

Создано: 31.05.2024 в 03:29

Обновлено: 18.12.2025 в 16:36

<https://move.ru/objects/9254271448>

**Diamant Estate, Diamant Estate**

**79163650750**

**Москва, Озерная улица, 44**

**45 000 000 ₽**

Москва, Озерная улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

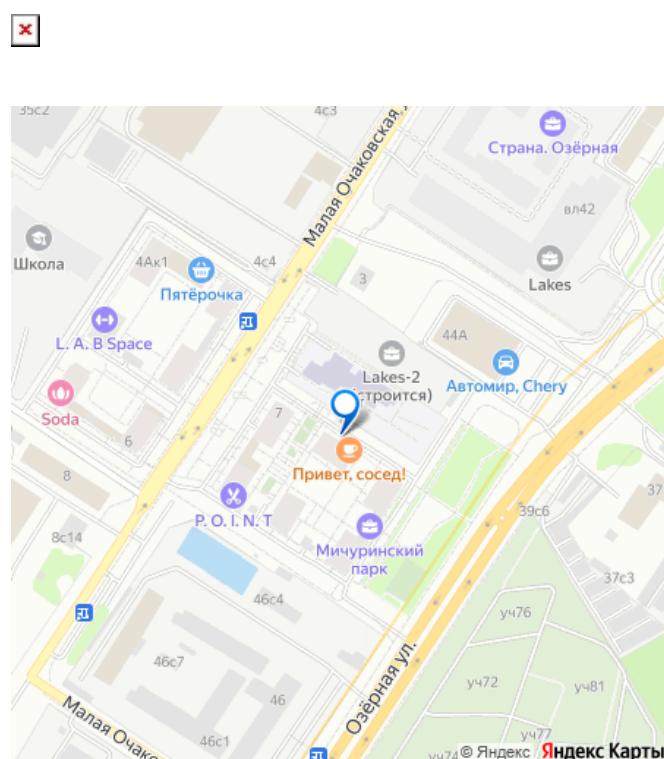
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПРОДАЖА нежилого помещения/арендного бизнеса. ЖК Мичуринский Парк Ул. Озерная 44. 1 этаж/17 этажного жилого дома.

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Мичуринский парк от компании ПИК. Высота потолка 4,9 м - сделана антресоль 40 кв м - фактическая площадь 140 кв м! Есть вытяжка для общепита! Витринное остекление, отдельный удобный вход на уровне земли. Высокий трафик и проходимость, в микрорайоне около 10 000 жителей. Безбарьерная среда: никаких

лишних порогов, лестниц и крутых пандусов. Высокие потолки. Электрическая мощность: 70 кВт ЖКК «Мичуринский парк» расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, в 7 минутах пешком от метро «Озёрная». Удобный траффик: до Мичуринского проспекта на автомобиле - 5 минут, до ТТК - 20 минут, до МКАД - 7 мин. Помещение расположено около въезда в подземный паркинг для жителей микрорайона, что обеспечивает постоянный клиентский траффик. Напротив помещения парковка для авто. Собственная инфраструктура проекта включает три детских сада, две школы, подземные паркинги и торговый центр. Вдоль всего «Мичуринского парка» будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами для отдыха. Рядом с проектом несколько зелёных зон, для отдыха жителей и спорта на свежем воздухе. Также вблизи «Мичуринского парка» расположены ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. Корпус 1.5. Собственность физ. лица.



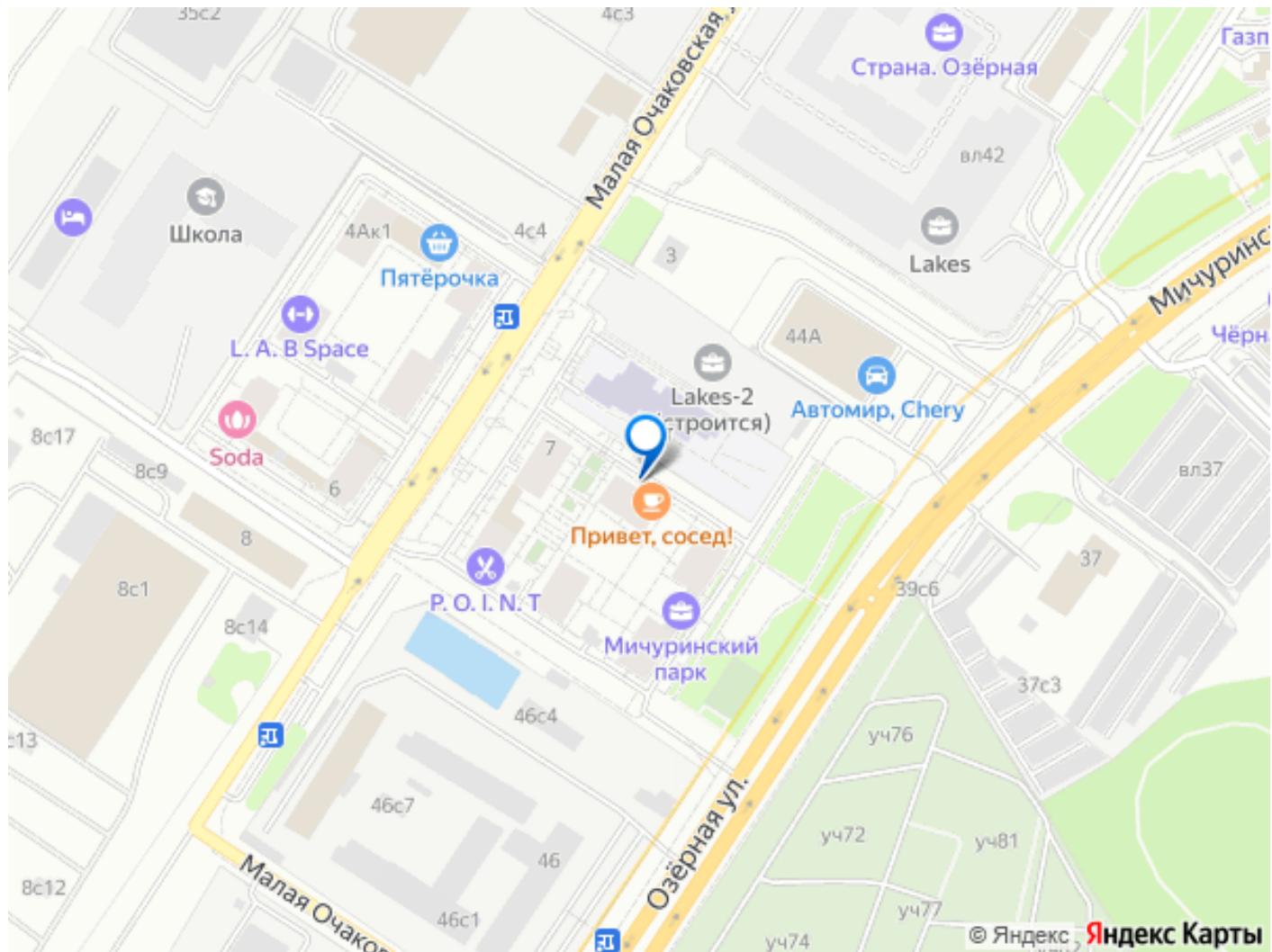
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России