

🕒 Создано: 07.10.2025 в 17:52

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:29

**Москва, улица Олеко Дундича, 27**

**39 000 000 ₺**

Москва, улица Олеко Дундича, 27

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

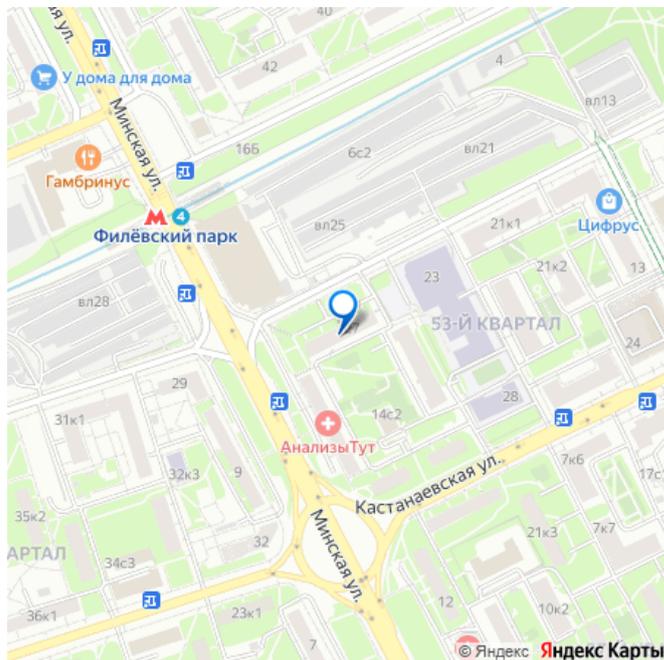
Продается готовый арендный бизнес в Москве — высоколиквидное помещение с надежным арендатором! Объект находится в пешей доступности от станции метро, рядом расположены остановка наземного транспорта и пешеходный переход. Во дворе предусмотрена бесплатная парковка. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: «Перекресток», «Азбука Daily», аптека, торговый центр «МиниМолл», «Пятёрочка» и кофейня «Буханка». Помещение имеет свободную планировку, отдельный вход и три мокрые точки. Электроснабжение составляет 20 кВт. Заключен договор с надежным арендатором,

<https://move.ru/objects/9285553202>

**Кирилл Федоринов, Пять Звезд**

**79895998012**

для заметок



что обеспечивает стабильный доход.

Месячная арендная плата составляет 350 000 рублей. Также имеется свободное помещение площадью 30 кв.м. с отдельным входом.

Объект характеризуется постоянным потоком автомобильного и пешеходного трафика, что делает его привлекательным для успешного арендного бизнеса. Помещение уже стабильно приносит доход. Звоните, ответим на ваши вопросы и организуем оперативный показ помещения!

