

Создано: 23.12.2025 в 11:15

Обновлено: 13.02.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9287591419>

MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, деревня Мартемьяново, 11

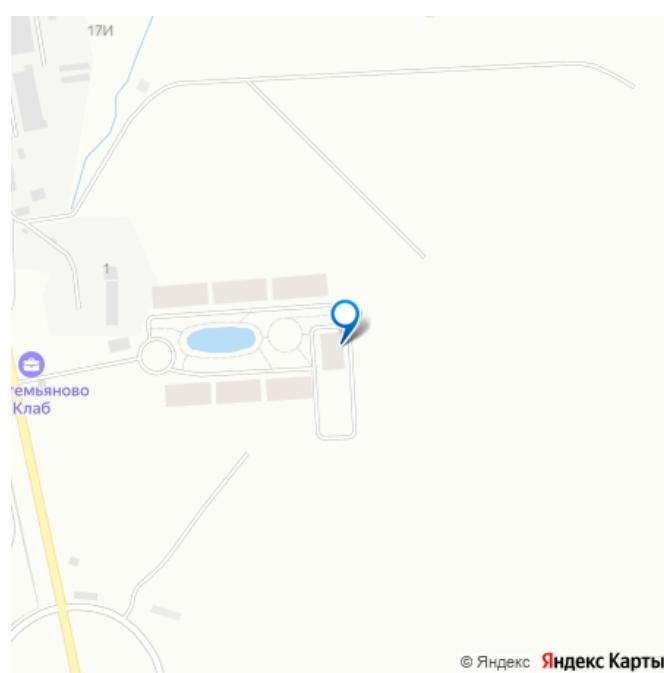
21 933 770 ₽

Москва, деревня Мартемьяново, 11

Таунхаус

Жилая площадь

99.76 м²



Площадь кухни

51.76 м²

Общая площадь

155.65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Таунхаус в ЖК Мартемьяново Клаб, очередь 1 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположенном в районе ГО Наро-Фоминский, МО. Высота потолков 3.1 м. Площадь комнат 49.38 кв.м. + 50.38 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Апрелевка (D4). Проект представляет собой современный малоэтажный клубный поселок таунхаусов. Кирпичные здания высотой 3 этажа состоят из 6-10 секций. Фасады выполнены в скандинавском стиле. В их отделке использовано сочетание кирпича, деревянных ламелей и фальца. Натуральные

цвета фасадов гармонично сочетаются с природным окружением. В комплексе предлагаются трехэтажные таунхаусы и квартиры площадью от 125 до 133 кв. метров. Планировками предусмотрены 4 спальни, просторная кухня-гостиная, гардеробные, кладовые и санузел на каждом этаже. Особенностью таунхаусов являются панорамные окна в пол. Высота потолков в таунхаусах составляет 3,2 м на 1 этаже, 3 м на 2 этаже; на 3 этаже — наклон от 2,2 м до 4 м в самой верхней точке. Таунхаусы идут без отделки, но есть возможность заказать подчистовую или чистовую отделку. К домам подведены центральные коммуникации, а у каждого таунхауса имеется свой участок и парковочное место перед домом.

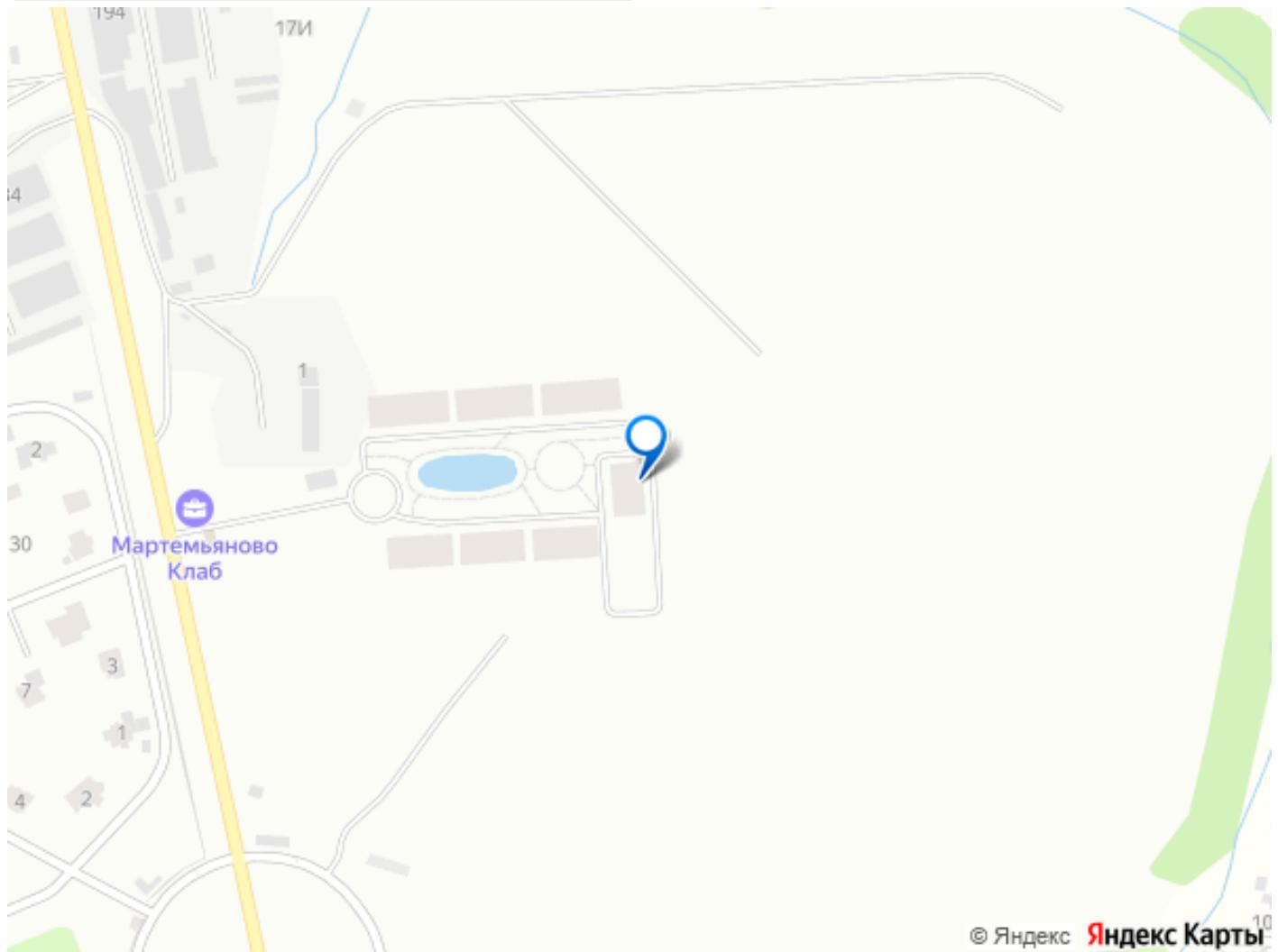
Предусмотрены место под кондиционер и фасадное освещение. В проекте выполнен ландшафтный дизайн территории с сухим фонтаном без чаши и тактильным лабиринтом. В сердце поселка расположен живописный пруд с собственным пляжем и катком в зимний период, а всю территорию опоясывает утопающий в зелени прогулочный бульвар протяженностью 1,8 километра. Для любителей спорта предусмотрены зоны воркаута и спортивные площадки под открытым небом, проложены велосипедные и беговые маршруты.

Инфраструктура включает в себя торговую галерею и соседский центр с коворкингом, тренажерным залом и детской комнатой.

Также доступен собственный детский сад на 170 мест и школа с мультимедийными и IT-классами на 350 учеников. Проект расположен вблизи деревни Мартемьяново Наро-Фоминского городского округа в окружении леса в 27 км от МКАД по Киевскому шоссе. В 10 минутах пешком доступны остановки общественного

транспорта. Метро Саларьево находится в 25 минутах транспортом, а станция МЦД-4 Aprlevka — в 10 минутах. От поселка до Киевского шоссе можно добраться за 5 минут транспортом, до ТТК — за 45 минут, а до Садового кольца — за 50 минут.





© Яндекс **Яндекс Карты** 10

Move.ru - вся недвижимость России