

Создано: 01.08.2025 в 15:44

Обновлено: 24.12.2025 в 14:42

<https://move.ru/objects/9283784337>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Николая Озерова, 2к2

64 500 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 2к2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

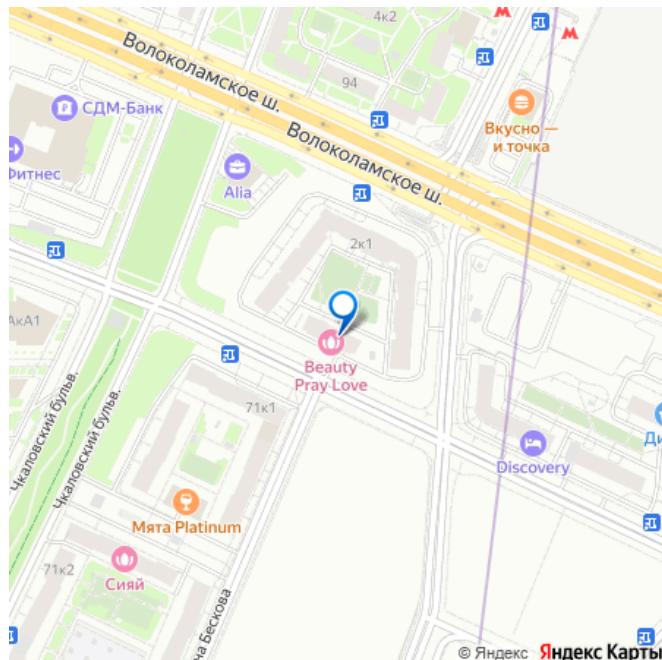
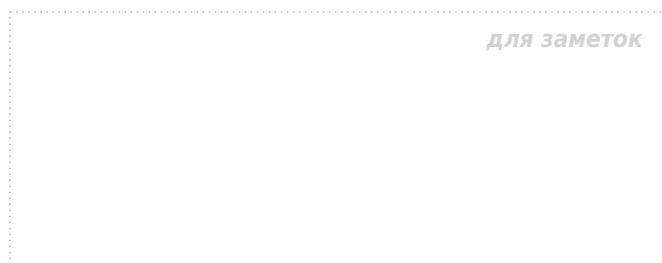
Описание

Продажа торгового помещения 100,3 м² на ул. Николая Озерова, 2к2 (3 минуты пешком от метро Спартак). 1 линия домов.

Помещение 100,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду на 3 стороны. Электрическая мощность 27 кВт. Парковка перед фасадом.

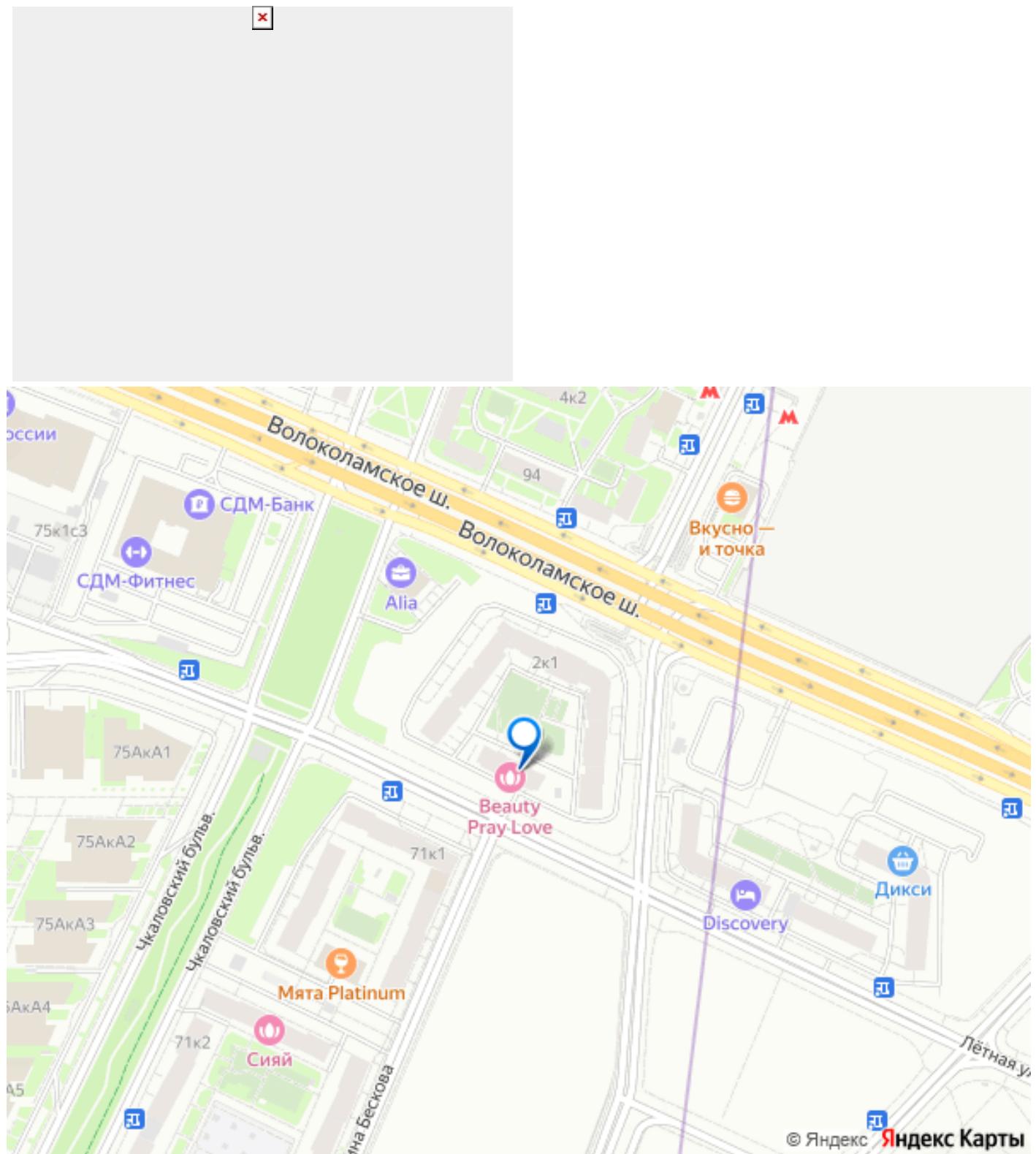
Место для размещения рекламы.

Профессиональная вытяжка с выводом на крышу. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Количество квартир в корпусе: 962. Все квартиры с отделкой. Арендаторы:



«Ozon», «Wildberries», салон маникюра,
месячная арендная плата 430 000 рублей.
Договор аренды на 5 лет с мая 2025 года.
Коммунальные платежи полностью на
арендаторе. Безусловная ежегодная
индексация 5%. Стоимость 64,5 млн. рублей.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России