

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:42

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 01:42

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Октябрьский пр-т, 9**

**23 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Октябрьский пр-т, 9

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Варшавское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

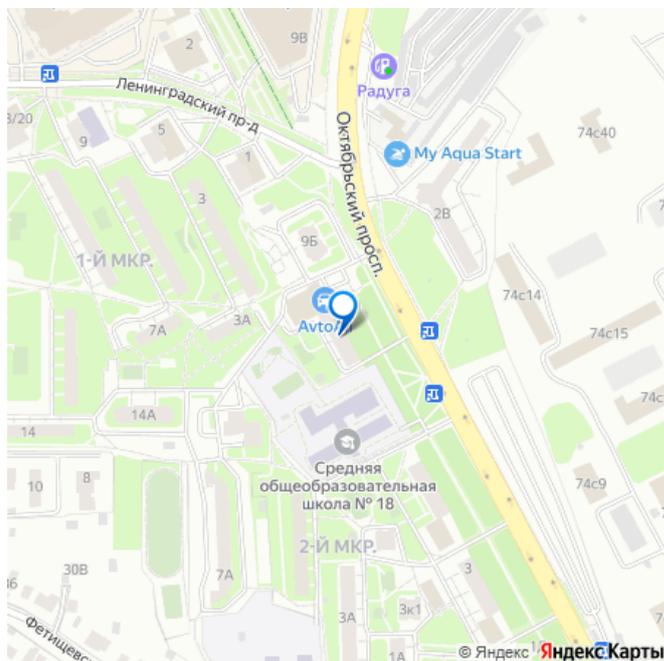
Объект 1169 Предлагается готовый арендный бизнес ГАБ с окупаемостью 9 лет с сетевым арендатором ПВЗ Wildberries (Вайлдберриз) и магазин Пива, арендуют с 2019 г (индексация до 10%) по адресу: г.Подольск, ул.Октябрьский пр.9

Характеристики объекта: — Площадь помещения: 100,4 кв.м., — Электроэнергия: 15 Квт, — Проведены центральные коммуникации (водоснабжение, канализация, отопление) — Открытая планировка —

<https://move.ru/objects/9291155151>

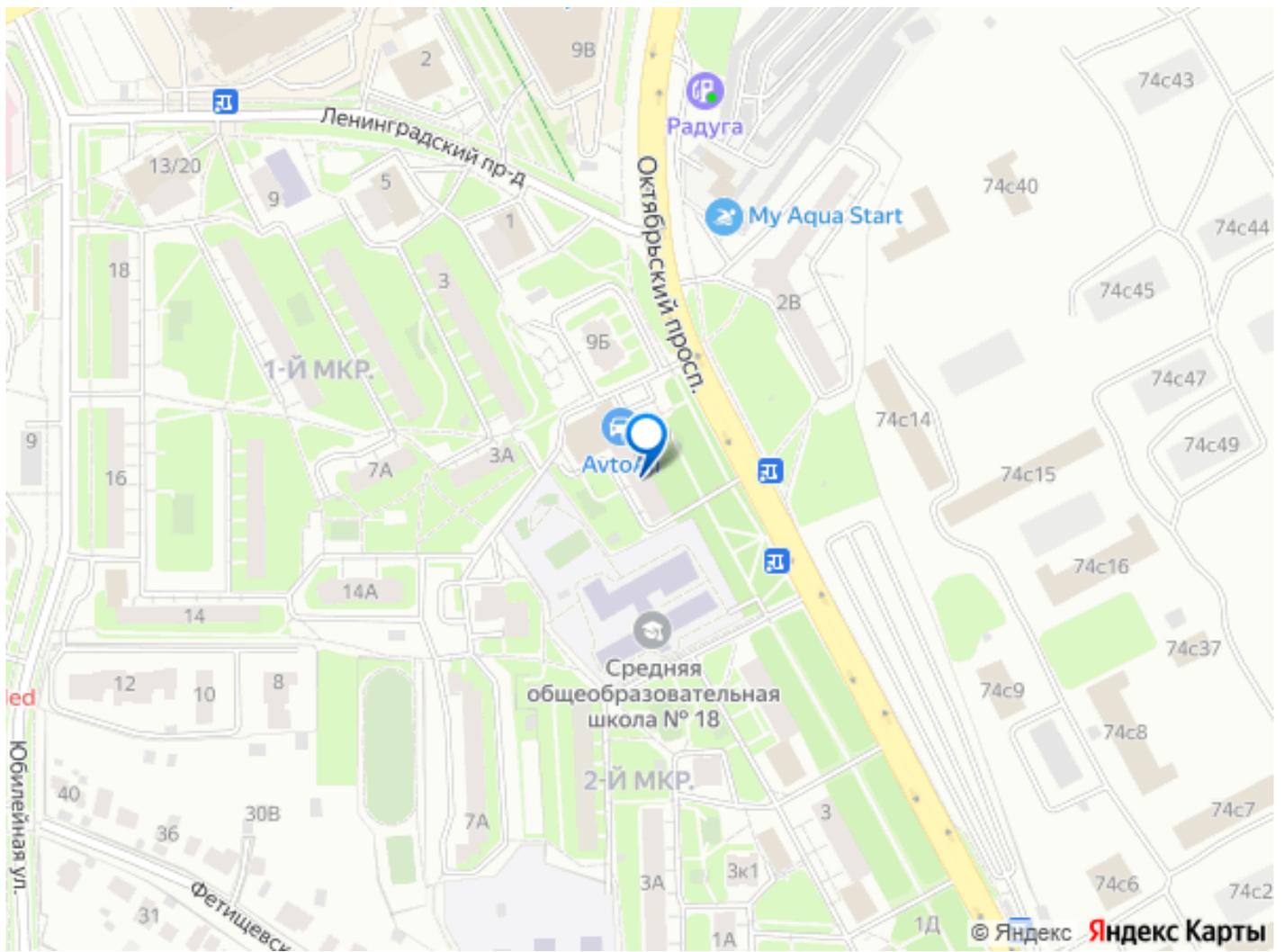
**Управляющая Компания Кирилл,  
Управляющая компания «Pro-mesto»  
89251234567**

для заметок



Высокие потолки 3 метра — Этаж 1 — Окна выходят на улицу, помещение находится в жилом доме — Помещение имеет отдельный вход с улицы — Соседи-арендаторы: Жемчужина Подолья, Элестера, AvtoALL, Lada Деталь, Студия Перманентного макияжа, Сбербанк (терминал) — Инфраструктура: Первая линия домов, рядом средняя образовательная школа, пешеходных переход, остановка общественного транспорта, Октябрьский проспект является главной дорогой для общественного транспорта в мкр.Кузнечики, Юбилейный, Подольские просторы и Дубровицы, что обеспечивает отличный пешеходный и транспортный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России