

Создано: 01.05.2026 в 21:29

Обновлено: 07.05.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9294352772>

**Альбина Азнабаева, Пять Звезд**

**79853186273**

**Москва, Ленинский проспект, 89/2**

**45 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 89/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100.6 м<sup>2</sup>

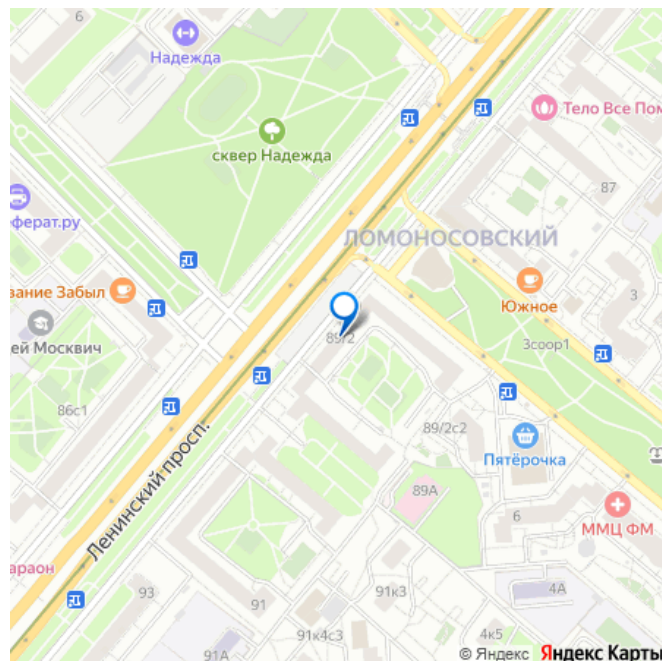
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

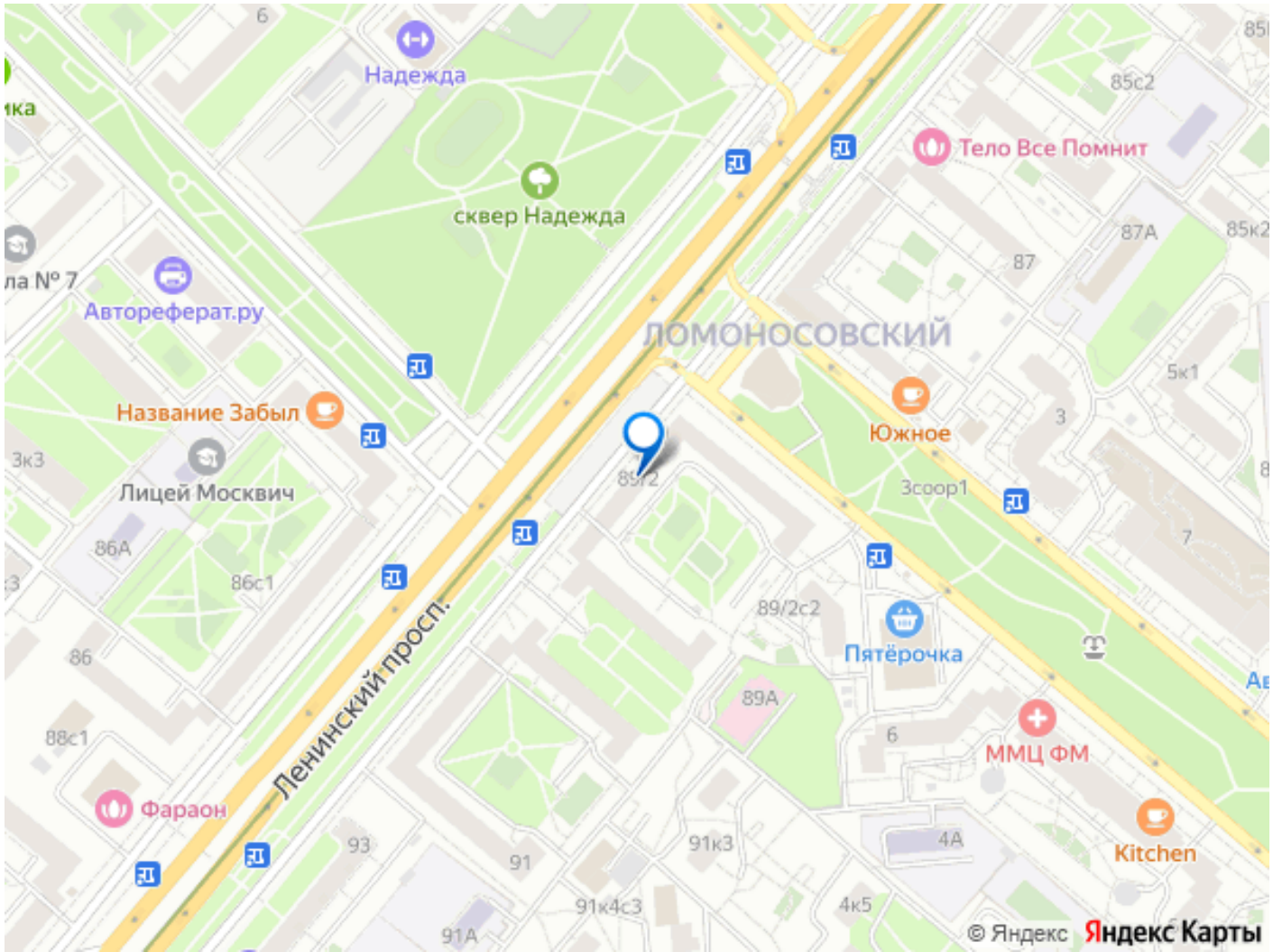


## Описание

Продается успешный стабильный арендный бизнес-нежилое помещение, расположенное на 1 линии центральной магистрали города в развитом районе многоэтажной застройки. Отдельный вход, высота потолков 3м., мощности электроэнергии 38 кВт. Напротив помещения остановки общественного транспорта, пешеходный переход. Рядом расположены трафикообразующие арендаторы: Сбербанк, Азбука Вкуса, Кул Клевер, Хоз-Строй магазин. Отсутствует текучка арендаторов. Есть парковка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик в

течение всего дня! Помещение сдано в аренду сетевому арендатору-кондитерскому заводу «У Пальча». Арендатор работает на объекте уже более 18 лет! Выгодные сроки окупаемости!





Move.ru - вся недвижимость России