

Создано: 21.01.2026 в 13:10

Обновлено: 21.01.2026 в 13:10

Москва, Воронежская ул, 26к4

**99 422 000 ₽**

Москва, Воронежская ул, 26к4

Улица

[улица Воронежская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

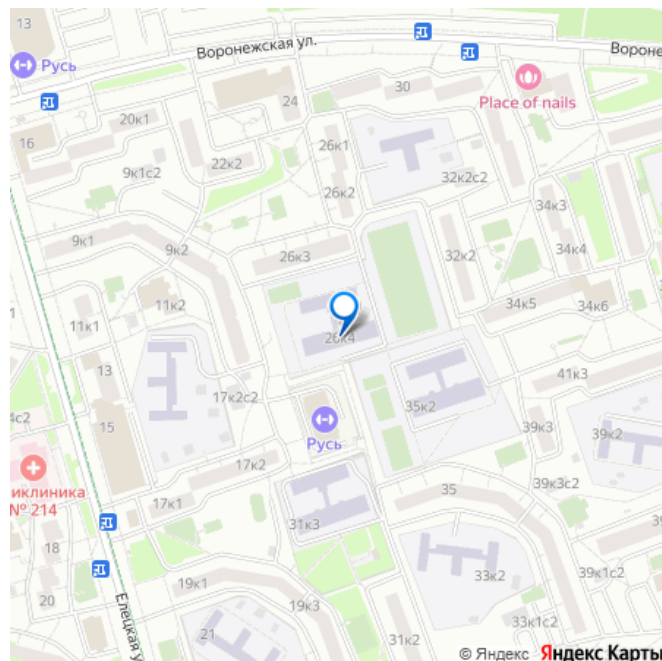
Помещение на цокольном этаже одноэтажного здания в 5 минутах от метро Зябликово! 789.9 кв м по ЕГРН а по факту 1000 кв. м (помещение свободного назначения) На 1 этаже расположена косметология и парикмахерская На вторую часть суммы мы можем предложить рассрочку платежей на 7 лет по ставке 6% годовых на сумму 33,5 млн р. Это выгодная инвестиция для арендного бизнеса, окупаемость менее 10 лет. Аренда может гасить рассрочку. Помещение расположено в оживленном районе с высокой деловой активностью, Рядом парк и озеро. Несмотря на то, что помещение находится в цоколе

<https://move.ru/objects/9288148066>

Александр, Renera Development

**89251234567**

для заметок



>высота потолков составляет от 2.5м до 4м У  
объекта есть: 2 входа со двора и с улицы.

Бесплатная парковка. 2 санузла, но при  
желании мокрую точку можно оборудовать в  
любом месте на объекте. Прямые договоры с  
МосЭнергоСбытом и МосВодоКаналом.

Электричество 80кВт ? Объект оборудован  
системой приточной вентиляции, с  
возможностью регулировки подачи воздуха.

Есть система пожарной сигнализации. ?

Заклѹчѹн договор с группой быстрого  
реагирования. ? Смонтировано оборудование  
дымоудаления. ? Есть видеонаблюдение с  
возможность просмотра с мобильного  
телефона Напишите в чат - запишем на  
просмотр и ответим на все вопросы.

Помещение свободного назначения |  
помещение свободного назначения в аренду |  
аренда помещения свободного назначения |  
склад в аренду | аренда склада | складское  
помещение в аренду | торговое помещение |  
торговая площадь | аренда торгового  
помещения | коммерческое помещение в  
аренду | снять коммерческое помещение |  
псн | аренда псн | у метро | рядом с метро





