

Создано: 14.05.2025 в 10:13

Обновлено: 02.02.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9279181116>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Московская область, Щелковский район,
Щелково, Щелковское шоссе, 34-й км, к8

100 000 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Щелковское шоссе, 34-й км, к8

Шоссе

[Щёлковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

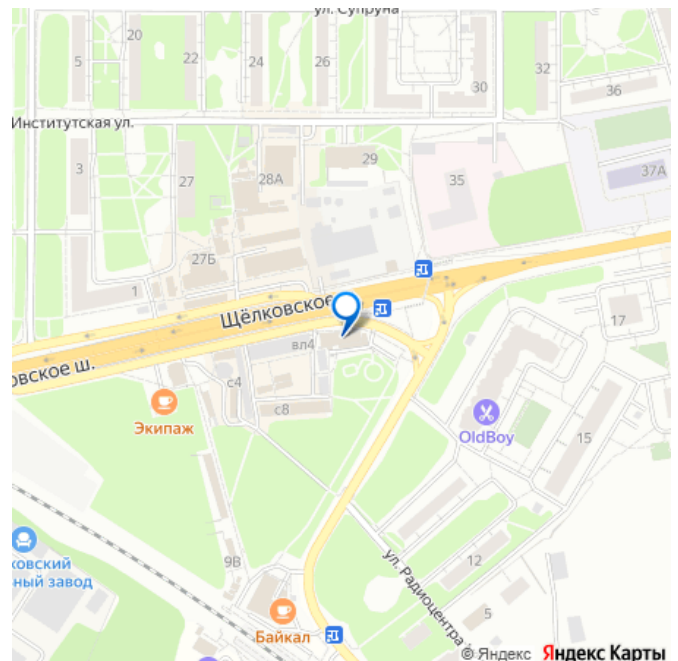
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

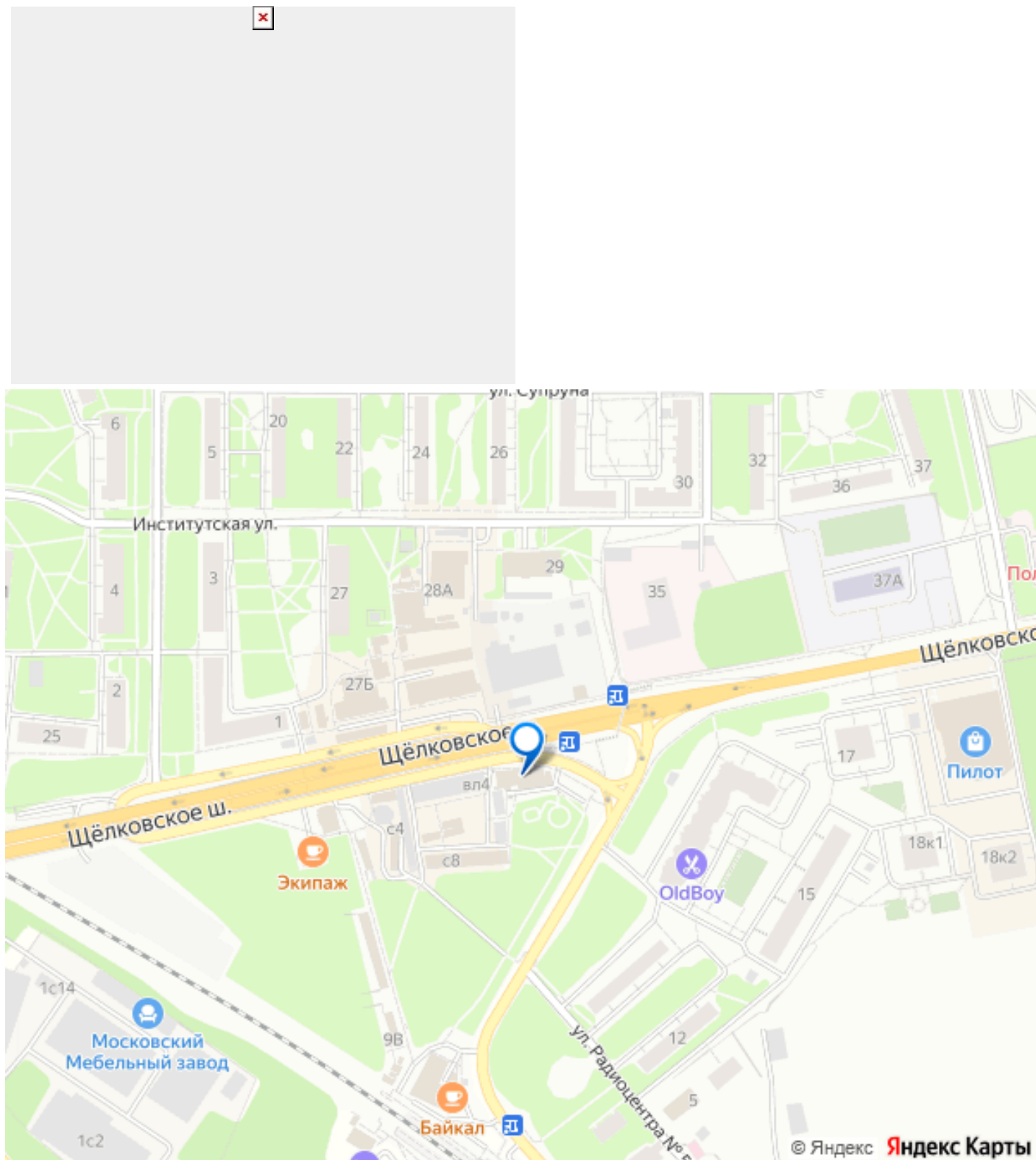
Продажа здания общей площадью 1 000 м² с арендаторами в г. Щёлково, Щёлковское шоссе, 34-й километр, корпус 8 (40 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Двухэтажное здание, открытая планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 200 кВт. Центральные коммуникации: канализация и водоснабжение. Отопление - водонагреватель от газа. Земельный участок - собственность. Парковка перед фасадом. Здание располагается на оживленном

для заметок



участке дороги. Арендаторы: продуктовая сеть «Чижик» (долгосрочный договор аренды сроком на 10 лет с января 2022 года, арендная ставка 350 000 рублей), сетевая пиццерия «Традиции Вкуса», магазин «Цветы», месячный арендный поток по всем арендаторам 880 000 рублей, окупаемость 9,5 года. Стоимость продажи 100 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России