

Создано: 26.11.2025 в 01:43

Обновлено: 18.01.2026 в 02:43

<https://move.ru/objects/9286931964>

Layton, Layton

79337879764

Москва, Гвардейская улица, 14

31 000 000 ₽

Москва, Гвардейская улица, 14

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

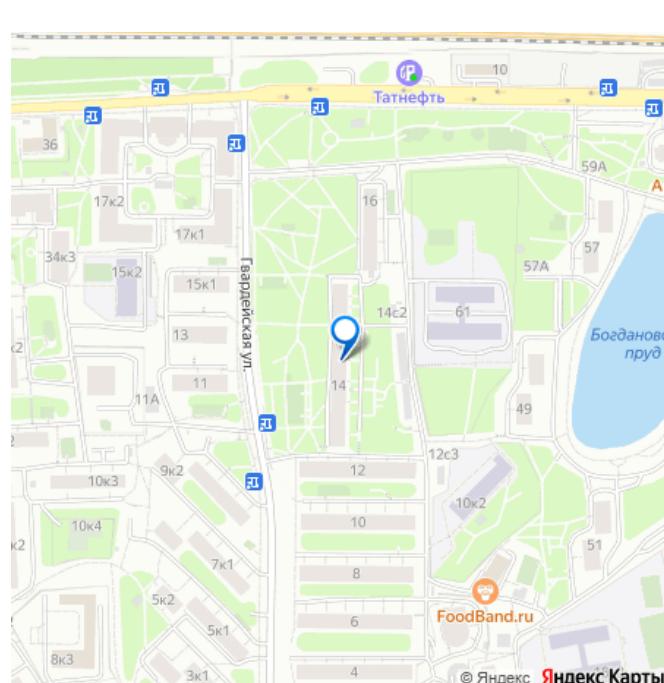
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

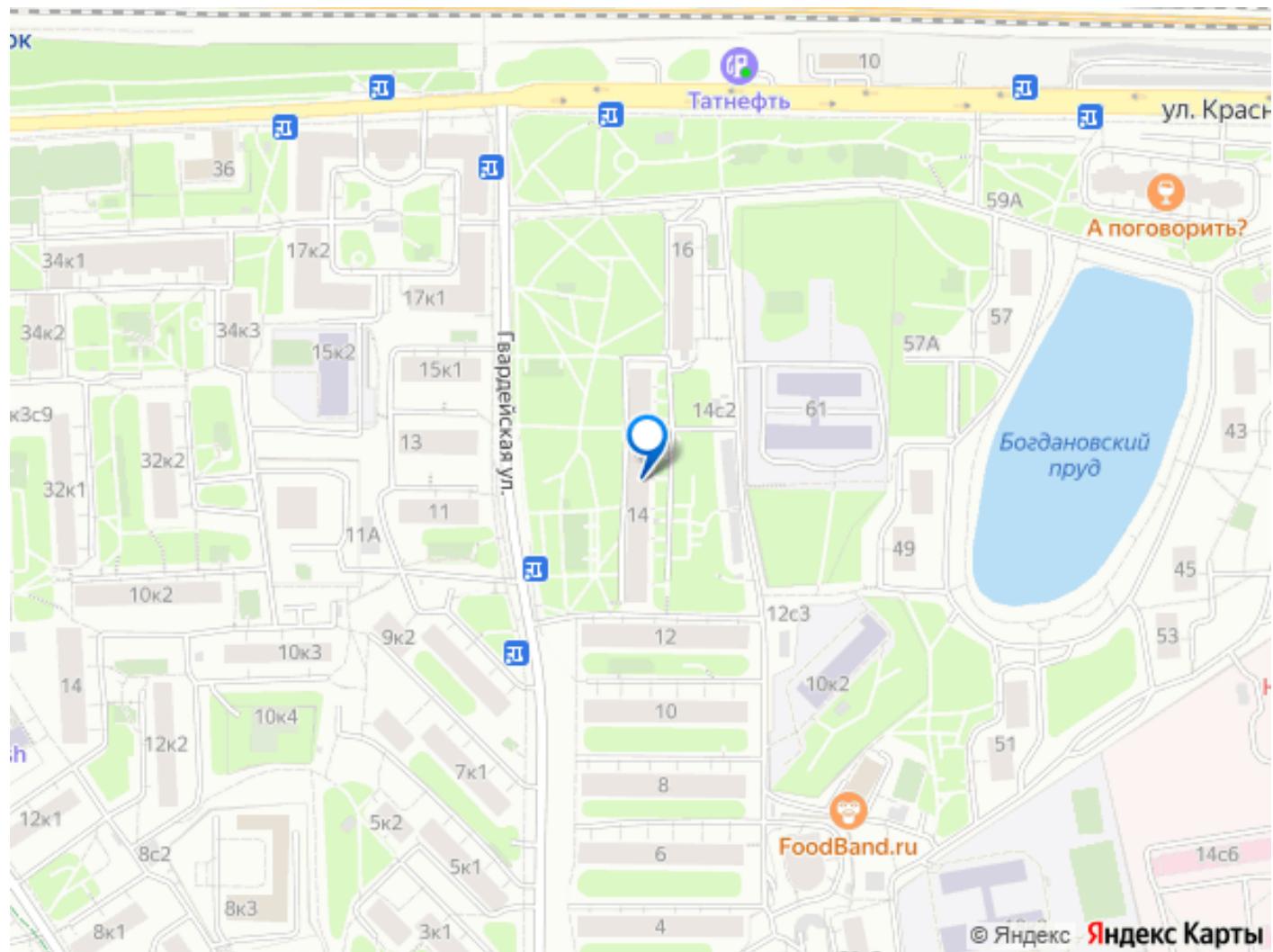
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Гвардейская, 14 Объект находится в 20 минутах от метро Кунцевская. Арендаторы: • Wildberries • Площадь: 100 м² Окупаемость: 10 лет. Стоимость продажи: 31 000 000 руб. Мощность: 15 кВт МАП: 270 000 р. ГАП: 3 240 000 р. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9871





Move.ru - вся недвижимость России