

Создано: 15.11.2025 в 11:24

Обновлено: 19.03.2026 в 03:34

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Краснодарская улица, 57К3**

**68 000 000 ₺**

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

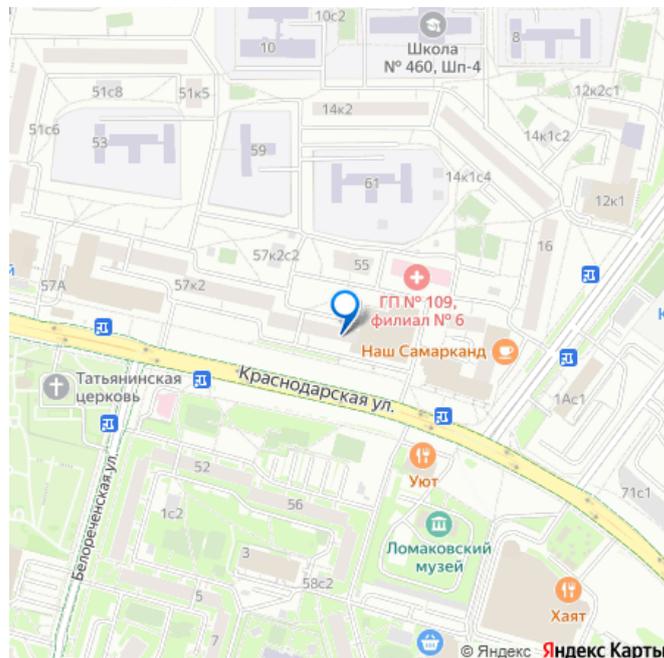
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Жилой дом «Краснодарская, 57к3» класса В  
Площадь: 100,4 м2 Стоимость за 1 м2: 677  
290,8 р. Стоимость площади: 68 000 000,3 р.  
Система налогообложения: УСН Готовность:  
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:  
открытая Наличие с/у: , В этом же здании  
Статус: свободен Высота потолков, h: 3.80м  
Выделенная мощность: 15 кВт  
Характеристики здания Адрес:  
Краснодарская ул., 57, корпус 3, Москва  
Округ: ЮАО Класс: В Площадь здания: 11  
991,1 м2 Полезная площадь: 11 991,1 м2  
Этажность: 12 Налоговая: 23 Год постройки:

1977 Безопасность: Видеонаблюдение,  
Кодовый замок/Домофон Парковка:  
Стихийная, Бесплатная открытая Винотека  
«Стрижамент», за выездом арендатора  
Объект расположен в пяти минутах ходьбы  
от станции метро «Люблино», на первой  
фасадной линии Краснодарской улицы.  
Густонаселенный жилой массив,  
сверхинтенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик вдоль помещений.  
Свободная планировка, высокие потолки,  
витринное остекление, отдельные входы в  
каждый блок. В пешей доступности —  
торгово-ярмарочный комплекс «Москва»,  
городской паркинг и остановки  
общественного транспорта.





