-звездочных отелей и поддерживающая изначальную концепцию домов. Квартал расположен в динамично развивающемся Даниловском районе, в 4 км от Кремля и 1,7 км от Садового кольца. До метро Автозаводская — 10 минут пешком. В окружении работают культурный центр ЗИЛ, ТРЦ Ривьера, а на территории квартала магазины и рестораны. Рядом находятся престижные школы, досуговые секции и спортивный кластер им. Стрельцова. В 160 м расположен Симонов монастырь XIV века, в 2,5 км Крутицкое подворье, в 3,5 км Новоспасский монастырь.



