

Москва, Харьковская ул, 1к6

139 900 000 ₺

Москва, Харьковская ул, 1к6

Улица

[улица Харьковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1012 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18574. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 10 месяцев Готовый арендный бизнес - арендаторы, высокий трафик, стабильный доход Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание с надежным арендатором - сетевым продуктовым магазином «Пятерочка».

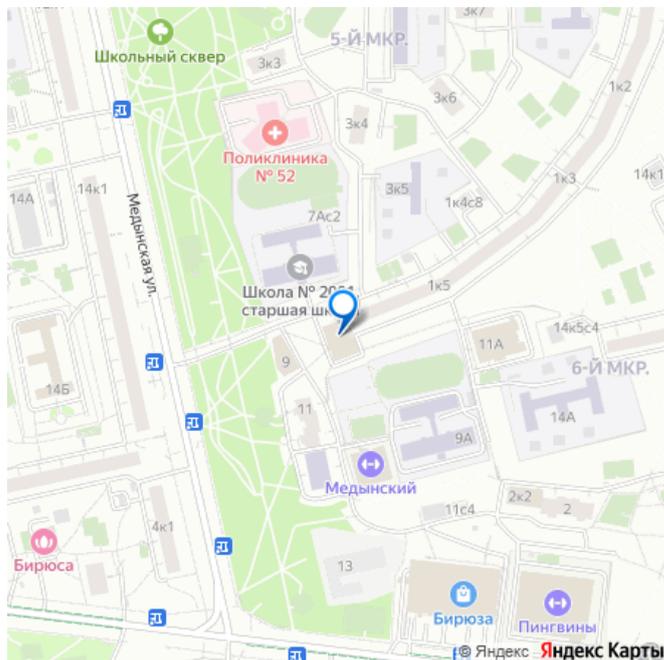
Характеристики объекта: - площадь - 1012 кв. м - этажность: подвал (486кв.м.), 1-й этаж (526кв.м.). - назначение - торговое, нежилое - витринное остекление - мощность 75 кВт - зона погрузки-разгрузки (подъемник - 1 тонна, пандус) - высота потолков: 1-й этаж — 3,3м., цоколь — 2,9м
Преимущества локации
Объект находится на первой линии

<https://move.ru/objects/9290824867>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

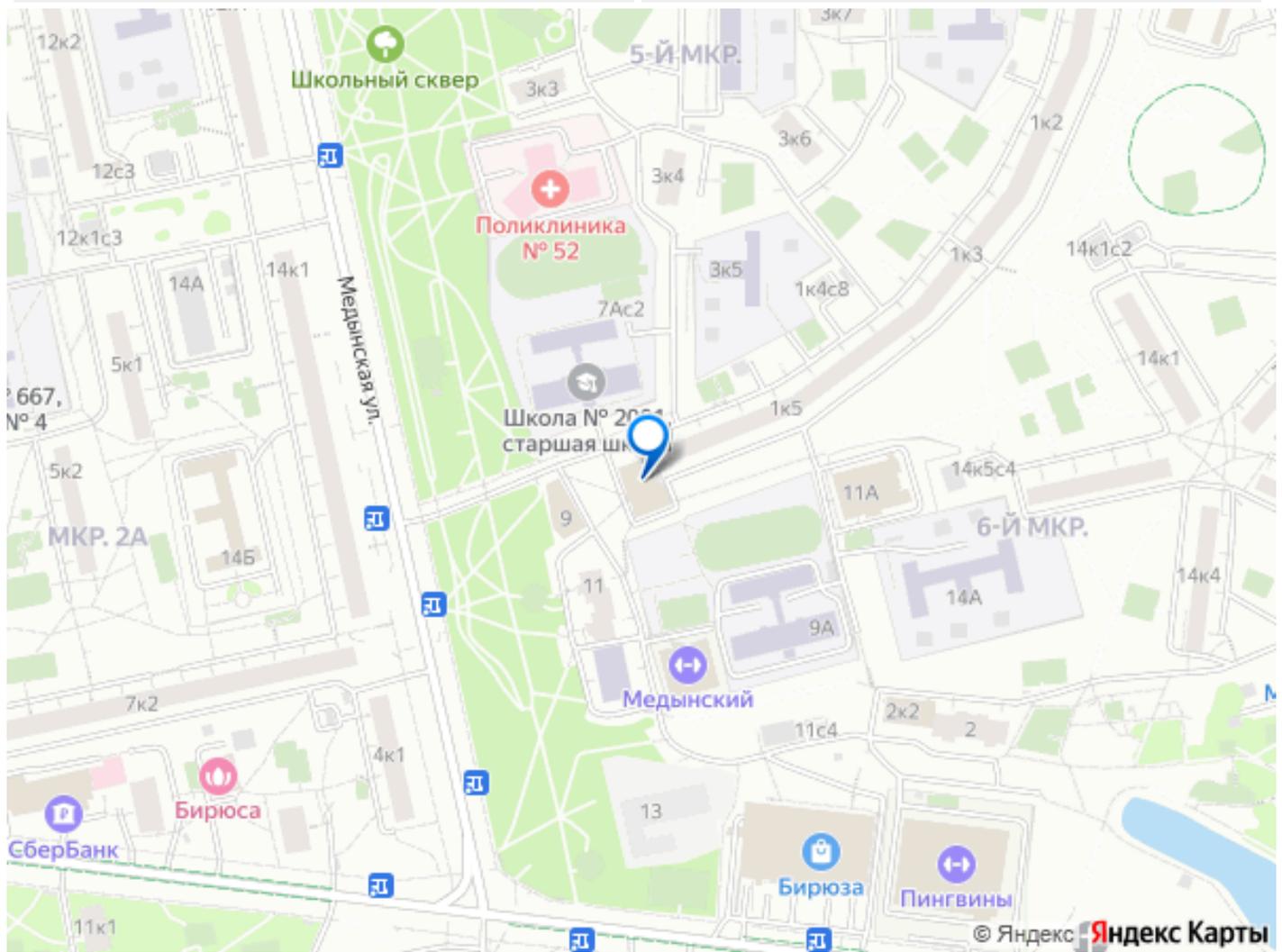
89251234567

для заметок



Харьковской улицы. 3 км от МКАД, между Варшавским и Каширским шоссе. Напротив остановки общественного транспорта. Район с плотной жилой застройкой и сложившейся инфраструктурой. В пешей близости находятся детские сады, школы, поликлиники, спортивные и досуговые центры. Якорный арендатор: сеть продуктовых магазинов «Пятерочка» занимает весь первый этаж и часть подвала. Оставшаяся часть подвала также сдана в аренду: пункт выдачи Вайлдберриз, прачечная самообслуживания, салон красоты. Долгосрочный договор аренды с Пятерочкой (ДДА) на 10 лет (до 2027г.) Ежегодная индексация аренды. совокупный МАП – 1 072 000 руб. Стоимость продажи: 141 638 000 руб. Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!





Move.ru - вся недвижимость России