

Создано: 26.02.2026 в 09:15

Обновлено: 14.04.2026 в 10:47

Малина Проперти, Малина Проперти
79166030204

Москва, Ленинский проспект, 89/2

42 500 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 89/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

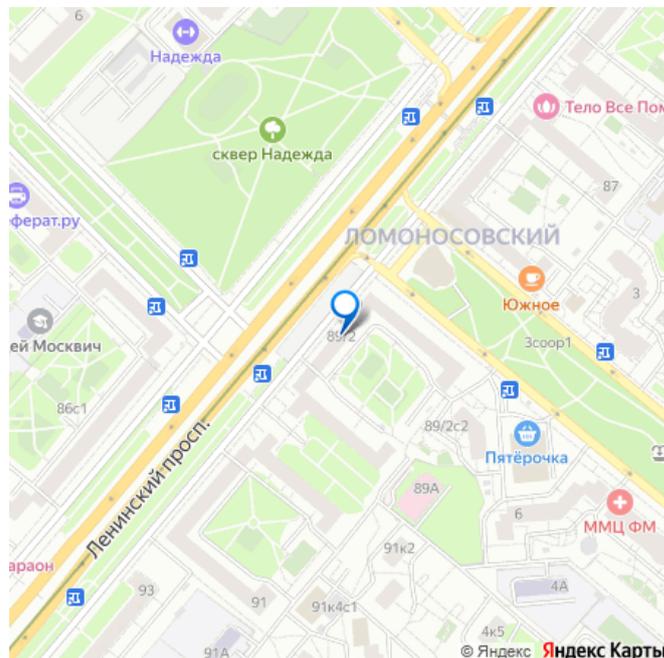
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

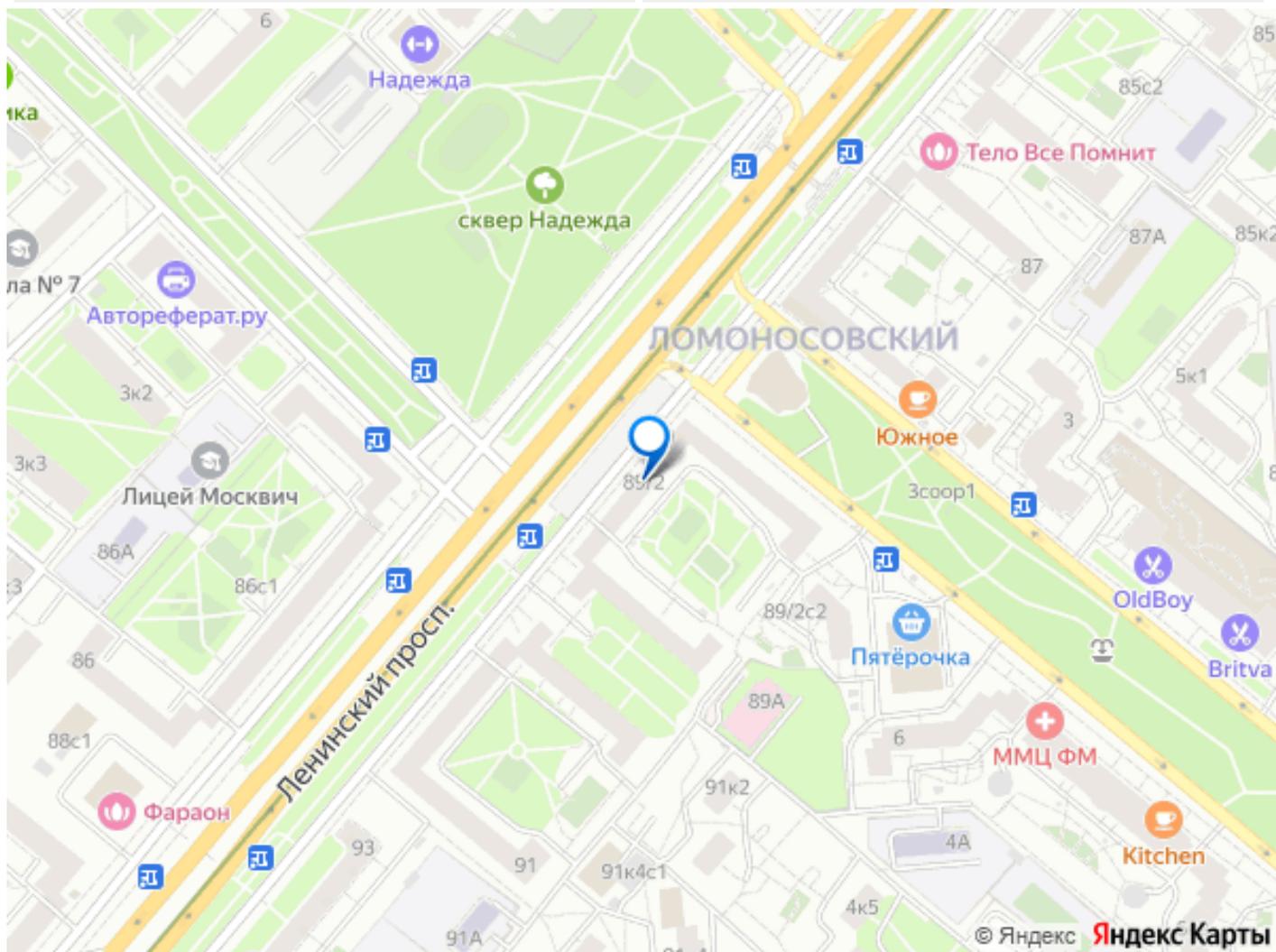


Описание

Продажа торгового помещения 100,6 м² с арендатором кондитерский магазин «У Палыча» по адресу Ленинский проспект, д. 89/2 (13 минут пешком от метро Новаторская). 1 линия домов. Помещение 100,6 м², располагается в подвальном этаже жилого дома, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 38 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Центральная магистраль города один из самого плотно заселённых и самых

платёжеспособных районов с развитой инфраструктурой, жилой массив в 5 мин. более 25 тыс. человек. Высокий уровень дохода населения. Напротив входа в помещение организованы автобусные остановки. В окружение расположены трафикообразующие арендаторы: банк «Сбербанк», магазин «Азбука Вкуса», магазин «Куллеклевер». Арендатор: кондитерский магазин «У Палыча», месячная арендная плата 350 000 рублей. Работают более 18 лет. Индексация 10%. Стоимость 42.5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России