

🕒 Создано: 26.11.2025 в 10:56

Обновлено: 27.01.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9286874115>

MOVE Брокер, Sminex

+7 (495) 127-65-74

Москва, Симоновская наб, Sky 1

92 890 000 ₽

Москва, Симоновская наб, Sky 1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[набережная Симоновская](#)

Таунхаус

Жилая площадь

54.1 м²

Площадь кухни

47.1 м²

Общая площадь

162.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

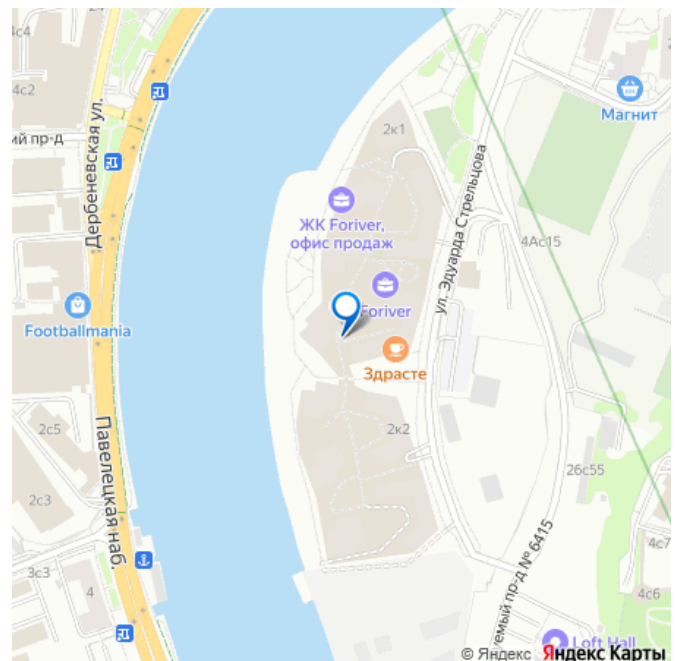
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Таунхаус в ЖК FORIVER, очередь 1 (застройщик Sminex) расположенном в районе Даниловский. Высота потолков 3.38 м. Площадь комнат 18.5 кв.м. + 17.9 кв.м. + 17.7 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 18 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Автозаводская (2л), Автозаводская

для заметок



(14л), ЗИЛ (14л), Дубровка (10л). Проект представляет собой жилой квартал из 19 корпусов высотой 12 и 19 этажей. Его выразительный облик, напоминающий колебания воды, разработан шведскими архитекторами Semgren & Mansson и бюро АРЕХ. Для фасадов использованы клинкерный кирпич и металлические панели оттенков меди и латуни. Внутренние пространства продуманы до мелочей: лобби с потолками до 5 м, зонами для консьержа, мягкой мебелью, колясочными, санузлами и лапомойками. В четырех корпусах созданы клубные гостиные Friend's Lab. В проекте предусмотрены разные форматы квартир — от классических до евро. Площади квартир варьируются от 37,4 до 419,9 кв. м. На верхних этажах расположены пентхаусы с каминами, террасами, вторым светом и потолками до 6,8 м. Есть лоты с террасами на 2 этаже, таунхаусы с отдельными входами, квартиры с видами на Москву-реку без автомобильного движения под окнами. Высота потолков на типовых этажах — 3 м. Доступны варианты без отделки, white box и с чистовой отделкой, большинство квартир спроектировано с балконами. Квартал продуман для отдыха и активной жизни. Здесь нет автомобильного трафика, устроены безопасные выходы к воде. Жители могут пользоваться 5 детскими площадками, 3 детскими садами, фитнесом с 25-метровым бассейном и воркаут-зонами. На стилобате создан двор с газонами, прогулочными аллеями, видовыми площадками, шезлонгами и перголами. С 6-метровой возвышенности стилобата открываются панорамы Москвы-реки. На набережной протяженностью 1 км обустроены центральная площадь, ступенчатое террасирование, авторское детское пространство и велодорожка.

Подземный паркинг оснащен автомойкой и зарядками для электромобилей. За сервис отвечает Служба комфорта, предлагающая услуги уровня 5-звездочных отелей и поддерживающая изначальную концепцию домов. Квартал расположен в динамично развивающемся Даниловском районе, в 4 км от Кремля и 1,7 км от Садового кольца. До метро Автозаводская — 10 минут пешком. В окружении работают культурный центр ЗИЛ, ТРЦ Ривьера, а на территории квартала магазины и рестораны. Рядом находятся престижные школы, досуговые секции и спортивный кластер им. Стрельцова. В 160 м расположен Симонов монастырь XIV века, в 2,5 км Крутицкое подворье, в 3,5 км Новоспасский монастырь.



