

Создано: 03.10.2025 в 15:20

Обновлено: 05.12.2025 в 12:51

<https://move.ru/objects/9285672555>

**AUGUST, AUGUST**  
**79921283153**

**Москва, улица Авиаконструктора Миля,  
8к1**

**54 990 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 8к1

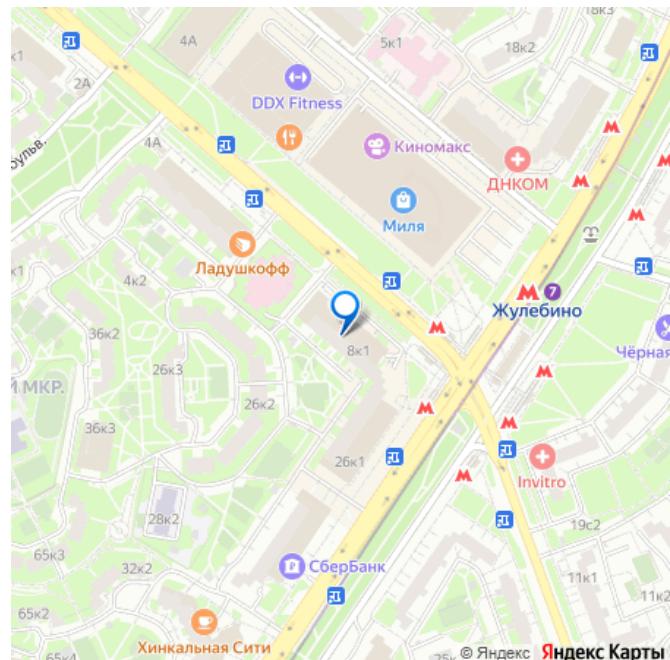
Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговое помещение 107м<sup>2</sup> рядом с метро «Жулебино» на 1 линии ПВД - 5 400 000 ? в год Окупаемость - 10,2 года Топовая локация - 1 этаж! Отдельный вход! - Интенсивный трафик! - Пассажиропоток станции «Жулебино» 50 000 человек в день! - В радиусе 500 метров 10 000 квартир - густонаселенный жилой район. Характеристики: - Вход и вывеска хорошо просматриваются от метро - Высота потолков: 3, 2 метра - Электрическая мощность: 20кВт - Все центральные

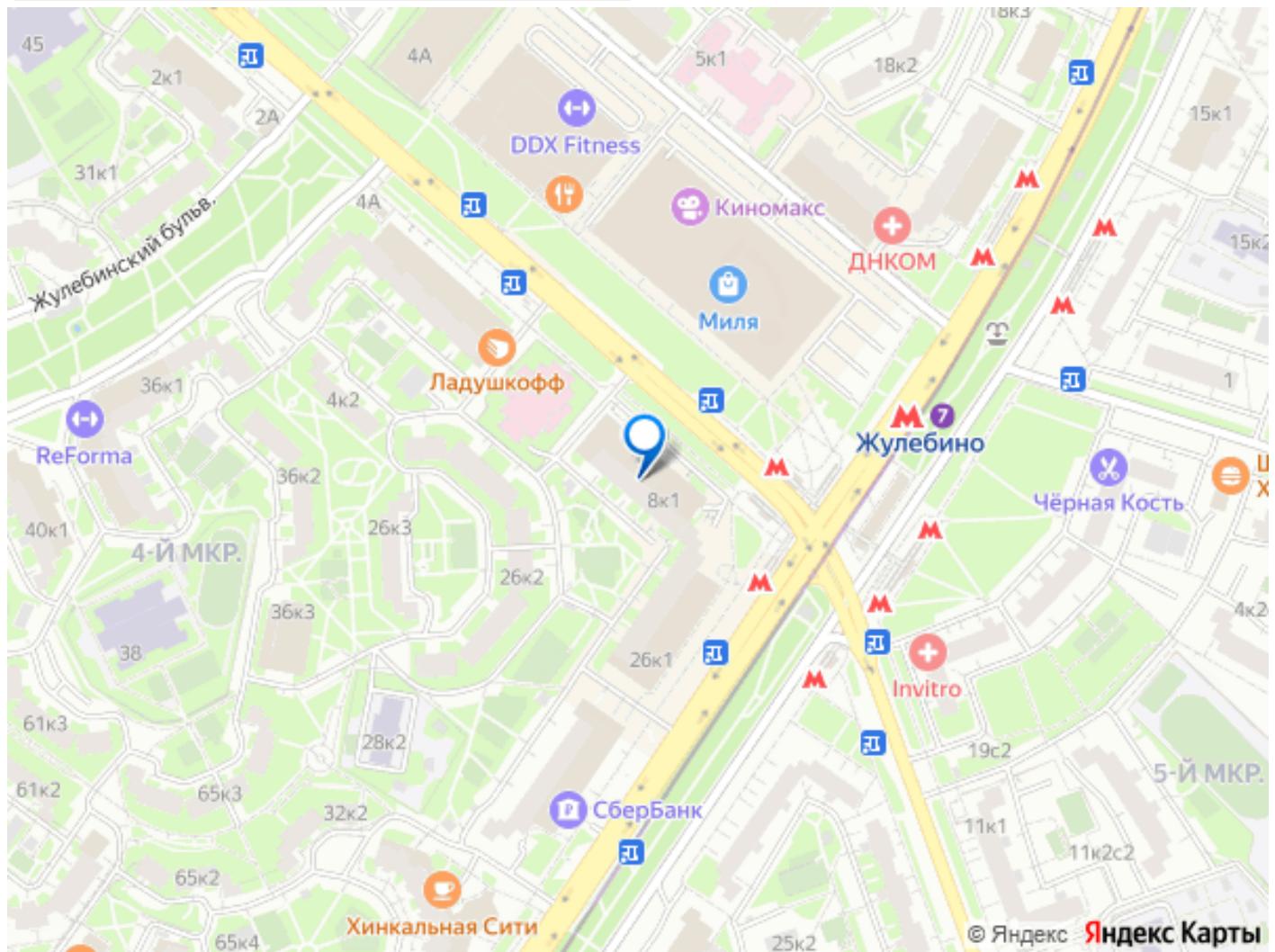
коммуникации - Наличие сан узла -

Бесплатная парковка Соседнее окружение -  
помещение находится на линии торгового  
ряда с якорными соседями: Газпромбанк,  
Магнит, Пятёрочка, Сбербанк, З аптеки, Озон,  
Ермолино, кондитерские магазины. Рядом  
крупный ТЦ Миля. Продажа от собственника.

Звоните! -----

----- Выплачиваем комиссию агентам  
- приводите покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России