

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:41

Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

**Москва, Садовая-Триумфальная ул,  
12/14с1**

**400 000 000 ₺**

Москва, Садовая-Триумфальная ул, 12/14с1

Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1005 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

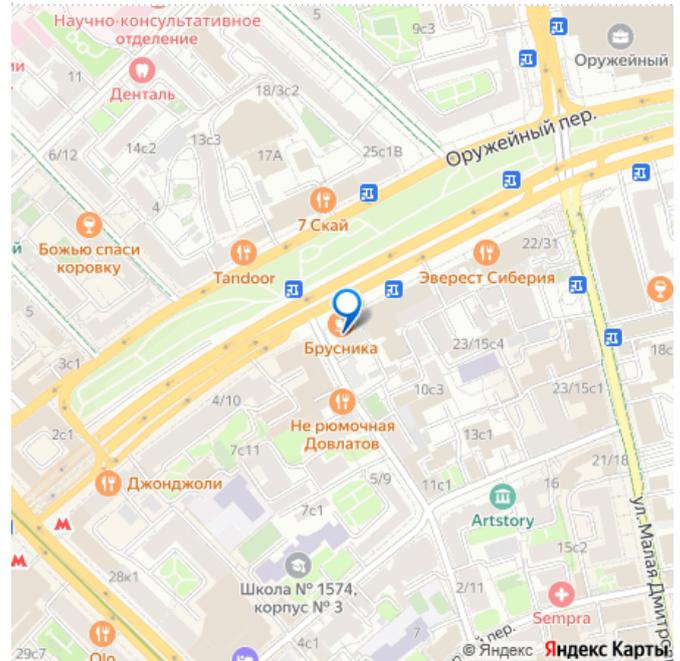
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 156643. Предлагается на продажу торговое помещение с несколькими сетевыми арендаторами на первой линии Садового кольца, по адресу: Москва, Садовая-Триумфальная, 12/14с1, с высоким пешеходным трафиком. Отличные рекламные возможности и высокая проходимость.

Технические характеристики: Общая площадь - 1005 кв.м., расположено на 1 и 2 этажах, а также небольшая секция в подвале площадью 42,8 кв.м. Площади разделены на функциональные блоки по профилю арендаторов и 5 отдельных входов, витринные окна. Все центральные городские

для заметок



коммуникации, включая кондиционирование.

Электрическая мощность - до 180 кВт

Коммерческие условия: Стоимость - 400 000

000 рублей Арендаторы: Клиника, салон

«Студия Красоты», туроператор «Апex-tour»,

хостел Отели и Номера, сетевой барбер-шоп

«Черная Кость», цветы. Все договора - КДА и

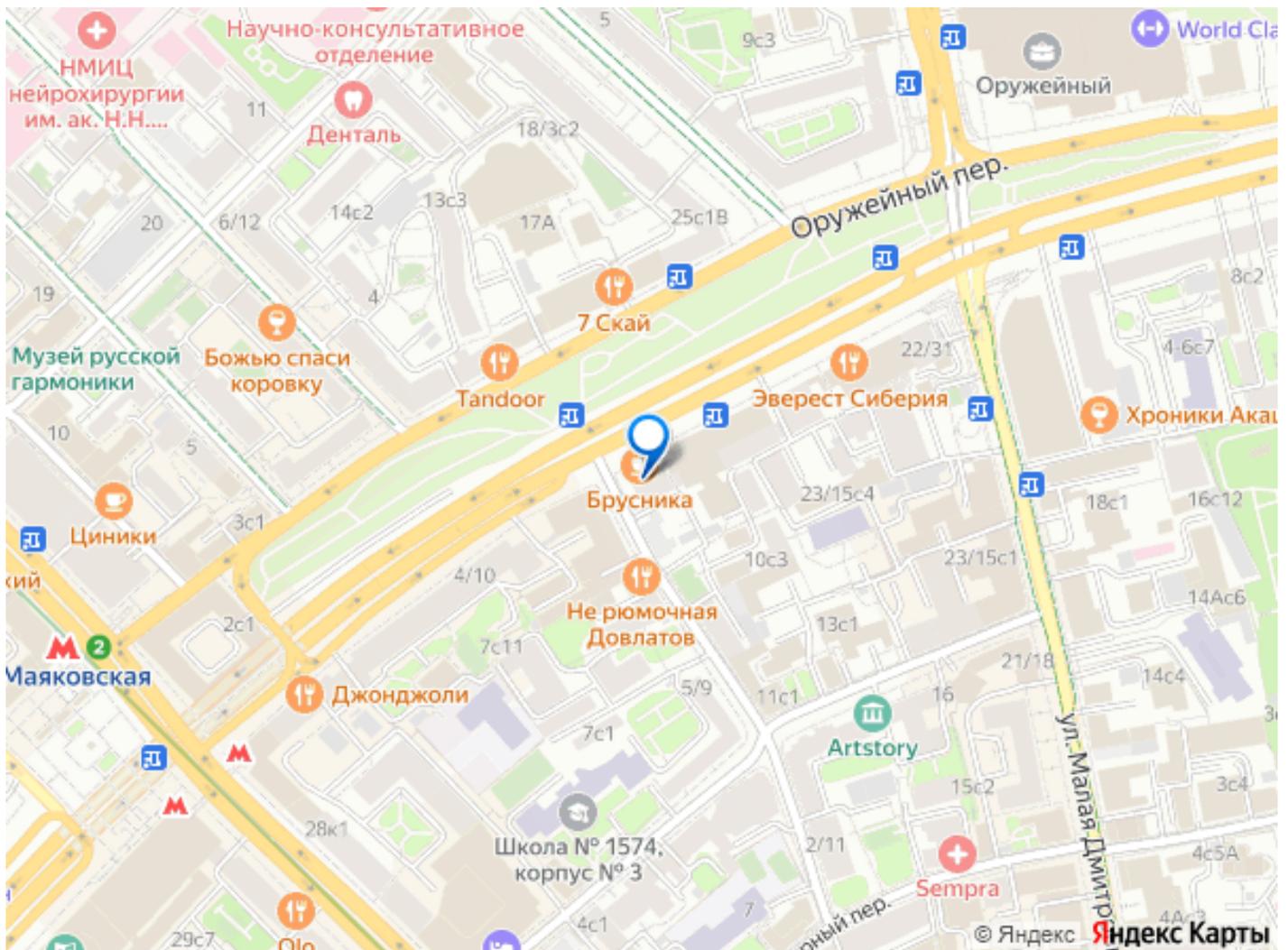
их можно заменить или индексировать

ставки, чтобы повесить эффективность

аренды. МАП совокупный - 3 183 758 рублей

ГАП - 38 205 096 рублей Окупаемость - 10,4

лет



Move.ru - вся недвижимость России