

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Харьковская ул, 1к6

**141 638 000 ₺**

Москва, Харьковская ул, 1к6

Улица

[улица Харьковская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1012 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

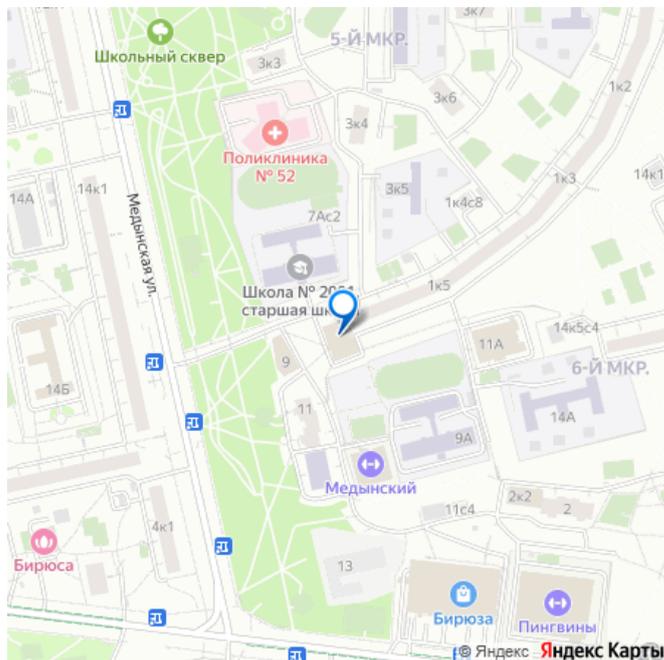
Лот 8343. Предлагаем отдельно стоящее административное здание с арендаторами «Пятёрочка», Парикмахерская и Прачечная, площадью 1011.7 кв. м. Преимущества объекта: 7 минут на автомобиле от станции МЦД-2 «Красный строитель». Удобная транспортная доступность: 2 км до МКАД, 2.7 км до ЮВХ, 5 км до Варшавского шоссе. Рядом остановка общественного транспорта. Технические характеристики Отдельно стоящее здание (первый этаж и подвал). Общая площадь - 1011,7 м?. Выделенная мощность - 90 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Витражное остекление. Высота потолков - 3,1 м.

<https://move.ru/objects/9290843769>

**S5Development, S5Development**

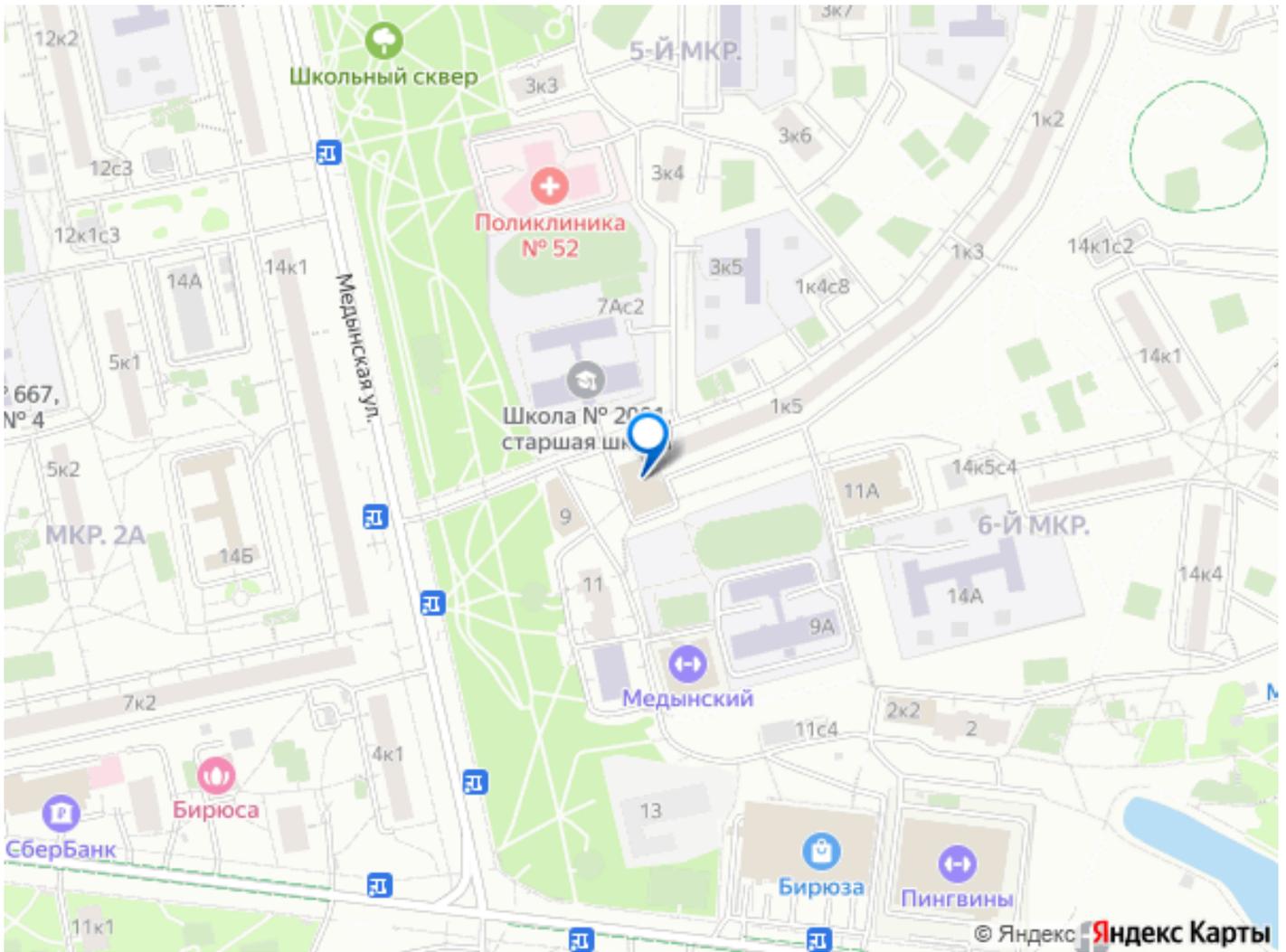
**89251234567**

для заметок



Земельный участок - 1059 м² в аренде на 49 лет - договор от 2011 года. Коммерческие условия: Стоимость: 141 638 000 рублей. Стоимость кв.м - 139 959 рублей арендатор: Пятёрочка, Парикмахерская и Прачечная. МАП: 1 232 585 руб/мес. Окупаемость: 9,6 лет. Доходность: 10,4%





Move.ru - вся недвижимость России