

**Москва, Краснодарская улица, 57К3**

**68 000 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

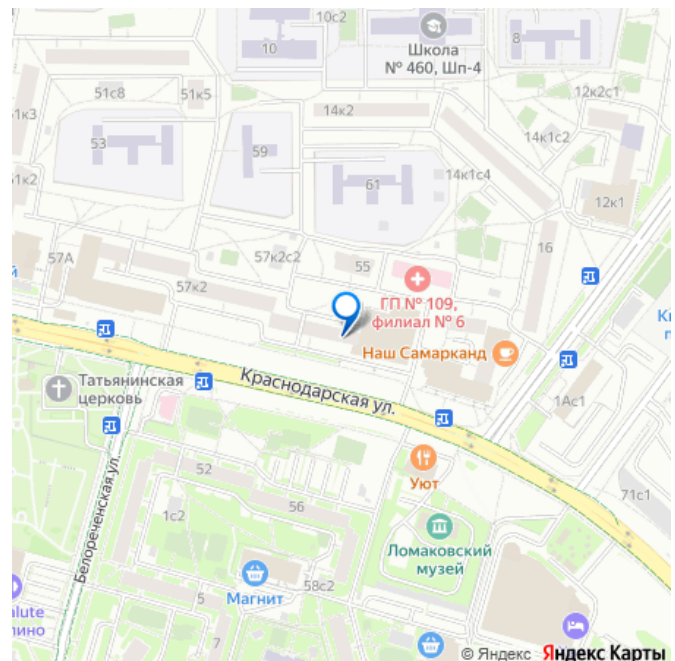
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



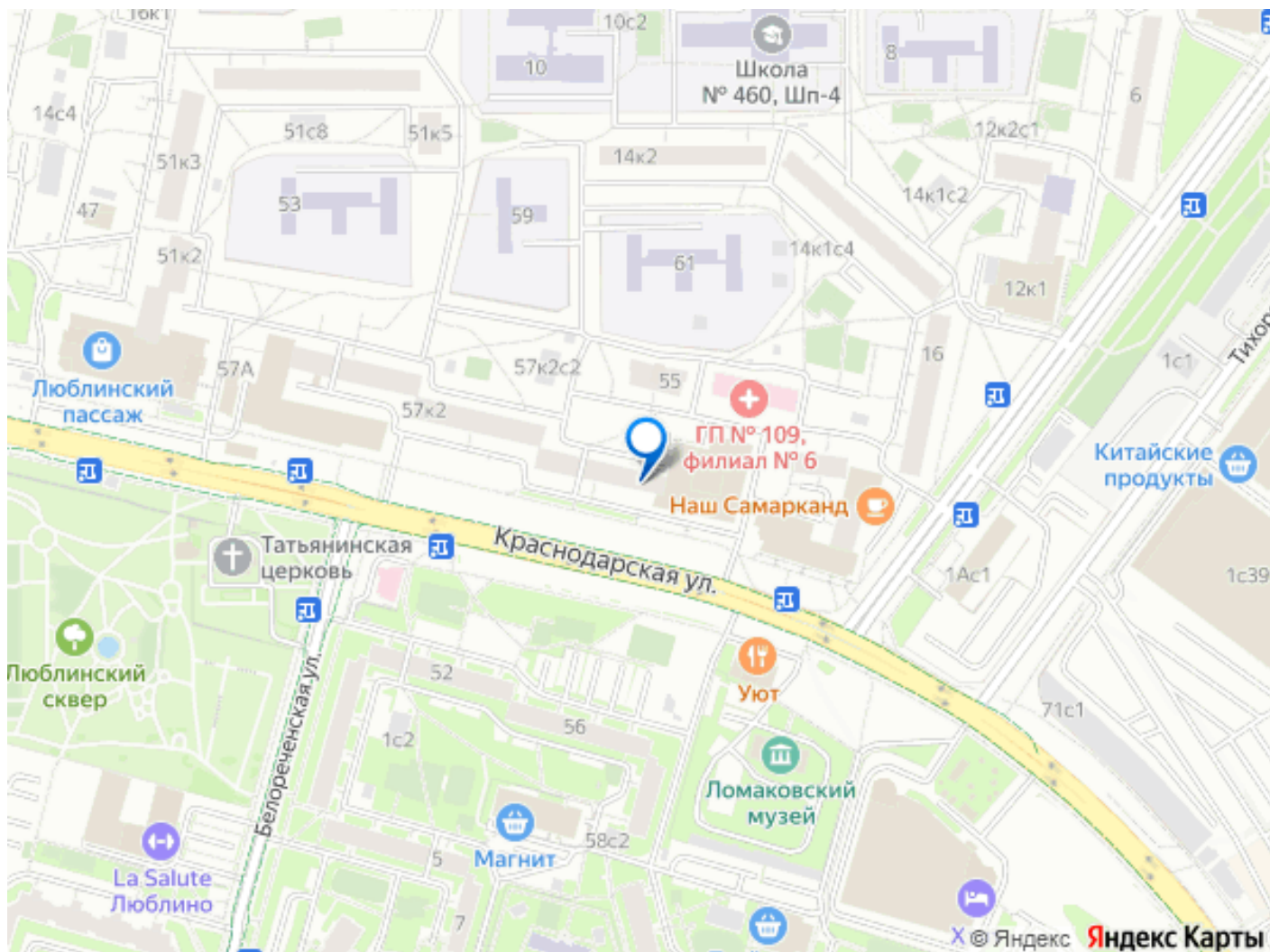
## Описание

Арт. 91116143. Выгодная инвестиция в помещение с высоким трафиком Продаётся помещение площадью 100,4 м<sup>2</sup> по адресу Краснодарская, 57к3, всего в 5 минутах ходьбы от метро «Люблино». Объект расположен в активно развивающемся районе с высокой плотностью жилой застройки, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и гарантирует стабильный спрос. Ключевые преимущества объекта: Отличная транспортная доступность — 5 минут от метро, прямо на пути основного пешеходного

потока жителей. Просторная площадь — 100,4 м² достаточно для создания магазина, кафе, салона услуг или офиса с удобным зонированием. Высокие потолки 3,8 м — возможность реализации современных дизайнерских решений, установки дополнительного оборудования или создания второго уровня. Готовая инфраструктура — электрическая мощность 15 кВт позволяет подключить любое торговое, кухонное или офисное оборудование. Район с растущей покупательской способностью — перспективная локация с увеличивающейся ликвидностью коммерческой недвижимости.

Технические характеристики: Общая площадь: 100,4 м² Высота потолков: 3,8 м Электрическая мощность: 15 кВт Идеально для: Супермаркета у дома или продуктового магазина Кафе, столовой или кондитерской Салона красоты, барбершопа или фитнес-студии Аптеки или медицинского центра Офиса услуг или агентства недвижимости Краснодарская, 57к3 — это не просто помещение, это готовое решение для запуска или расширения бизнеса с минимальными рисками. Покупка этого актива — это инвестиция в точку с уже сформированным трафиком и потенциалом роста стоимости в развивающемся районе. Для осмотра, финансового моделирования и обсуждения условий сделки, звоните! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России