

Менеджер, АрендаМ

89251234567

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Харьковская ул, 1к6

141 000 000 ₺

Москва, Харьковская ул, 1к6

Улица

[улица Харьковская](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1011.7 м²

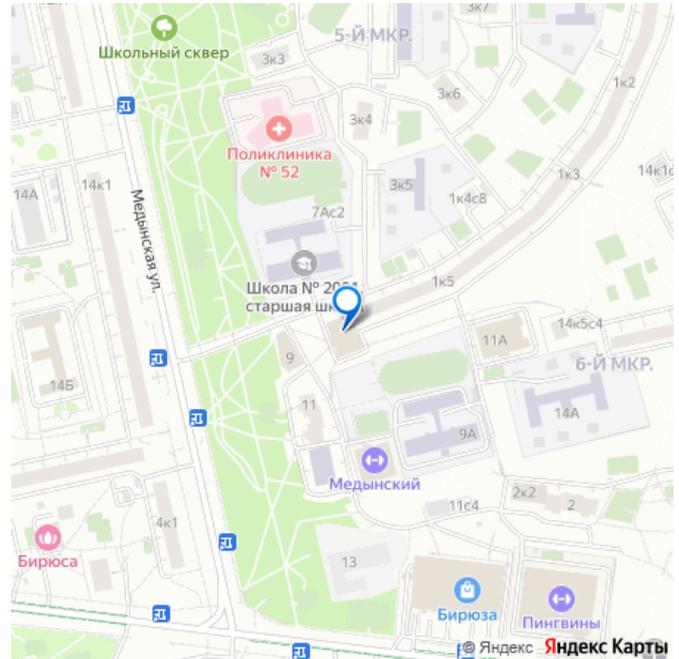
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отдельно стоящее здание, расположенное в районе Бирюлево Западное (ЮАО), вблизи оживленной магистрали, в 3-х км от МКАД. Первый этаж — 505 м², цоколь — 505 м², открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка 2,60 — 3,10 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 квт Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива. Большой пешеходный трафик вдоль помещения. Надежные арендаторы: Пятерочка, Ozon и др. Объект сдан на 100%. ПРЕИМУЩЕСТВА •

Расположение в плотном жилом массиве с развитой инфраструктурой. • Высокий пешеходный и автомобильный трафик. • доступность до станции МЦД-2 «Красный строитель», 2 км до МКАД, 2. 7 км до ЮВХ, 5 км до Варшавского шоссе. • Наличие зоны разгрузки/погрузки. • Наземная парковка перед зданием. • Рядом остановка общественного транспорта. • Возможность размещения вывески. Окупаемость 9,6 лет. Номер объекта: #2/537833/23858

