

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Харьковская ул, 1к6

141 638 000 ₽

Москва, Харьковская ул, 1к6

Улица

[улица Харьковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1011.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

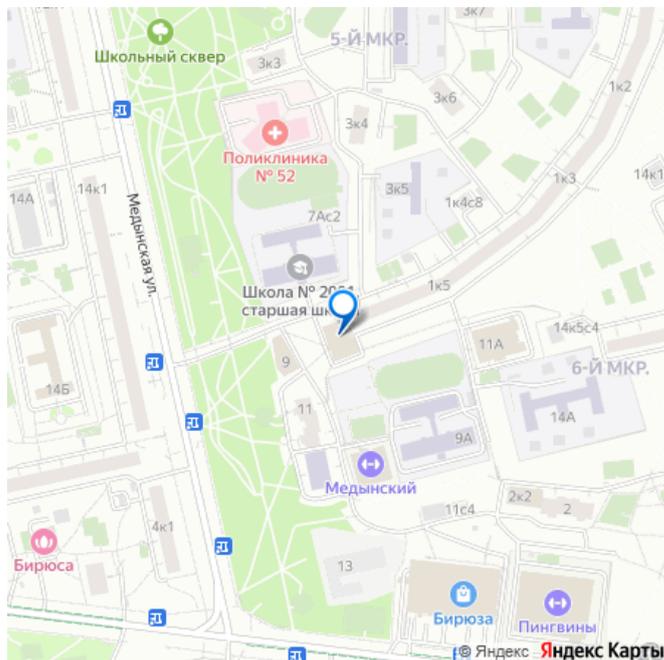
914550 Предлагается уникальное предложение по продаже готового арендного бизнеса — отдельно стоящее торговое здание общей площадью 1 011,7 м², расположенное в районе Бирюлево Западное, на юге Москвы. Здание находится в 3 км от МКАД, в непосредственной близости от оживленной магистрали, что обеспечивает высокую видимость и привлекательность для арендаторов. Этот объект представляет собой идеальное место для ведения бизнеса, благодаря своему расположению в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Он обладает отличной транспортной доступностью и высоким

<https://move.ru/objects/9290896054>

Игорь ..., Soul Estate

89251234567

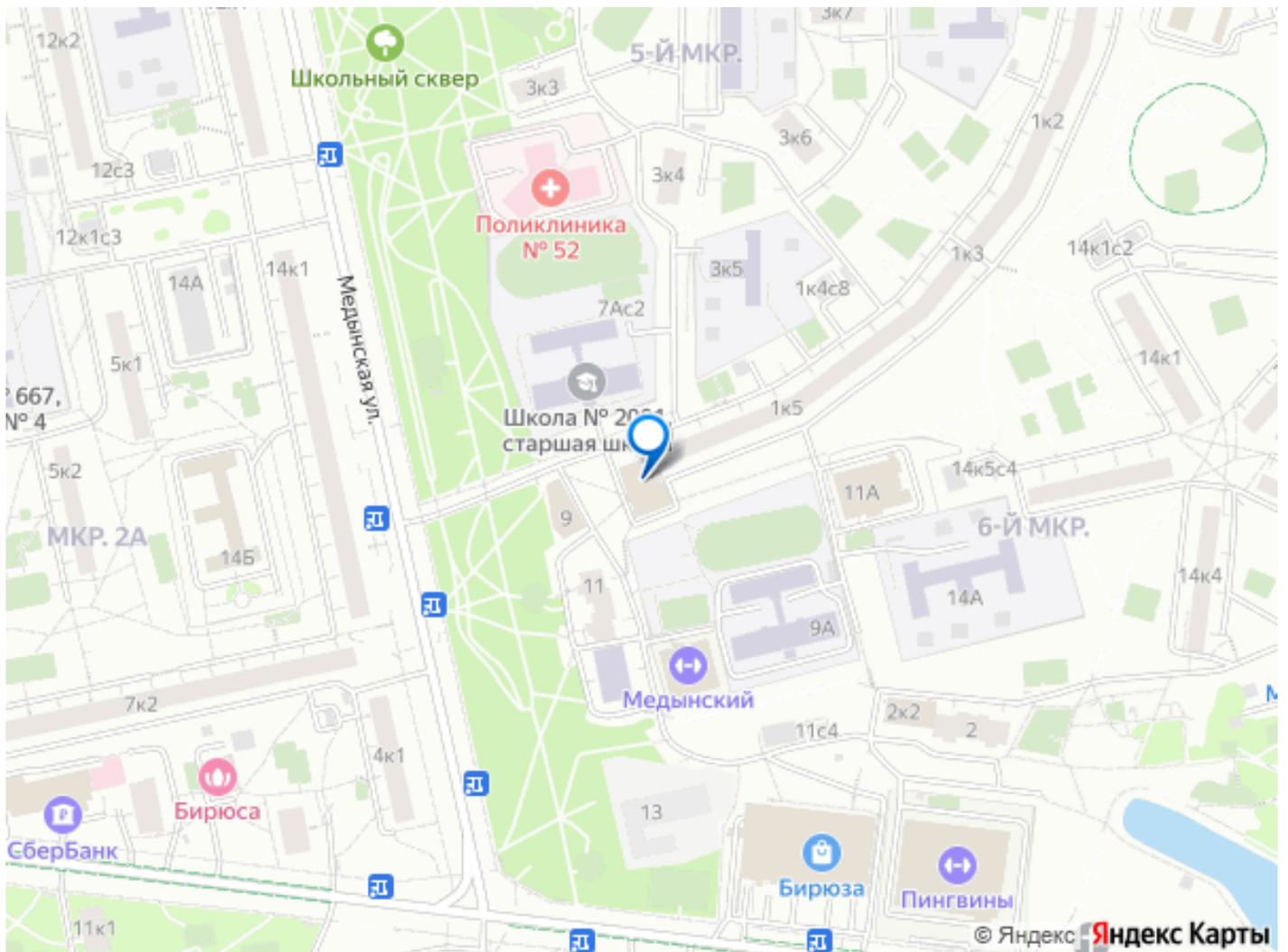
для заметок



уровнем пешеходного и автомобильного трафика, что гарантирует постоянный поток клиентов. Также здесь есть возможность размещения рекламных вывесок, что позволяет дополнительно увеличить видимость и привлекать внимание. Якорный арендатор — популярная сеть продовольственных магазинов «Пятёрочка», что добавляет стабильность и уверенность в доходности объекта. Кроме того, на территории есть бесплатная наземная парковка для посетителей, что значительно повышает удобство для клиентов.

Технические характеристики и расположение: — Адрес: г. Москва, ул. Харьковская, д.1, к.6 — Район: ЮАО, Бирюлево Западное — Автомагистрали: МКАД, Варшавское шоссе, Каширское шоссе — Транспортная доступность: — 15 минут на транспорте до станций метро «Пражская», «Академика Янгеля», «Анино» — 15 минут на транспорте до МЦД 2, станция «Покровская» — 3 км до МКАД Окружение: Рядом с объектом расположены крупные жилые комплексы, такие как Анинский, M-House и Микрорайон Загорье. Также неподалеку находятся парки и зоны отдыха, включая парк «Сквер Школьный». В шаговой доступности — школы, детские сады, поликлиники, спортивные и досуговые центры. Этот объект является отличным выбором для тех, кто ищет надежную инвестицию с высокой доходностью в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы. Стоимость лота: 141 638 000 ? Площадь: 1 011,7 м?





Move.ru - вся недвижимость России