

Создано: 14.07.2025 в 17:24

Обновлено: 09.02.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9282910154>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

Москва, Краснодарская улица, 57К3

**64 000 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

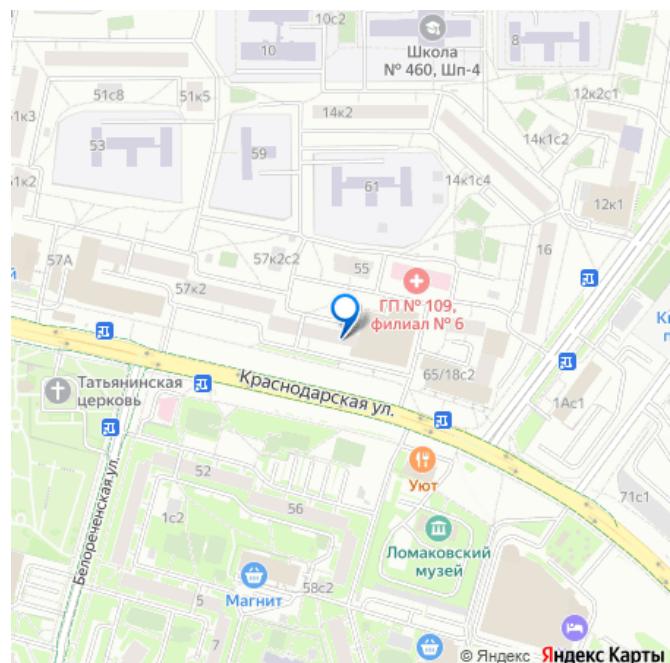
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот: 29419. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — ЮВАО, Люблино. Объект находится всего в минуте ходьбы от станции метро Люблино, что обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик. Это идеальное место для бизнеса, который хочет быть на виду и доступен для широкой аудитории. Удобная инфраструктура Помещение расположено на первой

фасадной линии домов, что гарантирует отличную видимость и доступность для клиентов. Рядом находятся остановки общественного транспорта и городской паркинг, что делает объект еще более привлекательным для посетителей. В непосредственной близости расположены знаменитый торгово-ярмарочный комплекс «Москва», поликлиника, школы и МПГУ, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Современные характеристики - Площадь: 100.4 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 3.8 м - Мощность электроэнергии: 20 кВт - Витринное остекление: Да - Отдельные входы с фасада: Да Свободная планировка и высокие потолки позволяют адаптировать пространство под любые нужды бизнеса. Витринное остекление обеспечивает отличное естественное освещение и возможность для эффективной презентации товаров или услуг. Гибкие условия сделки Объект полностью готов к продаже и не требует дополнительных вложений. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно, что позволяет контролировать расходы. Это предложение — отличная возможность для тех, кто ищет готовый бизнес с надежным арендатором и стабильным доходом.

Торговая площадь на Краснодарской улице, д. 57к3 — это уникальная возможность для инвесторов и предпринимателей, стремящихся к успешному развитию бизнеса в одном из самых динамичных районов Москвы. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

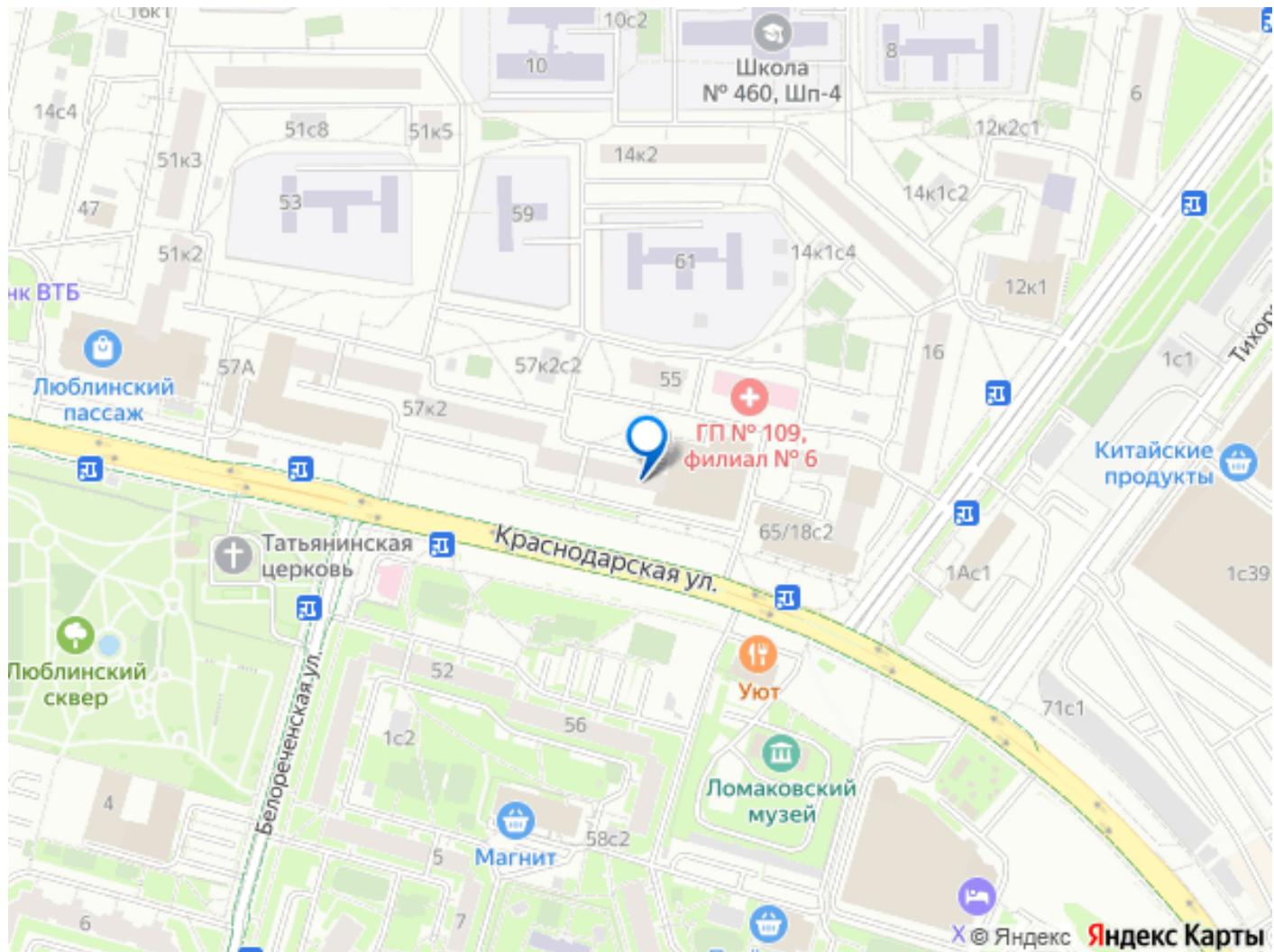
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России