

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:28

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:56

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Большая Семеновская улица, 23А**

**37 000 000 ₺**

Москва, Большая Семеновская улица, 23А

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

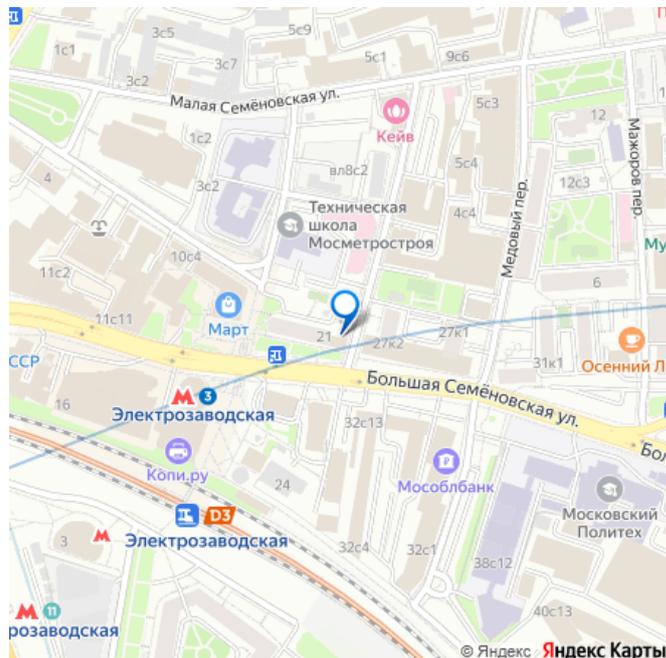
Продам

Раздел

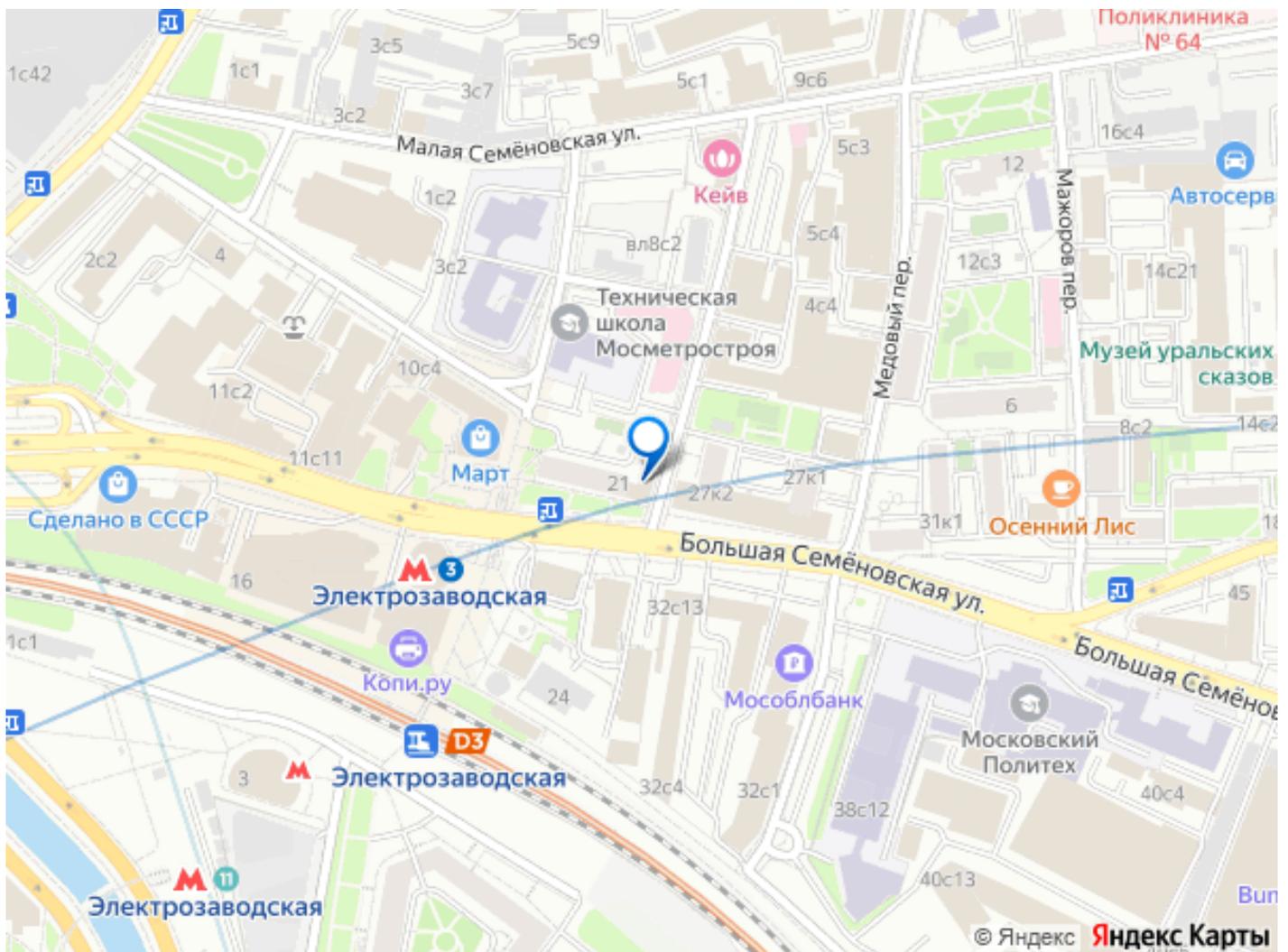
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Большая Семёновская, 23А  
Арендаторы: • Цветы •  
Площадь: 100 м<sup>2</sup> Окупаемость: 10 лет  
Стоимость продажи: 37 000 000 руб. МАП: 300 000 р. ГАП: 3 600 000 р.  
Объект располагается в жилом доме и находится в 10 минутах от метро Электрозаводская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9915







Move.ru - вся недвижимость России