

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Харьковская ул, 1к6

141 000 000 ₺

Москва, Харьковская ул, 1к6

Улица

[улица Харьковская](#)

<https://move.ru/objects/9290807597>

Андрей Валерьевич, Апецс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1012 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

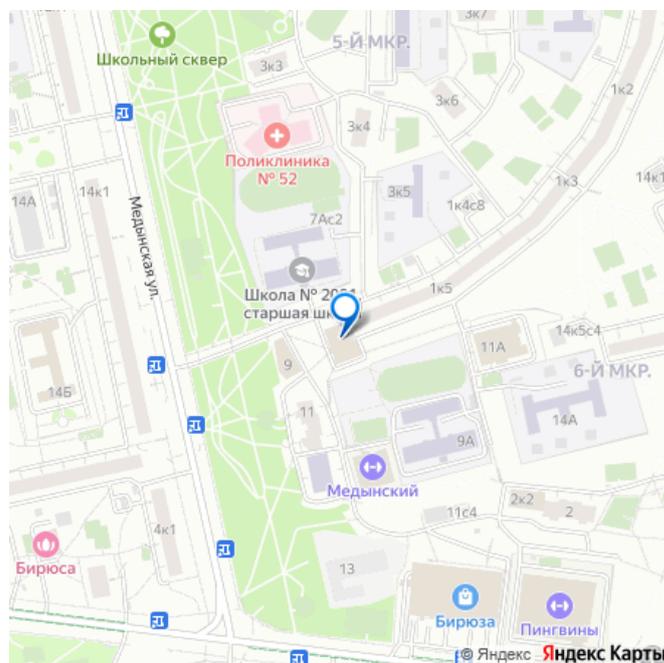
Описание

Лот №879222 Предложение от Собственника!

Продажа помещения пл. 1012 м2 под магазин, , м. Красный Строитель в ЮАО в жилом доме. Продается отдельно стоящее здание 1012 м2, готовый арендный бизнес, якорный арендатор «Пятерочка»,

Вайлдберрис. ГАБ с доходностью 11%, окупаемость до 8.85 лет. Заполняемость 100%. ОСЗ (1 этаж 526м2, подвал 486м2) в районе Бирюлево Западное (ЮАО), вблизи оживленной магистрали, в 3-х км от МКАД.

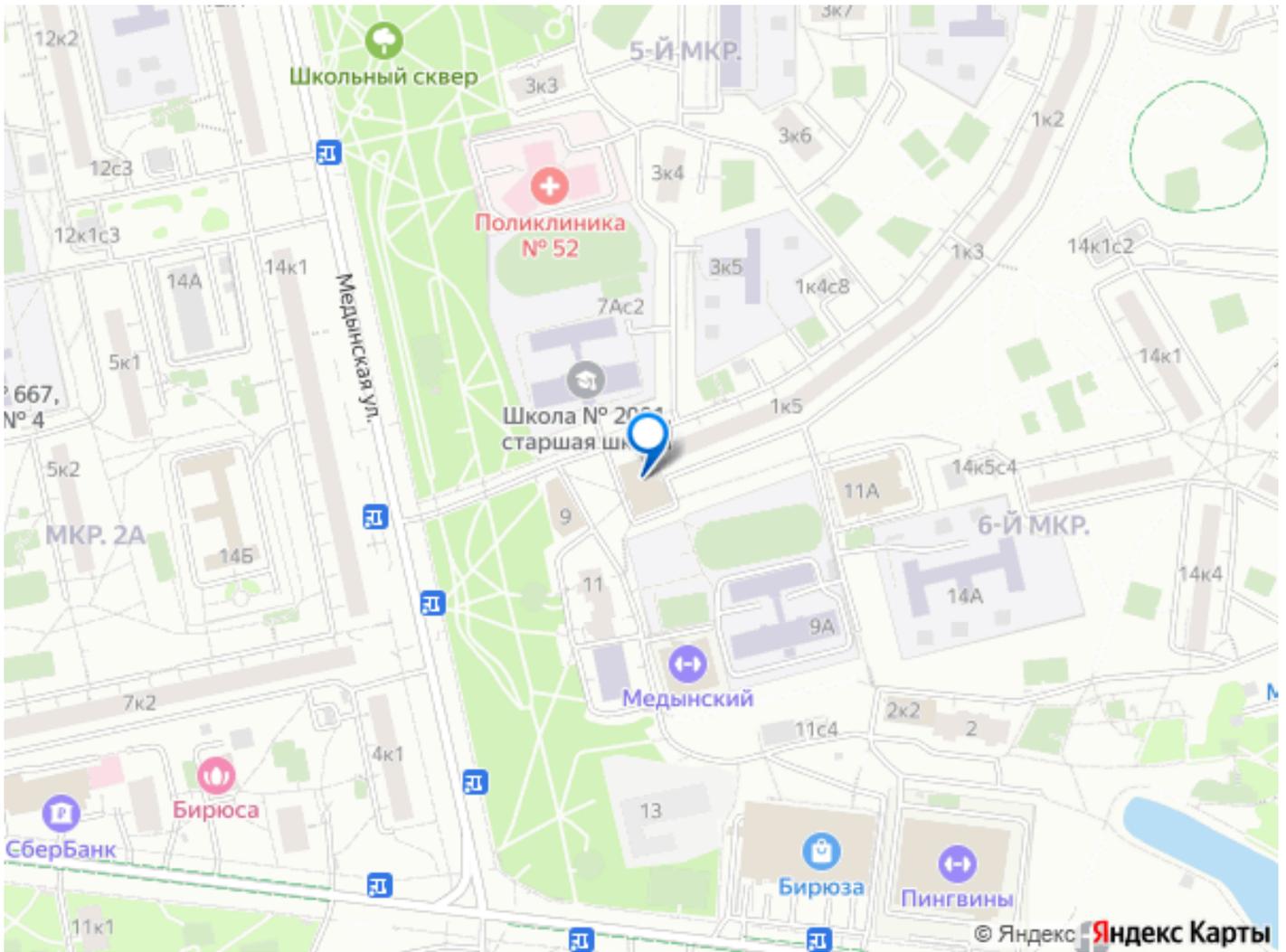
Густонаселенный спальный район с плотной жилой застройкой. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, рядом автобусная остановка, бесплатная парковка.



Отличная видимость со стороны улицы,
возможности для размещения вывесок.

Помещение можно использовать под: Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №879222





Move.ru - вся недвижимость России