

Создано: 06.05.2026 в 14:47

Обновлено: 06.05.2026 в 13:24

Андрей Миронов, Владис

79864245294

Москва, Ленинский проспект, 89/2

44 500 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 89/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.6 м²

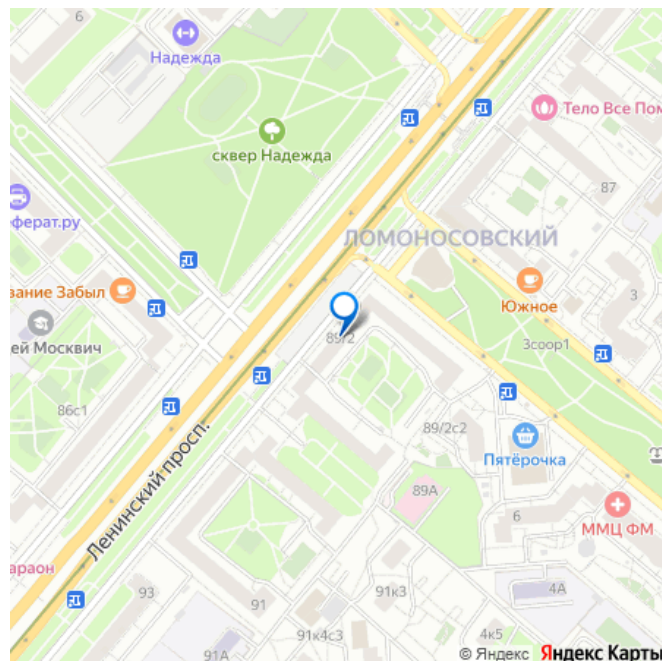
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2162540. ГАБ 350.000 руб поток в месяц! под 10% годовых , Договор Долгосрочный на много лет ! Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Москвы! Продаётся ГАБ на Ленинском проспекте, 89/2. Это идеальный выбор для бизнеса, который ценит комфорт и функциональность. Помещение площадью 100,6 кв. м расположено на минус первом этаже восьмиэтажного кирпичного здания, построенного в 1972 году. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Отдельный вход и свободный

доступ в помещение обеспечивают удобство для посетителей и сотрудников. В помещении есть всё необходимое для работы: интернет, кондиционер, мебель, пожарная сигнализация и охрана. Этот объект — отличный выбор для тех, кто хочет развивать свой бизнес в одном из самых перспективных районов Москвы. Не упустите возможность приобрести коммерческую недвижимость по выгодной цене! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



