

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Харьковская ул, 1к6

143 000 000 ₺

Москва, Харьковская ул, 1к6

Улица

[улица Харьковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1011 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

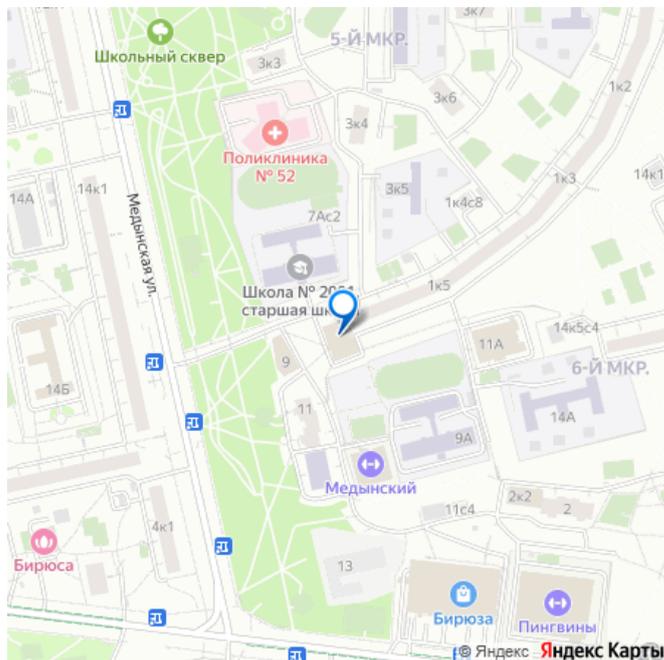
Продажа торгового помещения с арендаторами 1 011 м2 на ул. Харьковская, д. 1к6 (3 минуты транспортом от метро Аннино). 1 линия домов. Первый этаж - 505 м2, подвал - 505 м2, открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка 2,60 - 3,10 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива. Большой пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: продуктовая сеть Пятерочка , долгосрочный договор на 10 лет

<https://move.ru/objects/9290843930>

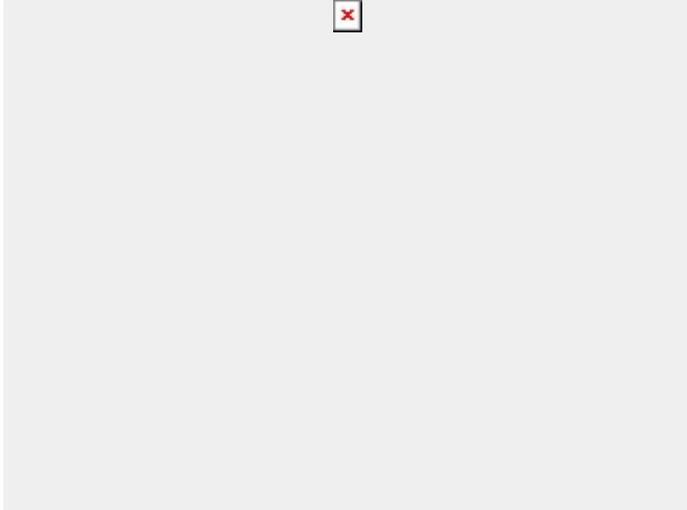
Malinaproperty, MalinaProperty

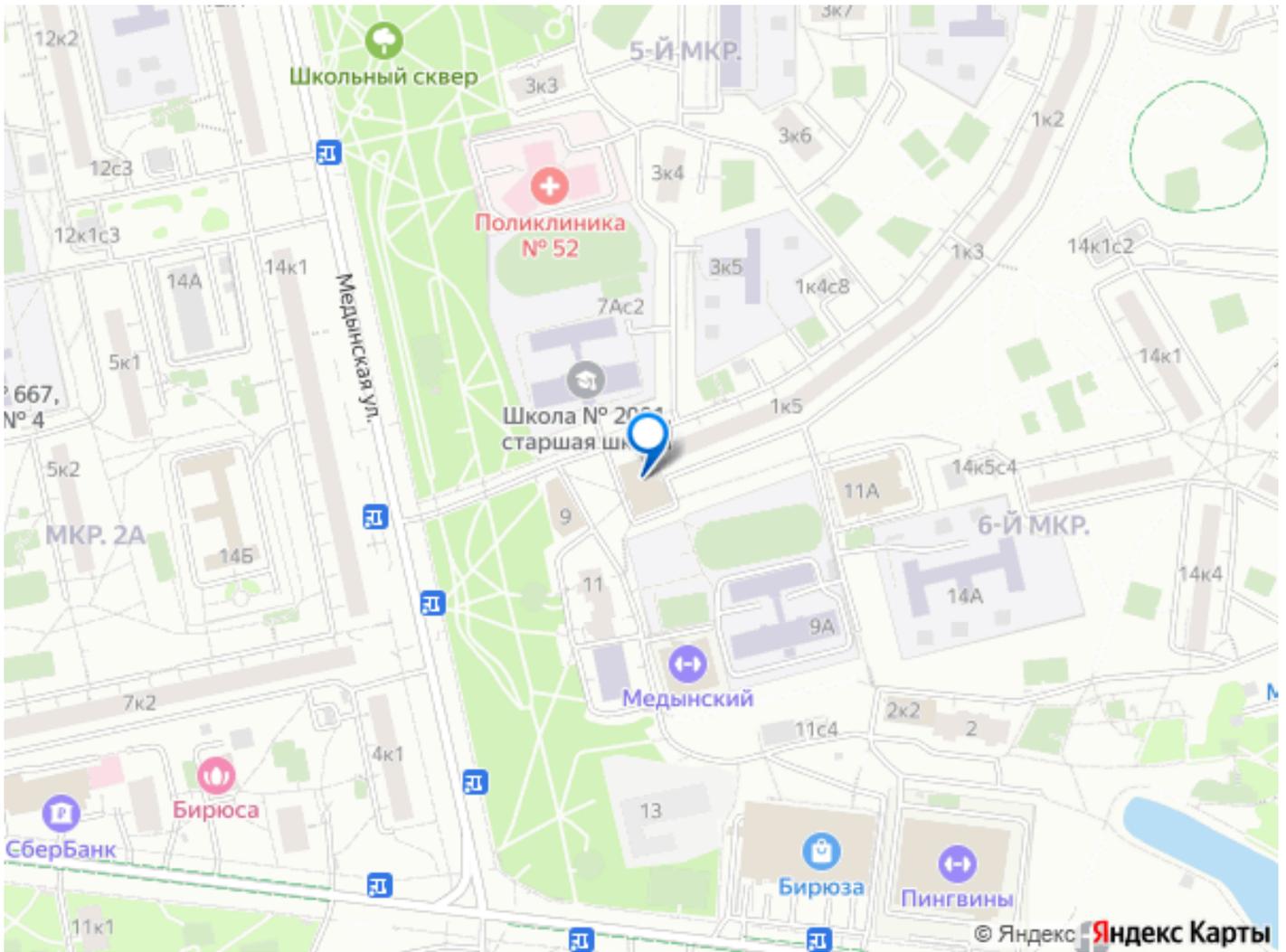
89251234567

для заметок



с 2017 года, салон красоты, краткосрочный договор с 2013 года сроком на 11 месяцев с пролонгацией, соляная пещера, краткосрочный договор с 2018 года сроком на 11 месяцев, прачечная, краткосрочный договор с 2018 года сроком на 11 месяцев. Месячный арендный поток по арендаторам - 1 232 585 рублей в месяц, окупаемость 9,7 лет. Объект сдан на 100%. Стоимость продажи 143 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России