

Создано: 03.10.2025 в 15:20

Обновлено: 05.12.2025 в 12:51

<https://move.ru/objects/9285672555>

AUGUST, AUGUST

79921283153

**Москва, улица Авиаконструктора Миля,
8к1**

54 990 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 8к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

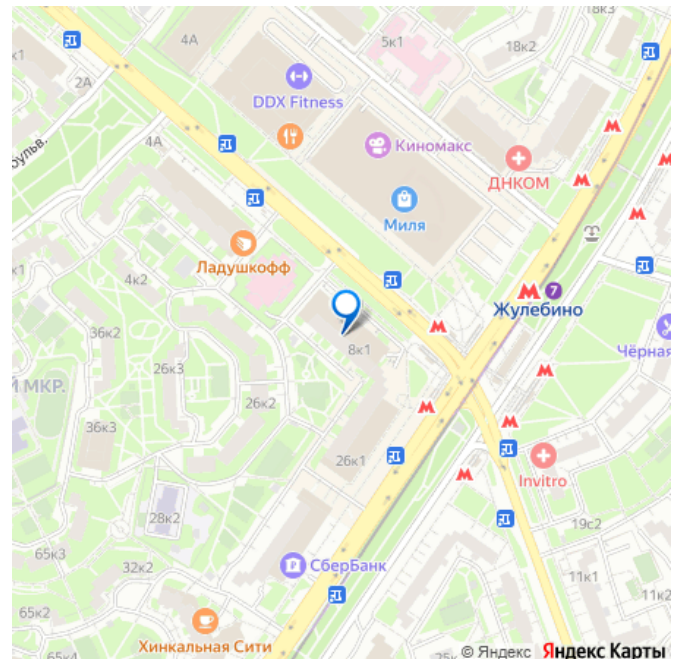
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение 107м? рядом с метро «Жулебино» на 1 линии ПВД - 5 400 000 ? в год Окупаемость - 10,2 года Топовая локация - 1 этаж! Отдельный вход! - Интенсивный трафик! - Пассажиропоток станции «Жулебино» 50 000 человек в день! - В радиусе 500 метров 10 000 квартир - густонаселенный жилой район. Характеристики: - Вход и вывеска хорошо просматриваются от метро - Высота потолков: 3, 2 метра - Электрическая мощность: 20кВт - Все центральные

коммуникации - Наличие сан узла -

Бесплатная парковка Соседнее окружение -

помещение находится на линии торгового

ряда с якорными соседями: Газпромбанк,

Магнит, Пятёрочка, Сбербанк, 3 аптеки, Озон,

Ермолино, кондитерские магазины. Рядом

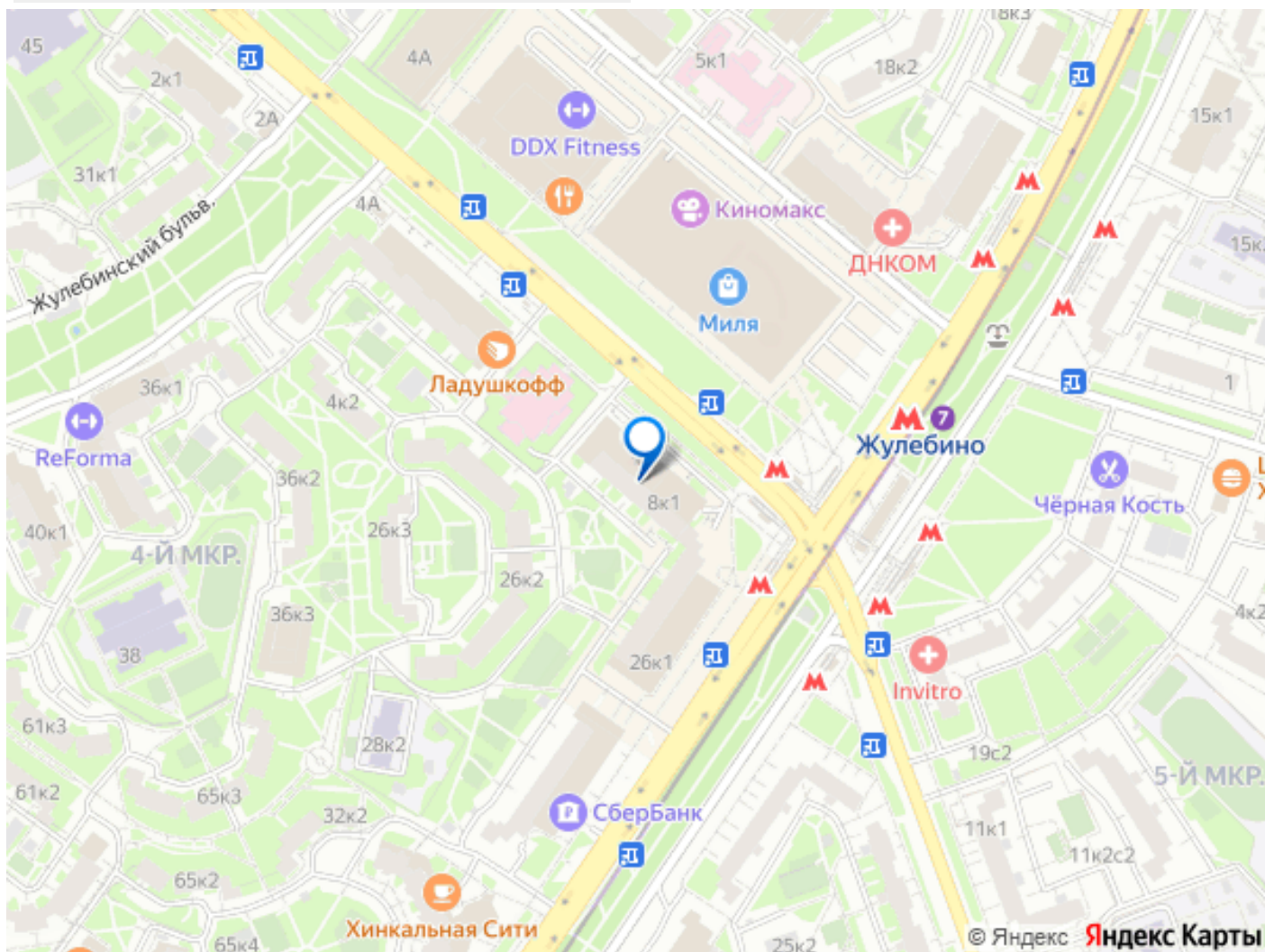
крупный ТЦ Миля. Продажа от собственника.

Звоните! -----

----- Выплачиваем комиссию агентам

- приводите покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России