

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, Ленинский пр-т, 89/2

45 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 89/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

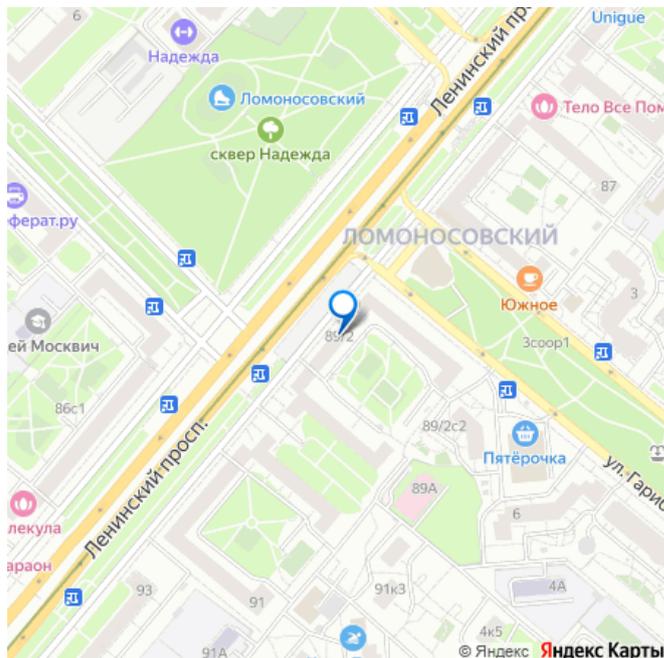
Продажа торгового помещения 100,6 м² с арендатором кондитерский магазин У Палыча по адресу Ленинский проспект, д. 89/2 (13 минут пешком от метро Новаторская). 1 линия домов. Помещение 100,6 м², располагается в подвальном этаже жилого дома, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 38 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Центральная магистраль города один из самого плотно заселённых и самых платёжеспособных районов с развитой инфраструктурой, жилой массив в 5 мин. –

<https://move.ru/objects/9290755671>

Malinaproperty, MalinaProperty

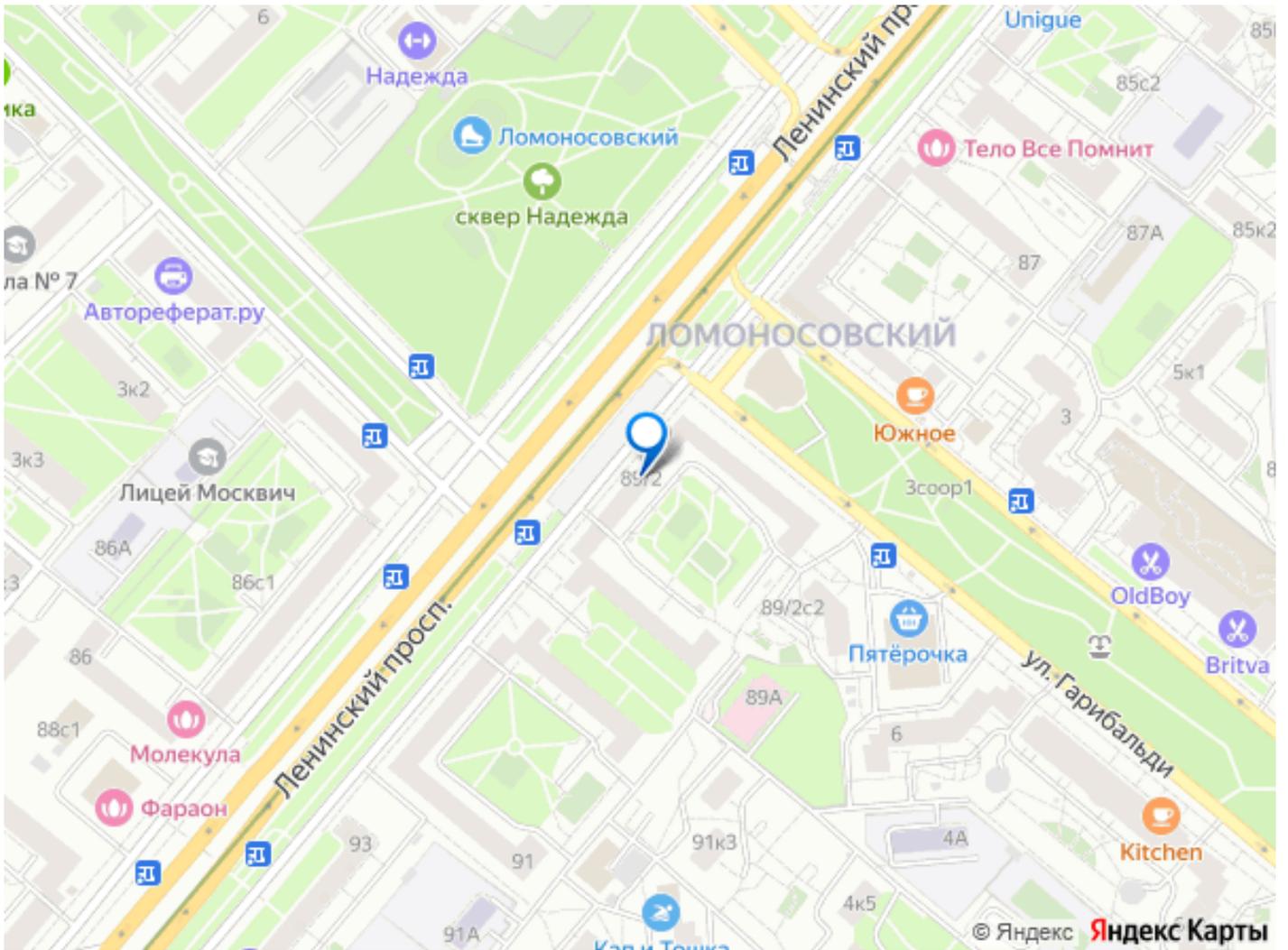
89251234567

для заметок



более 25 тыс. человек. Высокий уровень дохода населения. Напротив входа в помещение организованы автобусные остановки. В окружение расположены трафикообразующие арендаторы: банк Сбербанк , магазин Азбука Вкуса , магазин Куллеклевер . Арендатор: кондитерский магазин У Палыча , месячная арендная плата 350 000 рублей. Работают более 18 лет. Индексация 10%. Стоимость 45 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России