

Создано: 21.01.2026 в 13:10

Обновлено: 21.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288148066>

Александр, Renera Development

89251234567

Москва, Воронежская ул, 26к4

99 422 000 ₽

Москва, Воронежская ул, 26к4

Улица

[улица Воронежская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м²

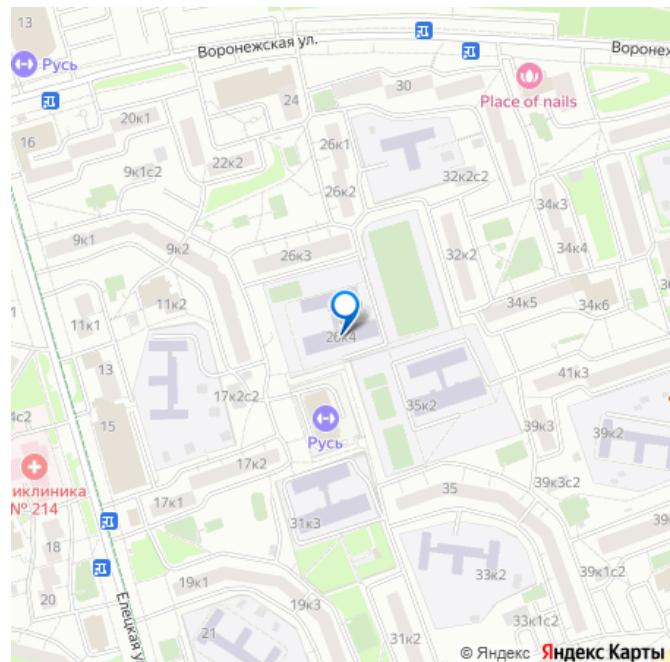
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение на цокольном этаже одноэтажного здания в 5 минутах от метро Зябликово! 789.9 кв м по ЕГРН а по факту 1000 кв. м (помещение свободного назначения) На 1 этаже расположена косметология и парикмахерская На вторую часть суммы мы можем предложить рассрочку платежей на 7 лет по ставке 6% годовых на сумму 33,5 млн р. Это выгодная инвестиция для арендного бизнеса, окупаемость менее 10 лет. Аренда может гасить рассрочку. Помещение расположено в оживленном районе с высокой деловой активностью, Рядом парк и озеро. Несмотря на то, что помещение находится в цоколе

>высота потолков составляет от 2.5м до 4м у объекта есть: 2 входа со двора и с улицы.

Бесплатная парковка. 2 санузла, но при желании мокрую точку можно оборудовать в любом месте на объекте. Прямые договоры с МосЭнергоСбытом и МосВодоКаналом.

Электричество 80кВт ? Объект оборудован системой приточной вентиляции, с возможностью регулировки подачи воздуха.

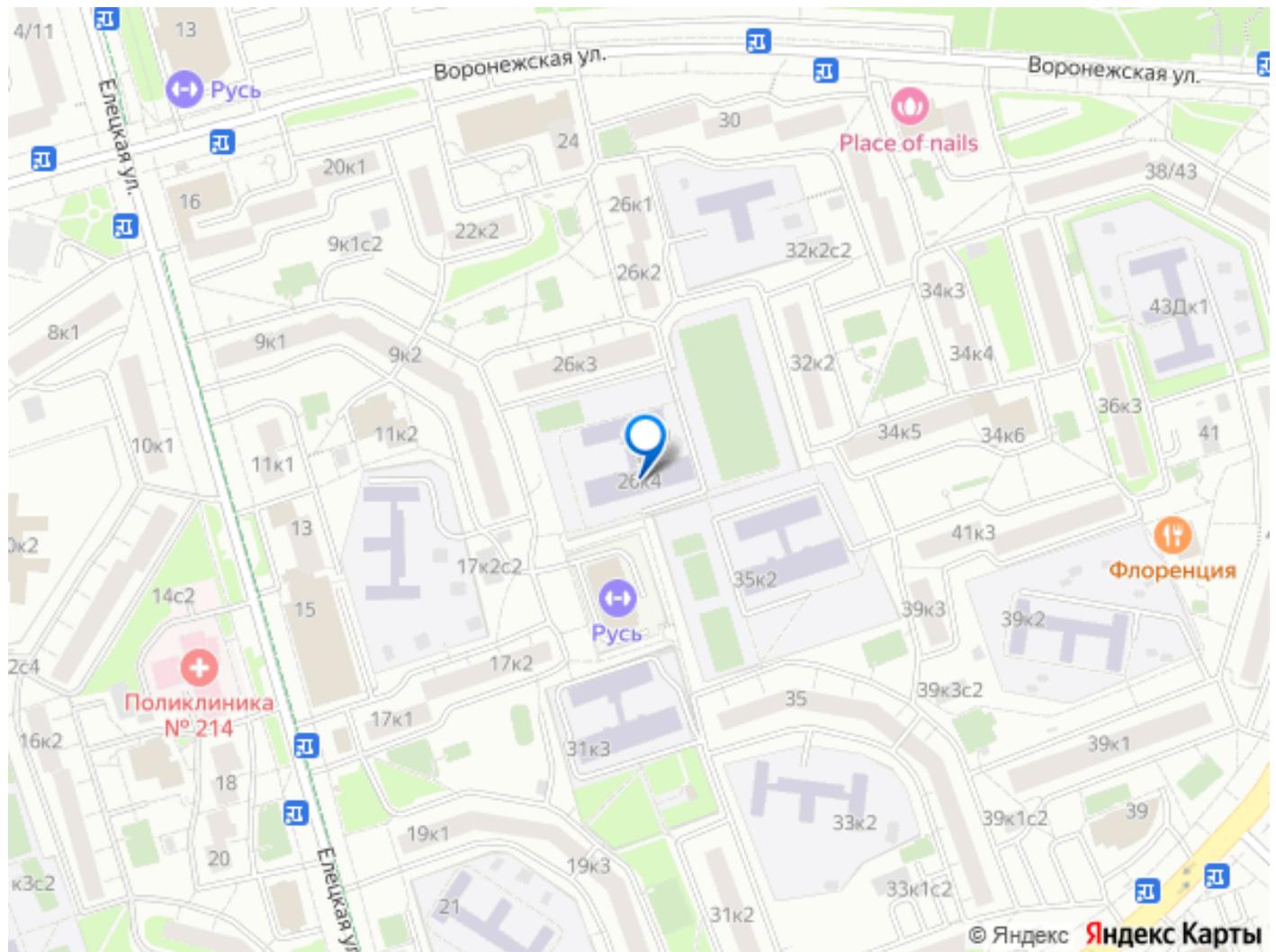
Есть система пожарной сигнализации. ?

Заключён договор с группой быстрого реагирования. ? Смонтировано оборудование дымоудаления. ? Есть видеонаблюдение с возможность просмотра с мобильного телефона Напишите в чат - запишем на просмотр и ответим на все вопросы.

Помещение свободного назначения |
помещение свободного назначения в аренду |
аренда помещения свободного назначения |
склад в аренду | аренда склада | складское
помещение в аренду | торговое помещение |
торговая площадь | аренда торгового
помещения | коммерческое помещение в
аренду | снять коммерческое помещение |
псн | аренда псн | у метро | рядом с метро







Move.ru - вся недвижимость России