

Создано: 15.11.2025 в 11:24

Обновлено: 29.01.2026 в 18:06

<https://move.ru/objects/9286610394>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Краснодарская улица, 57к3

64 000 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 57к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.4 м²

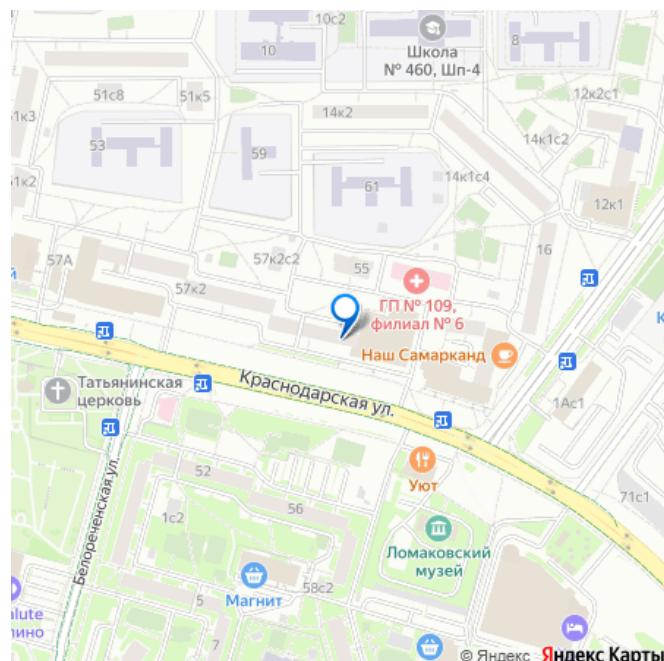
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Краснодарская, 57к3» класса В

Площадь: 100,4 м² Стоимость за 1 м²: 637

450,2 р. Стоимость площади: 64 000 000,1 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , В этом же здании

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.80м

Выделенная мощность: 15 кВт

Характеристики здания Адрес:

Краснодарская ул., 57, корпус 3, Москва

Округ: ЮАО Класс: В Площадь здания: 11

991,1 м² Полезная площадь: 11 991,1 м²

Этажность: 12 Налоговая: 23 Год постройки:

1977 Безопасность: Видеонаблюдение,
Кодовый замок/Домофон Парковка:
Стихийная, Бесплатная открытая Винотека
«Стрижамент», за выездом арендатора
Объект расположен в пяти минутах ходьбы
от станции метро «Люблино», на первой
фасадной линии Краснодарской улицы.
Густонаселенный жилой массив,
сверхинтенсивный пешеходный и
автомобильный трафик вдоль помещений.
Свободная планировка, высокие потолки,
витринное остекление, отдельные входы в
каждый блок. В пешей доступности —
торгово-ярмарочный комплекс «Москва»,
городской паркинг и остановки
общественного транспорта.

