

Москва, Харьковская ул, 1к6

141 000 000 ₺

Москва, Харьковская ул, 1к6

Улица

[улица Харьковская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1012 м²

Детали объекта

Тип сделки

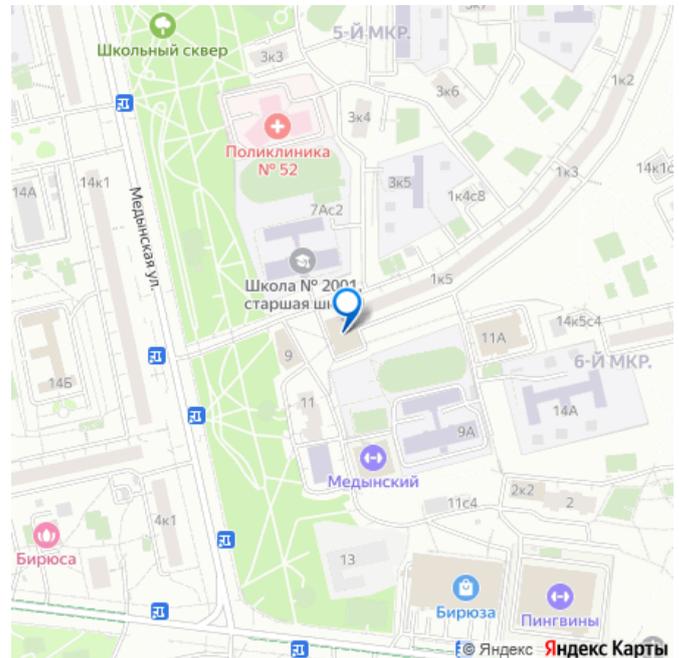
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 10.85 лет. Здание находится в непосредственной близости от станции метро Пражская на первой линии домов. Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. — Налоговая: 24. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения:



Отдельно стоящее здание состоит из первого этажа площадью 526 м2 и подвала 485,7 м2. Земельный участок 1059 м2 в аренде на 49 лет от 2011г. Мощность - 90 кВт. Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Тип налогообложения: НДС не облагается. Продажа юр. лица. Заполняемость 100 процентов. Лот 23620-2

