

 Создано: 22.01.2026 в 03:09

Обновлено: 26.01.2026 в 03:07

<https://move.ru/objects/9288170205>

Евгений, Telus

**7495765-40-29,790577
11191**

**Москва, Большой Саввинский переулок,
12с4**

527 000 000 ₽

Москва, Большой Саввинский переулок, 12с4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1007 м²

Детали объекта

Тип сделки

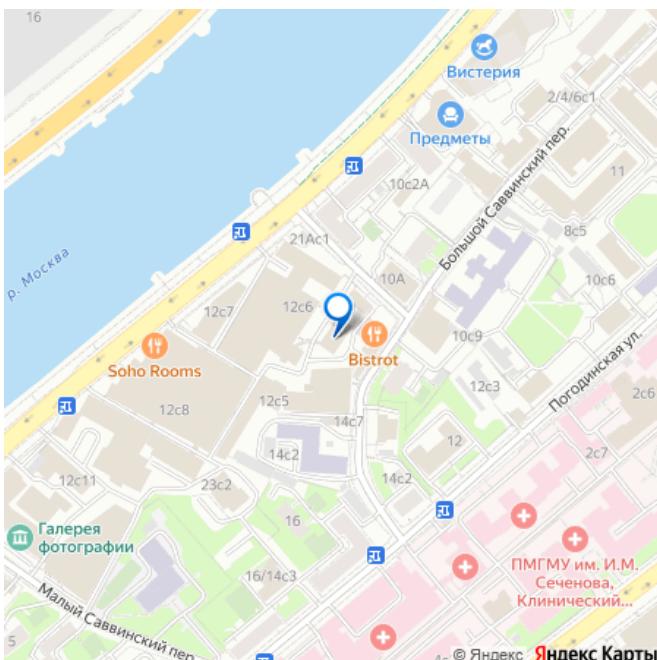
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Двухэтажный особняк с цоколем площадью 1007 м² расположен на земельном участке 1407 м² в собственности. ВРИ участка: под административное здание. Здание находится в районе Хамовники, вблизи Саввинской набережной. Здание класса В+, фасад выполнен в классическом стиле и украшен фронтом и белыми пилястрами. Стены кирпичные. 1821 года постройки. Планировка кабинетная. Внутри выполнен качественный офисный ремонт. Часть помещений выполнена в стиле Loft. В здании центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

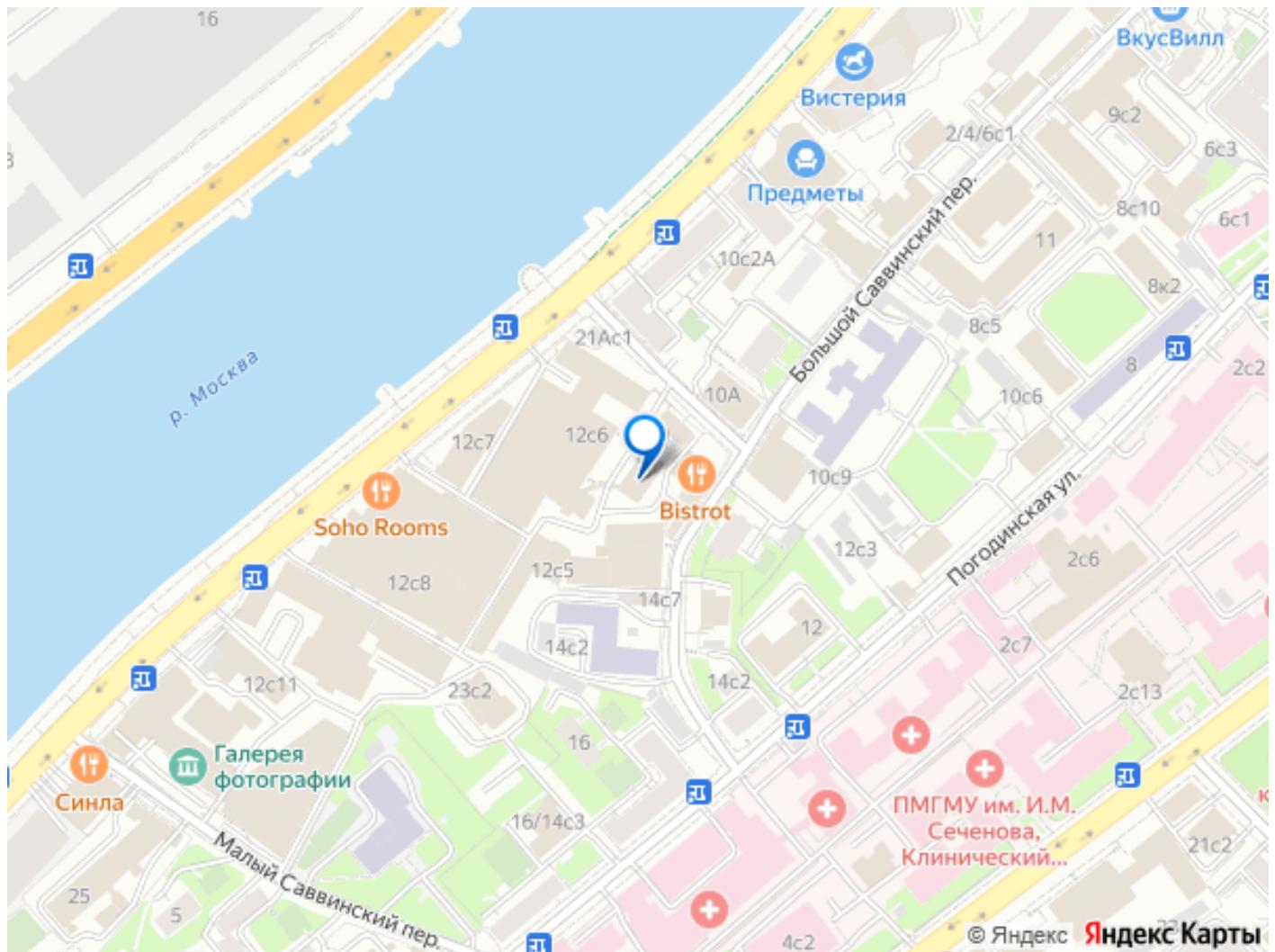


На территории - круглосуточная охрана с видеонаблюдением. На огороженной территории предусмотрена охраняемая наземная парковка. Особняк подходит для арендного бизнеса или размещения офиса или магазина. Особняк расположен на 2-й линии домов на территории бизнес-центра Московский шёлк. В окружении развитая инфраструктура кафе, рестораны, магазины и спортивные залы. В пешей доступности располагается Саввинская набережная, до стадиона Лужники на машине 10 минут езды. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо, до Бульварного кольца 10 минут езды. До станции метро Спортивная можно дойти за 15 минут пешком. Объект №3504-8239.









Move.ru - вся недвижимость России